



## WOHNANLAGE JOHANN WIEDERIN WEG

3 ZIMMERWOHNUNG ■ TOP 7 ■ 1. OBERGESCHOSS

Kaufpreisaufstellung Eigennutzer:

Wohnfläche ca.	79,58 m <sup>2</sup>	Kellerabteil
Terrasse ca.	22,90 m <sup>2</sup>	Fahrradabstellraum
		Wasch- und Trockenraum

Kaufpreis Wohnung	EUR	357.000,-
Kaufpreis Tiefgaragenplatz	EUR	18.000,-
<b>Gesamtkaufpreis</b>	<b>EUR</b>	<b>375.000,-</b>
zuzüglich:		
Gründerwerbsteuer 3,5 %	EUR	13.125,-
Grundbucheintragungsgebühr 1,1 %	EUR	4.125,-
Vertragserrichtungskosten	EUR	3.600,-
<b>Gesamtsumme</b>	<b>EUR</b>	<b>395.850,-</b>

provisionsfrei, Angebot freibleibend, Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten