

Kaufpreis

WA „Kumma“ Koblach

Wohnung A07 (W07)



4 Zi.- Wohnung mit Galerie Dachgeschoss HAUS A (2-geschossige Wohnung mit Wohngalerie)

Wohnfläche über 1,80m Raumhöhe ca. 104,70m²

zzgl. Fläche unter 1,80m Raumhöhe ca. 35,54m²

Wohnnutzfläche gesamt ca. 140,24m²

+ Terrasse 1 ca. 10,79m²

+ Keller ca. 8,45m²

+ 1 Carport

Kaufpreis Wohnung A07	EURO	497.000,00
Kaufpreis 1 Carport	EURO	14.000,00

Gesamtkaufpreis ohne Nebenkosten	EURO	<u>511.000,00</u>
+ 3,5% Grunderwerbssteuer an das Finanzamt	EURO	17.885,00
+ 1,1% Grundbucheintragung an das Bezirksgericht	EURO	5.621,00
+ 1,2% Vertragserrichtung inkl. MwSt., zzgl. Barauslagen	EURO	6.132,00

Gesamtkaufpreis inkl. Nebenkosten	EURO	<u>540.638,00</u>
--	-------------	--------------------------

Der angeführte Kaufpreis ohne Nebenkosten ist ein garantierter Fixpreis für eine schlüsselfertige Ausführung gemäß Bau- und Ausstattungsbeschreibung und gültig bei einem Kaufabschluss bis zum 01.01.2019.

Die m² Angaben sind ca.-Maße. Geringfügige Abweichungen sind möglich, z.B. bei geänderten Grundrissvarianten oder technischen Änderungen.

Der Verkauf erfolgt provisionsfrei direkt vom Bauträger. Kosten und Gebühren im Zusammenhang mit der Finanzierung sind von der Käuferseite zu tragen(z.B. Bankgarantie).

Dieses Angebot ist freibleibend – Zwischenverkauf vorbehalten. Nutzen Sie die Möglichkeit zur Reservierung Ihrer Wunschwohnung.

Informationen erhalten Sie bei Herrn Christoph Romagna BA unter der Tel. 0043 (0)664 85 19 229 oder unter Mail verkauf@rsgwohnbau.at