immoteam7
die smarten makler

Exklusive 2-Zimmerwohnung zu mieten!

6890 Lustenau / Morgenstraße 11 / Top 1.02

Objektnummer: 1098

Auf einen Blick:

Wohnfläche ca 55 m²

Hochwertige Ausstattung

Tischlerküche Schwab

Große Terrasse

Tiefgaragenplatz

Erstbezug

Zentrumsnah

Sehr beliebte Wohngegend

Wohnfläche:	54,87 m²
Terrasse_	25,50 m²
Kellerabteil:	6,36 m²
Zimmer:	2
Bad / WC:	1 / 1
HWB:	34 kwh/m²a, Klasse B
Mietdauer:	40 Monate
Beziehbar:	Juli 2018
Kaution:	3 BMM
Miete:	€ 768,-
Miete TG:	€ 75,-
Bruttomiete:	€ 996,-
Betriebskosten (lt. Angaben des Abgebers):	€ 153,- (inkl. BK-TG € 10,-)

Ihr Berater:

Kevin Bachmann
+43-664/887913 48
bachmann@immoteam7.at

Immoteam7 ITS GmbH
Mozartstrasse 1
6850 Dornbirn

Nebenkostenübersicht:

Vermittlungsprovision 2 Bruttomonatsmieten zzgl. 20 % MwSt.
Vertragserrichtungskosten.
Kaution 3 Bruttomonatsmieten, Bankgarantie oder Sparbuch

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposee ist eine Vor-information, als Rechtsgrundlage gilt alleine der abgeschlossene Kaufvertrag. § 15 der Maklerverordnung gilt als vereinbart.

Grundriss ohne Maßstab

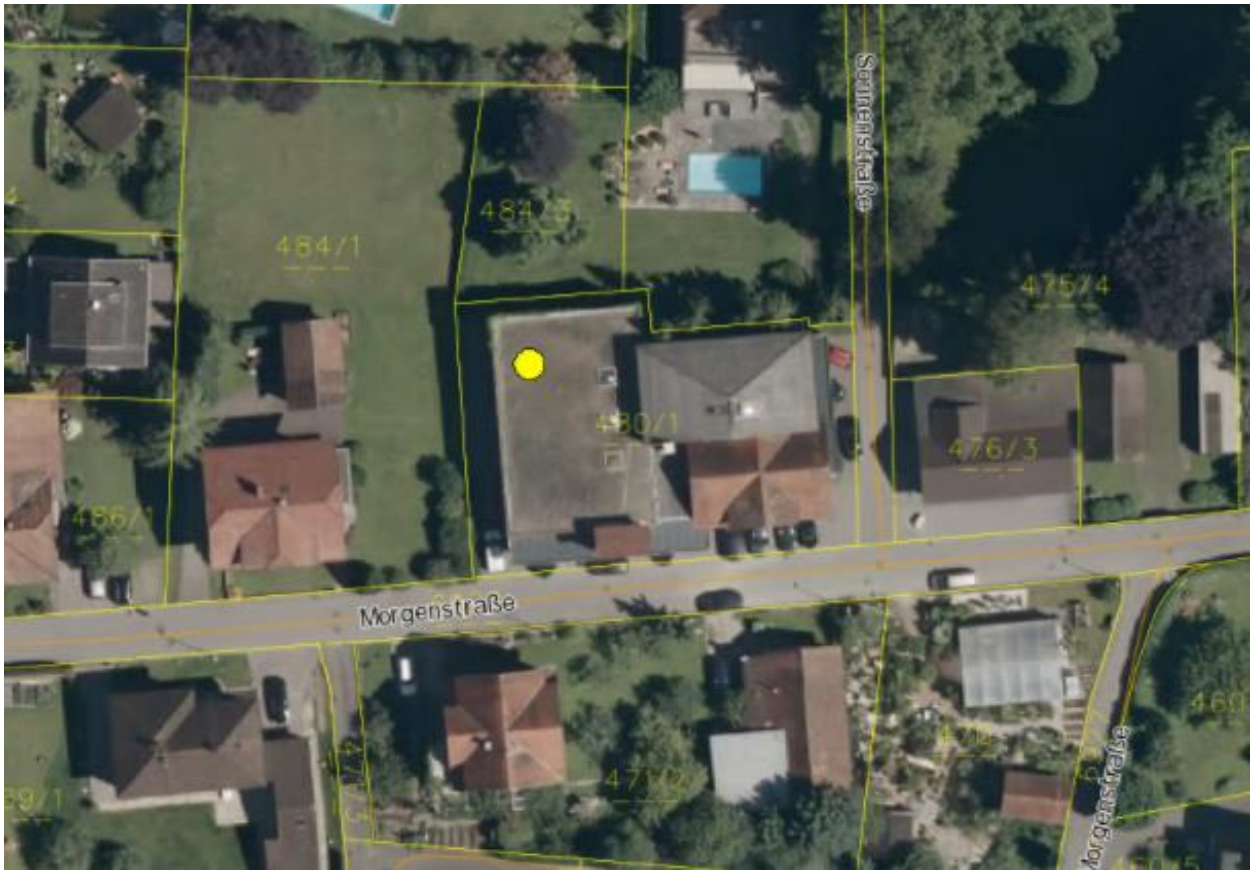
Wohnen/Essen

Zimmer

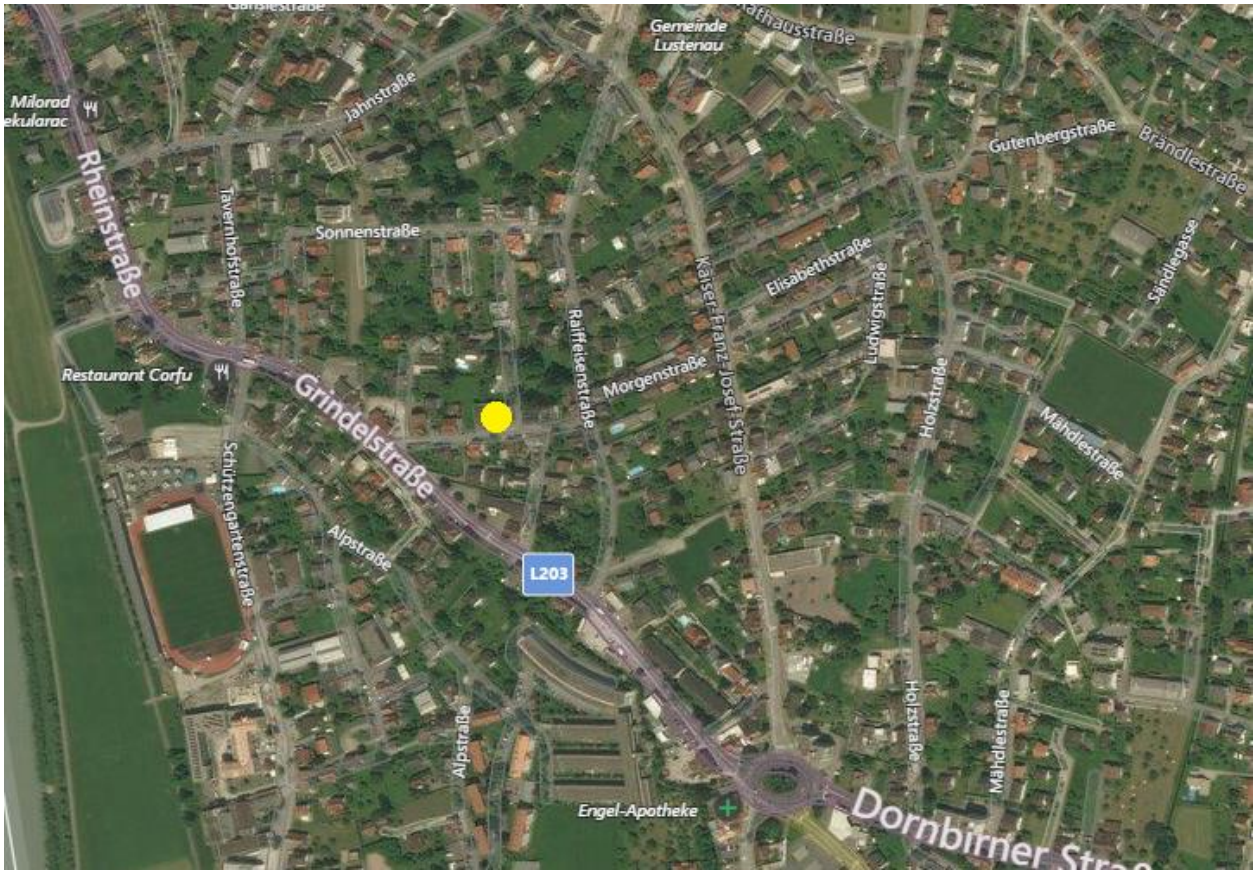
Bad

Dusche

Terrasse



Lageplan



Anfahrtsplan