

Immobilien Reimann

Vertrauen in Kompetenz

<u>LAGE:</u>	Sehr gute, ruhige Wohngegend in Hard, mit guter Anbindung an den öffentlichen Verkehr
<u>BESCHREIBUNG:</u>	4 Zimmer-Penthouse Wohnung mit großer Terrasse
<u>EINTEILUNG:</u>	Wohnzimmer, Küche, 3 Schlafzimmer, Bad, WC, Abstellraum, Vorraum, Gang,
<u>GRÖSSE:</u>	ca. 95 m ² Wohnnutzfläche, zzgl. 55m ² Terrasse
<u>AUSSTATTUNG:</u>	Küche komplett, Teilweise neue Geräte, Parkettböden in Wohn- und Schlafzimmer, Badezimmer möbliert, Zusatzofen für heimelige Wärme im Wohnzimmer
<u>ZUBEHÖR:</u>	Tiefgaragenabstellplatz, Parkplatz im Freien, Kellerabteil
<u>MIETDAUER:</u>	vier Jahre, Verlängerung möglich
<u>MIETBEGINN:</u>	1. März 2021
<u>MIETPREIS:</u>	Euro 1.250,- pr Monat (derzeit wird keine Ust. abgeführt, Kleinunternehmerregelung)
<u>BETRIEBSKOSTEN:</u>	Euro 270,- pro Monat, Akontozahlung
<u>KAUTION:</u>	3 Bruttomonatsmieten = € 4.460,- (bar, Sparbuch oder Bankgarantie)
<u>VERMITTLUNGS- HONORAR:</u>	2 Bruttomonatsmieten zzgl. 20 % MwSt.
<u>MIETVERTRAG:</u>	€ 360,- inkl. Ust.
<u>ENERGIEAUSWEIS:</u>	HWB 69 kWh/m ² /a, Kat. C fGEE 1,21, Kat. C
<u>E-CHECK:</u>	vorhanden
<u>SONSTIGE SPESEN:</u>	keine
<u>SONSTIGES:</u>	alle Gebühren und das Vermittlungshonorar sind vor der Schlüsselübergabe zu bezahlen

Unsere Angaben beziehen sich auf die Auskünfte des Vermieters. Irrtum und Änderung vorbehalten. 20. Dezember 2020/or