

BBB Liegenschaftsvermietungs KG

A-6800 Feldkirch

bbbliegenschaften@outlook.com



Neue 3-Zimmer Wohnung in Stadtzentrumsnähe mit großzügiger Terrasse!

In sonniger, ruhiger Lage, zentrumsnah und sehr verkehrsgünstig gelegen, bieten Wir in Feldkirch diese 3-Zimmer-Neubauwohnung an.

Die Wohnung verfügt über 80,03 m² Wohnfläche sowie über eine große Terrasse mit 41,05 m². Mit einer Kücheneinrichtung von Miele Markant und einer modernen, geschmackvollen Bad und WC Einrichtung wurde eine sehr hochwertige Grundausstattung gewählt.

Unser Angebot richtet sich an Nichtraucher ohne Haustiere.



Beschreibung

Wohnzimmer / Küche Fläche 33,90 m²

Terrasse 41,05 m², Ausrichtung Südwest

Schlafzimmer 12,85 m²

Schlafzimmer 10,16 m²

Badezimmer 6,35 m²

WC 2,30 m²

Eingangsbereich mit Garderobe und Gang 14,47 m²

Abstellraum angrenzend an Terrasse 2,38 m²

Kellerabteil ca. 8 m²

Tiefgaragenparkplatz optional

Großzügiger Baumbestand, teilweise zur Allgmeinutzung



Ausstattung

Kücheneinrichtung modern, hell, mit hochwertigen Miele Geräten

Badezimmer / WC Fliesen Villeroy & Boch, Catalano, Armaturen Grohe

Fußböden Wohnzimmer / Küche / Schlafzimmer / Gang Parkett Eiche

Fenster mit dreifach Isolierverglasung, ostseitige Fenster mit regelbarer Lüftung,
ausenliegende Jalousien mit Motorantrieb

Einzelraumgeregelte Fußbodenheizung über Grundwasserwärmepumpe, elektronische
Wärmemengenerfassung

Heizwärmebedarf 23,5 kWh/ m²*a

Warmwasser über Solaranlage mit Großflächenkollektoren

Behindertengerechte Ausstattung, Erschließung mit Lift



Lage / Distanzen

Adresse: Wichnerpark, Wichnergasse 26, 6800 Feldkirch

Zentrum 0,5 km

Bahnhof 0,2 km

Busbahnhof 0,4 km

Einkauf Billa 0,4 km

Bank BTV 0,2 km



