

JAHRESABRECHNUNG 2017 vom: 13.04.2018 DVR: 857912 Seite 1
 Hausgemeinschaft Karl-Höll-Str. 20
 UID-Nr: ATU60989826 6923 Lauterach

Familie Ihre Kundenzahl: 15-0030
 Karbukan Mehmet u. Serpil (Bitte im Zahlungs- und Schriftverkehr angeben)
 Karl-Höll-Str. 20 TOP: 3 (EG)
 6923 Lauterach
 W - für Wohnzwecke E
 Alle Beträge werden in € ausgewiesen

Erklärung der Aufteilungsschlüssel	Schlüssel	Gesamt	Ihr Anteil
Nutzfläche	2	687,3200	100,9600
Grundbuchsanteile	3	772,0000	116,0000
Antenne/Kabelanschluss	13	7,0000	0,0000

Kostenaufstellung	Schlüssel	Gesamt netto	USt	Ihr Anteil
Heizung/Wartung/Reparatur	2	870,00	20%	127,79
VKW/Strom V20146423	3	354,33	10%	53,24
Grundsteuer	3	110,72	10%	16,64
Reinigung	3	2.360,90	10%	354,75
Verwaltungshonorar	3	2.530,12	10%	380,17
Müllgebühren	3	1.169,24	10%	175,69
Reparaturen	3	618,68	10%	92,96
Pflege Aussenanlage	3	516,09	10%	77,55
Winterdienst	3	1.032,45	10%	155,13
Versicherung	3	1.266,76	10%	190,34
Versicherung/Schadensfälle	3	269,66	10%	40,52
Versicherung/Vergütung	3	-278,00	10%	-41,77
Kapitalerstragssteuer	3	0,75	10%	0,11
Sollzinsen	3	3,61	10%	0,54
Bankspesen/Gebühren	3	148,25	10%	22,28
Habenzinsen	3	-2,96	10%	-0,44
Dotierung Reparaturfonds	3	4.537,50	0%	681,80
Reparaturen aus Reparaturfonds	3	2.980,68	10%	447,87
Rep.-Fond/Entnahme	3	-2.980,68	0%	-447,87
Kabelanschluss	13	1.118,96	10%	0,00

Zwischensumme Aufwendungen 2017	16.627,06		2.327,30
zuzüglich USt aus Anteil-Summe	1.965,58	10%	196,56
zuzüglich USt aus Anteil-Summe	127,79	20%	25,56

Ihr BK-Bruttoanteil -2.549,42

Sonstige Kosten

Heizkosten laut Abrechnung	-498,97	20%	-598,76
Kaltwasser laut Abrechnung	-221,50	10%	-243,65

Summe Aufwendungen			-3.391,83
Guthaben 2016	325,54	0%	325,54

KONTOAUSZUG: Ein- / Auszahlungen im Jahr 2017:

Datum	Beleg	Textsymbol	Buchungstext	Betrag
09.01.2017	9	6	Zahlung	306,06
07.02.2017	31	6	Zahlung	306,06
07.03.2017	53	6	Zahlung	306,06
05.05.2017	75	6	Zahlung	306,06
09.05.2017	84	6	Zahlung	306,06

JAHRESABRECHNUNG 2017 vom: 13.04.2018 DVR: 857912 Seite 2
Hausgemeinschaft Karl-Höll-Str. 20
UID-Nr: ATU60989826 6923 Lauterach

Familie Ihre Kundenzahl: 15-0030
Karbukan Mehmet u. Serpil (Bitte im Zahlungs- und Schriftverkehr angeben)
Karl-Höll-Str. 20 TOP: 3 (EG)
E

07.06.2017	100	6	Zahlung	306,06
06.07.2017	119	6	Zahlung	306,06
24.10.2017	174	6	Zahlung	612,00
05.12.2017	200	6	Zahlung	306,06

Ihre Zahlungen im Jahr 2017 3.060,48

ergibt Nachzahlung: **€ -5,81**

Bitte überweisen Sie die Nachzahlung innerhalb der nächsten drei Wochen auf das Konto der Hausgemeinschaft mit der Nr. 15334576016, bei der HYPO Lustenau, Blz 58000. IBAN: AT065800015334576016, BIC: HYPVAT2B. Besten Dank! Wenn Sie uns einen Abbuchungsauftrag erteilt haben, ziehen wir den Außenstand für Sie ein.