

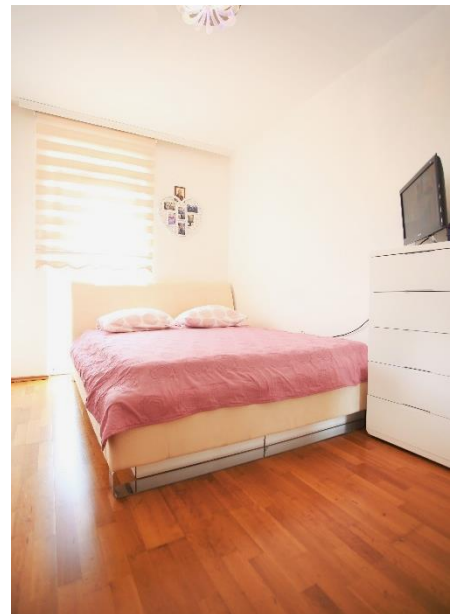


Großzügige Wohnung für Ihre Familie!

6900 Bregenz, Rummergasse 17 / Top 7 / 1.OG + DG

Auf einen Blick:

- Helle Maisonette Wohnung
- Sonnige Terrasse mit Beschattung
- Großer Wohn- Essbereich
- Carport
- Gute Verkehrsanbindung
- 5-10 Gehminuten zum Bodensee



Objektnummer: 1140



Baujahr:	2003
Wohnfläche:	ca. 105 m ²
Balkon:	ca. 12,80 m ²
Zimmer:	4
Bad / WC:	1/1
Keller:	vorhanden
Auto:	Carport
Beziehbar:	nach Absprache
Heizungsart:	Gas (Fussbodenheizung)
HWB:	In Erstellung
Kaufpreis:	€ 425.000,-
Kaufpreis Carport:	€ 10.000,-
Betriebskosten:	€ 147,87 (exkl. Rep. Fond € 82,75)

Ihr Berater:

Christoph Geringer
+43-664/887913 46
geringer@immoteam7.at

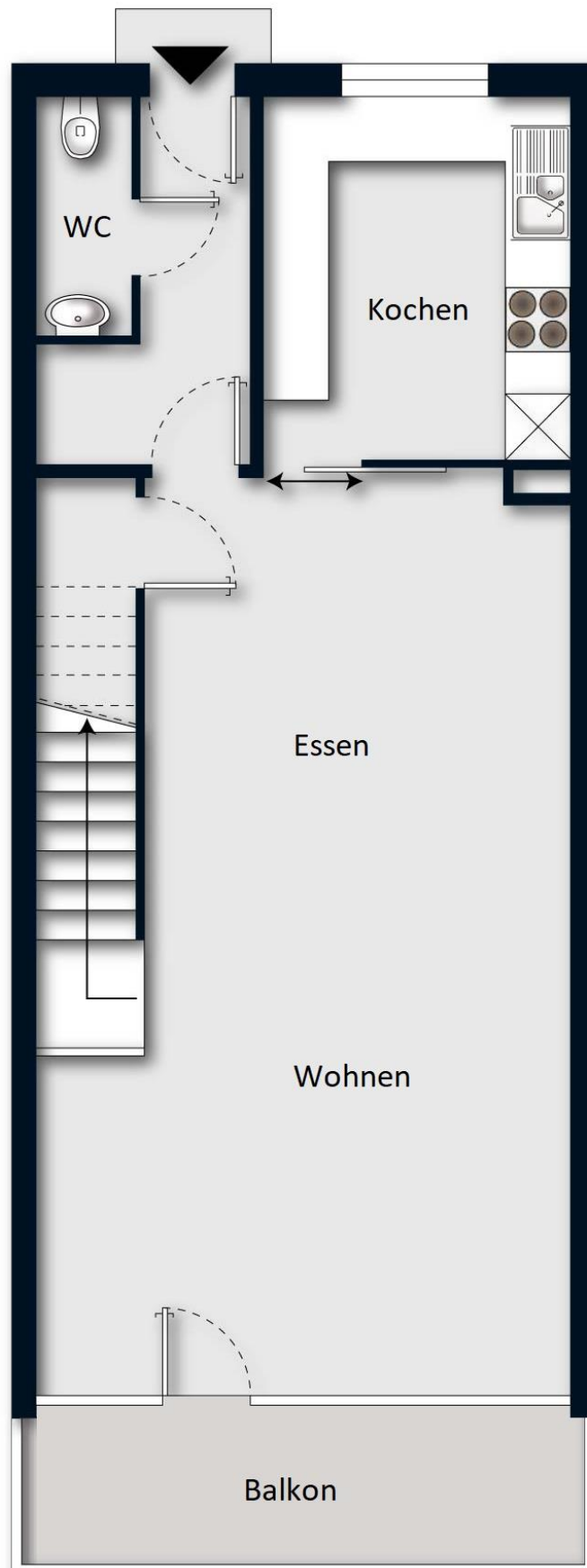
Immoteam7 ITS GmbH
Mozartstrasse 1
6850 Dornbirn



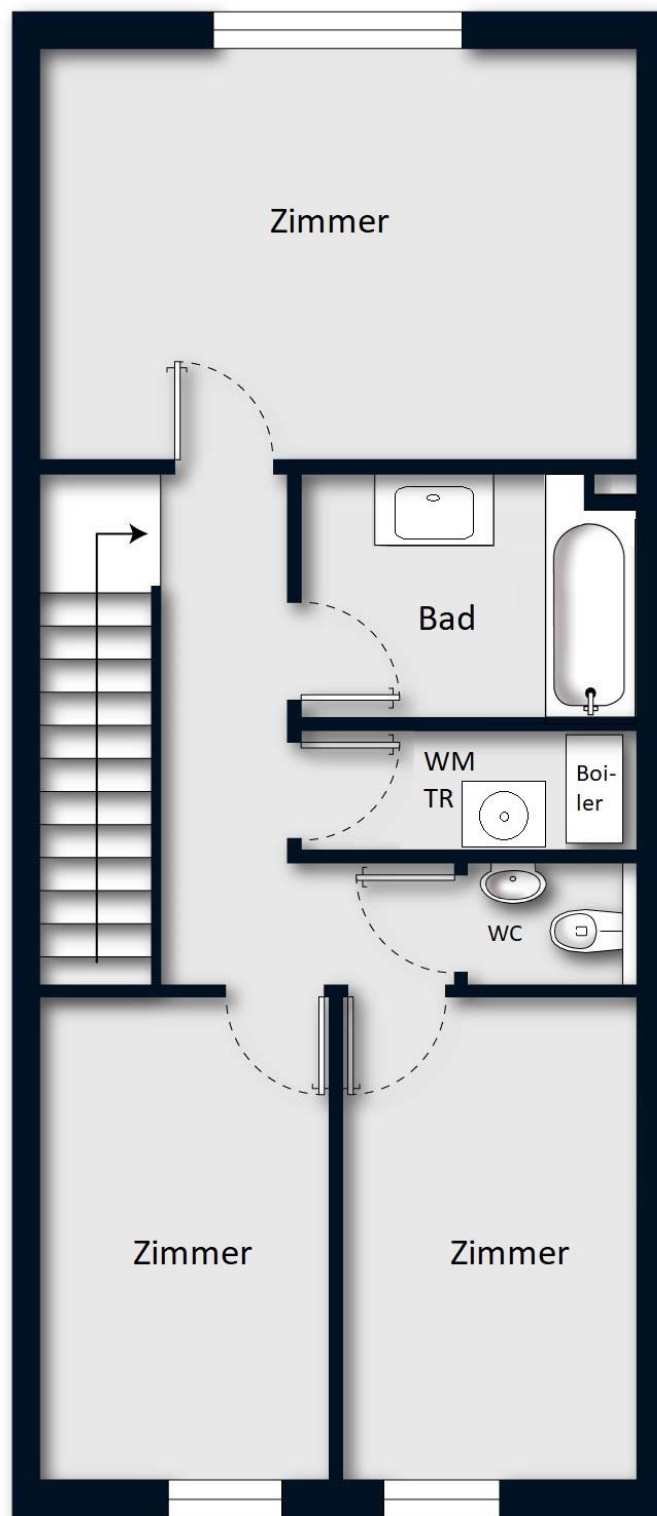
Nebenkostenübersicht:

3,5% Grunderwerbsteuer
1,1 % Grundbucheintragung
3,0 % Vermittlungsprovision zzgl. 20 % MwSt.
Vertragserrichtungskosten
Barauslagen





Grundriss 2.OG ohne Maßstab



Grundriss DG ohne Maßstab



Wohnen



Essen



Kochen



Kochen



Zimmer



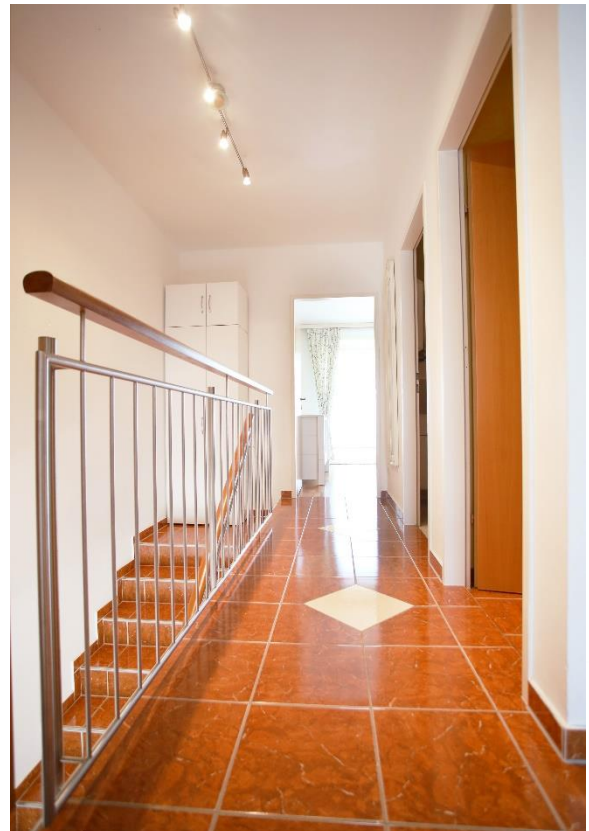
Zimmer



Bad



Aufgang



Gang



Balkon



Ausblick Balkon



Ansicht



Ansicht



Zugang



Grundstücksplan



Flächenwidmung



Anfahrtsplan