



STILVOLLES WOHNENSEMBLE IN ATTRAKTIVER HANGLAGE

Watzenegg, Dornbirn



WOHNEN IM FERIENIDYLL

Architektonisch hochwertige Wohnqualität mit Vorarlberger Charme.

Auf einem idyllischen Fleckchen in Dornbirn-Watzenegg entsteht ein modernes Neubauprojekt mit zwei freistehenden, nach Süden und Westen ausgerichteten Wohnhäusern. Diese Positionierung ermöglicht nicht nur reichlich Sonnenlicht das ganze Jahr, sondern ebenso einen traumhaften Blick ins Rheintal und auf den Bodensee.

Das zeitgemäße Planungskonzept umfasst 12 moderne Wohneinheiten mit offenen Wohnflächen und großzügigen Außenbereichen. Die 2- bis 4-Zimmer Terrassen- oder Gartenwohnungen laden zur Entspannung im privaten Eigenheim ein und dienen zugleich als Rückzugsort vom Alltagsstress. Teils raumhohe Fensterfronten sorgen auf jedem der drei Geschosse für helle Innenräume und ein freies Wohngefühl. Ess- und Wohnbereich sowie Küche vereinen sich zu einer offenen, kommunikativen Fläche mit hoher Funktionalität. Eine verbindende Tiefgarage sorgt zusätzlich für bequemen Komfort im Alltag.



IM GRÜNEN DAHEIM IN DER STADT ZUHAUSE

Hoher Komfort im taglichen Leben.

BUS

- 1 Bushaltestelle „Watzenegg“
- 2 Bushaltestelle „Klotzen“
- 3 Bushaltestelle „Tugstein“
- 4 Bushaltestelle „Müllerstraße“

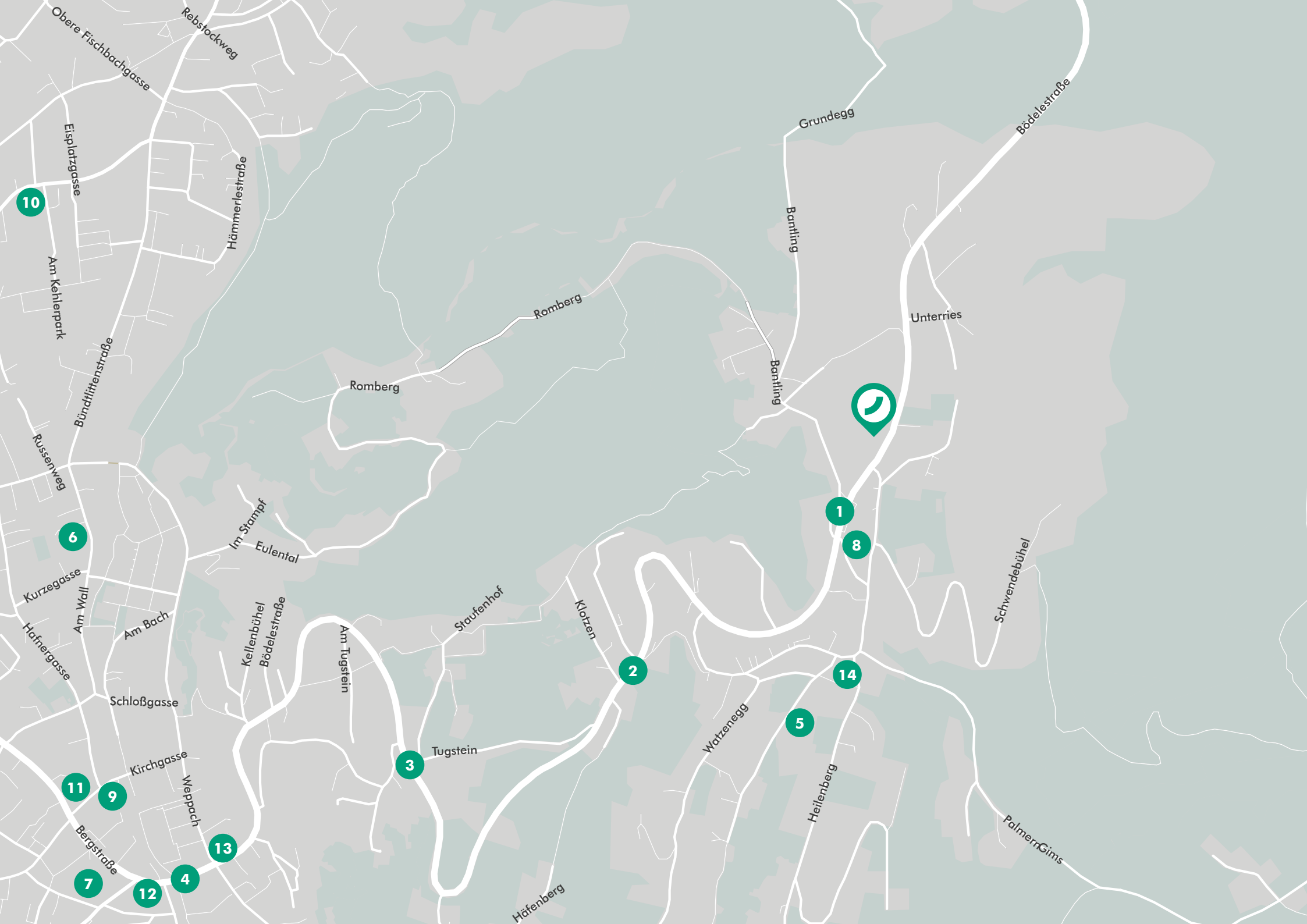
NAHVERSORGUNG & RESTAURANTS

- 8 Spar Schwendinger
- 9 Spar Mathis
- 10 Sütterlüty / Kellerpark
- 11 Metzgerei Fontain

BILDUNG

- 5 Kindergarten Watzenegg
- 6 Kindergarten Am Wall
- 7 Volksschule Oberdorf

- 12 Restaurant Rätchkachel
- 13 Gasthaus Engel
- 14 Haubers Nachtcafe



10

6

11

9

7

12

4

13

3

2

1

8

5

14



Oberer Fischbachgasse

Rebstockweg

Eisplatzgasse

Am Kehlenpark

Bündliffenstraße

Hämmerlestraße

Russenweg

Kurzegasse

Am Wall

Am Bach

Hafnergasse

Schloßgasse

Kellenbühel
Bödelestraße

Am Tugstein

Staufenhof

Klotzen

Tugstein

Watzenegg

Heilenberg

PalmerrGims

Grundegg

Bantling

Bantling

Romberg

Romberg

Im Stampf

Eulental

Unterries

Schwendebühel

Höfenberg







ZIMA Wohn- Baugesellschaft mbH

A-6850 Dornbirn, Lustenauerstraße 64
05572/3838-0 | office@zima.at | zima.at