

JETZT NEU & AKTUELL 2016 – BEZUGSFERTIG!

## **Exklusives, hochwertiges Neubauprojekt Wohnbebauung in Feldkirch–Gisingen „Wohnanlage Sägerstraße“ – jetzt Fertigstellung und Bezug!**

---

**Die noch freie Penthouse- bzw. Dachgeschoss-Wohnungen Top 9 im Haus B ist mit Lift barrierefrei, alters- und behindertengerecht, Kamin, jeweils 2x Tiefgaragenunterstellplatz, Wärmepumpe, Photovoltaikanlage, Solaranlage, großzügiges Kellerabteil mit ca. 13 m<sup>2</sup>, riesige Dachterrasse mit Schiebetüren, Topausstattung, schlüsselfertige Ausführung und vieles, vieles mehr ...**

**Von der Küche, dem Wohn- und Esszimmer und natürlich von der riesigen Dachterrasse haben Sie einen traumhaften Ausblick auf die Schweizer Berge und den Hohen Kasten.**



Ausblick Dachterrasse

Sehr geehrte Damen und Herrn!

In Feldkirch–Gisingen, in der „**SÄGERSTRASSE**“ mitten im Grünen, bauen wir eine neue, moderne Wohnanlage mit zwei separaten Baukörpern. Es entstehen exklusive 3-, 4- und 5-Zimmer-Garten-, Terrassen- und Penthouse/Dachgeschoss-Wohnungen.

Alle Wohnungen entstehen in wertbeständigem Massivbau vom Vorarlberger Baumeister, in hochwertiger Topausstattung und natürlich schlüsselfertiger Ausführung.

Durch einen Lift sind alle Einheiten barrierefrei, alters- und behindertengerecht. Eine großzügige Tiefgarage, Außenparkplätze, jeweils ein Kellerabteil und die ruhige Grünlage zeichnen diese tollen Neubauwohnungen aus.

**Jetzt Fertigstellung und Bezug - hier können Sie gleich einziehen!**

Besichtigung der neuen Wohnanlage und der Wohnungen direkt vor Ort ab sofort möglich. Gleich anrufen und Termin vereinbaren.

Telefon Verkauf 0664 10 48 336 Herr Humml freut sich auf Ihren Anruf und informiert Sie gerne genauer.

Die noch frei verfügbaren Wohnungen auf aktuellem Stand finden Sie laufend auf unserer Webseite unter **www.ast-bau.at**

Stadtplan von Feldkirch unter [www.feldkirch.at](http://www.feldkirch.at) (Sägerstraße 1)

- es entstehen zwei exklusive Kleinwohnanlagen mit Haus A + Haus B
- jeweils 10 Einheiten mit 3-, 4- und 5-Zimmer-Wohnungen
- vier traumhafte Penthouse-Wohnungen mit riesigen Dachterrassen (bis ca. 70 m<sup>2</sup>) und Kamin
- sehr ruhige Wohnlage mitten im Grünen, ideal für Familie und Kinder
- moderne Architektur, hochwertige Massivbauweise
- wertbeständig vom Vorarlberger Baumeister
- hochwertige Fenster mit 3 Scheiben Isolierverglasung
- tolle Grundriss Einteilungen
- barrierefrei, alters- und behindertengerecht
- großzügige Sonnenterrassen und Privatgärten
- riesige Schiebetürelemente auf die Terrasse
- innovatives Heizkonzept mit Wärmepumpe
- Solaranlage für die Warmwasseraufbereitung
- Photovoltaikanlage zur Stromerzeugung für die Wärmepumpe
- Bodenheizung
- Massivparkettböden
- bodenbündige Dusche mit Duschrinne und Badewanne
- Doppelwaschbecken
- Handtuchhalterheizkörper
- Topausstattung in der ganzen Wohnung
- alles in schlüsselfertiger Ausführung
- Lift
- 2x Tiefgaragenunterstellplatz
- großes Kellerabteil mit ca. 13 m<sup>2</sup>
- und vieles, vieles mehr ...

Gerne schicken wir Ihnen unsere detaillierten Verkaufsunterlagen.

**Telefon Verkauf 0664 10 48 336 Herr Humml.**

### **NOCH ZU KAUFEN SIND:**

#### Dachgeschoss

#### **TOP 9 – HAUS B**

4-Zimmer-Penthouse-Wohnung mit ca. 130 m<sup>2</sup> Wohnfläche, riesige Dachterrasse mit ca. 70 m<sup>2</sup>, Kamin und ein großzügiges Kellerabteil mit ca. 13 m<sup>2</sup>

Verkaufspreis Wohnung schlüsselfertig **EUR 599.980,--** zzgl. Autounterstellplatz/  
Tiefgarage EUR 16.000,--/STK. (auch gerne zwei möglich) und zzgl. der allgemeinen  
Nebengebühren

Weitere tolle Neubauprojekte im Bau, in Fertigstellung oder in Planung und Vorbereitung:

- +++ **Feldkirch-Gisingen „Rüttenen“** (in Planung und Vorbereitung)
- +++ **Feldkirch-Gisingen „Torkel“** (Baubeginn bereits erfolgt)
- +++ **Feldkirch-Tisis „Rappenwald“** (Baubeginn bereits erfolgt)
- +++ **Feldkirch-Gisingen „An der Nafla“** (Baubeginn bereits erfolgt – Rohbau steht)
- +++ **Feldkirch-Gisingen „Bahnbrückenweg“** (ausverkauft!)
- +++ **Feldkirch-Gisingen „Sebastianstraße“** (ausverkauft!)
- +++ **Götzis „Glatenstein-Kornfeld“** (ausverkauft!)
- +++ **Fußach „Mühlwasen“** (ausverkauft!)
- +++ **Montafon „St. Gallenkirch“ Ferienwohnungen/Anlage- und Investorenwohnungen direkt am Schigebiet Silvretta Montafon** (Fertigstellung bereits erfolgt - ab sofort verfügbar)
- +++ siehe **www.ast-bau.at**

Die noch frei verfügbaren Wohnungen auf aktuellem Stand finden Sie laufend auf unserer Webseite unter **www.ast-bau.at**

### **A.S.T. Bau GmbH Bauträger Feldkirch**

Ein Unternehmen der Firmengruppe SWIETELSKY

*Tel. Verkauf Wohnbau 0664 10 48 336 Herr Humml*

Rüttenenstraße 25  
A-6800 Feldkirch

Tel. +43 (0) 5522 72470  
Fax +43 (0) 5522 72470 – 6750

