

# Kaufpreis

## WA „Kumma“ Koblach

### Wohnung A08 (W08)



#### 5 Zi.- Wohnung mit Galerie Dachgeschoss HAUS A (2-geschossige Wohnung mit Wohngalerie)

Wohnfläche über 1,80m Raumhöhe ca. 126,89m<sup>2</sup>

zzgl. Fläche unter 1,80m Raumhöhe ca. 34,52m<sup>2</sup>

Wohnnutzfläche gesamt ca. 161,41m<sup>2</sup>

+ Terrasse 1 ca. 13,94m<sup>2</sup>

+ Keller

+ 1 Carport

<b>Kaufpreis Wohnung A08</b>	<b>EURO</b>	<b>515.000,00</b>
<b>Kaufpreis 1 Carport</b>	<b>EURO</b>	<b>14.000,00</b>

Gesamtkaufpreis ohne Nebenkosten	<b>EURO</b>	<b><u>529.000,00</u></b>
+ 3,5% Grunderwerbssteuer an das Finanzamt	<b>EURO</b>	<b>18.515,00</b>
+ 1,1% Grundbucheintragung an das Bezirksgericht	<b>EURO</b>	<b>5.819,00</b>
+ 1,2% Vertragserrichtung inkl. MwSt., zzgl. Barauslagen	<b>EURO</b>	<b>6.348,00</b>

<b>Gesamtkaufpreis inkl. Nebenkosten</b>	<b>EURO</b>	<b><u>559.682,00</u></b>
--	-------------	--------------------------

Der angeführte Kaufpreis ohne Nebenkosten ist ein garantierter Fixpreis für eine schlüsselfertige Ausführung gemäß Bau- und Ausstattungsbeschreibung und gültig bei einem Kaufabschluss bis zum 01.10.2021.

Die m<sup>2</sup> Angaben sind ca.-Maße. Geringfügige Abweichungen sind möglich, z.B. bei geänderten Grundrissvarianten oder technischen Änderungen.

Der Verkauf erfolgt provisionsfrei direkt vom Bauträger. Kosten und Gebühren im Zusammenhang mit der Finanzierung sind von der Käuferseite zu tragen( z.B. Bankgarantie).

Dieses Angebot ist freibleibend – Zwischenverkauf vorbehalten. Nutzen Sie die Möglichkeit zur Reservierung Ihrer Wunschwohnung.

Informationen erhalten Sie bei Herrn Christoph Romagna BA unter der Tel. 0043 (0)664 85 19 229 oder unter Mail christoph.romagna@srmmo.at