



# MODERNER WOHNSTIL UND EIN BESONDERES WOHNGEFÜHL

*Nislisweg, Bludesch*







# MODERNER STIL UND INDIVIDUALITÄT

Ihr neuer Lebensraum in Bludesch.

In ruhiger Wohnlage, am Siedlungsrand der Gemeinde Bludesch entsteht eine hochwertige Wohnüberbauung mit insgesamt 19 Wohnungen. Auf dem Grundstück sind zwei quadratische, zueinander leicht ausgefächerte Wohnhäuser geplant. Die 2- bis 4-Zimmer Wohnungen sind optimal belichtet und verfügen über große Terrassen bzw. Gartenflächen. Die Dachgeschosswohnungen verfügen zudem über innenliegende, nach oben offene Innenhöfe.

Das Projekt zeichnet sich durch seine großzügige parkähnliche Außenanlage aus und integriert sich behutsam in die Umgebung und seinen Naturraum. Überdachte Flächen im Erdgeschoss markieren die Eingänge und bieten ausreichend Platz zum Abstellen der Fahrräder. Das geradlinige Design und die elegante Architektur werden durch die ökologische Haustechnik mit Pelletheizung ergänzt und machen die Wohnanlage Nislisweg zu einem ganz besonderen Projekt.



# RUHIG UND GENUSSVOLL WOHNEN IN BLUDESCH

Alles was man zum Leben braucht.

## **BUS**

- 1 Bushaltestelle „Siedlung“
- 2 Bushaltestelle „Dorfzentrum“
- 3 Bushaltestelle „Walgaupark“

## **NAHVERSORGUNG & GESUNDHEIT**

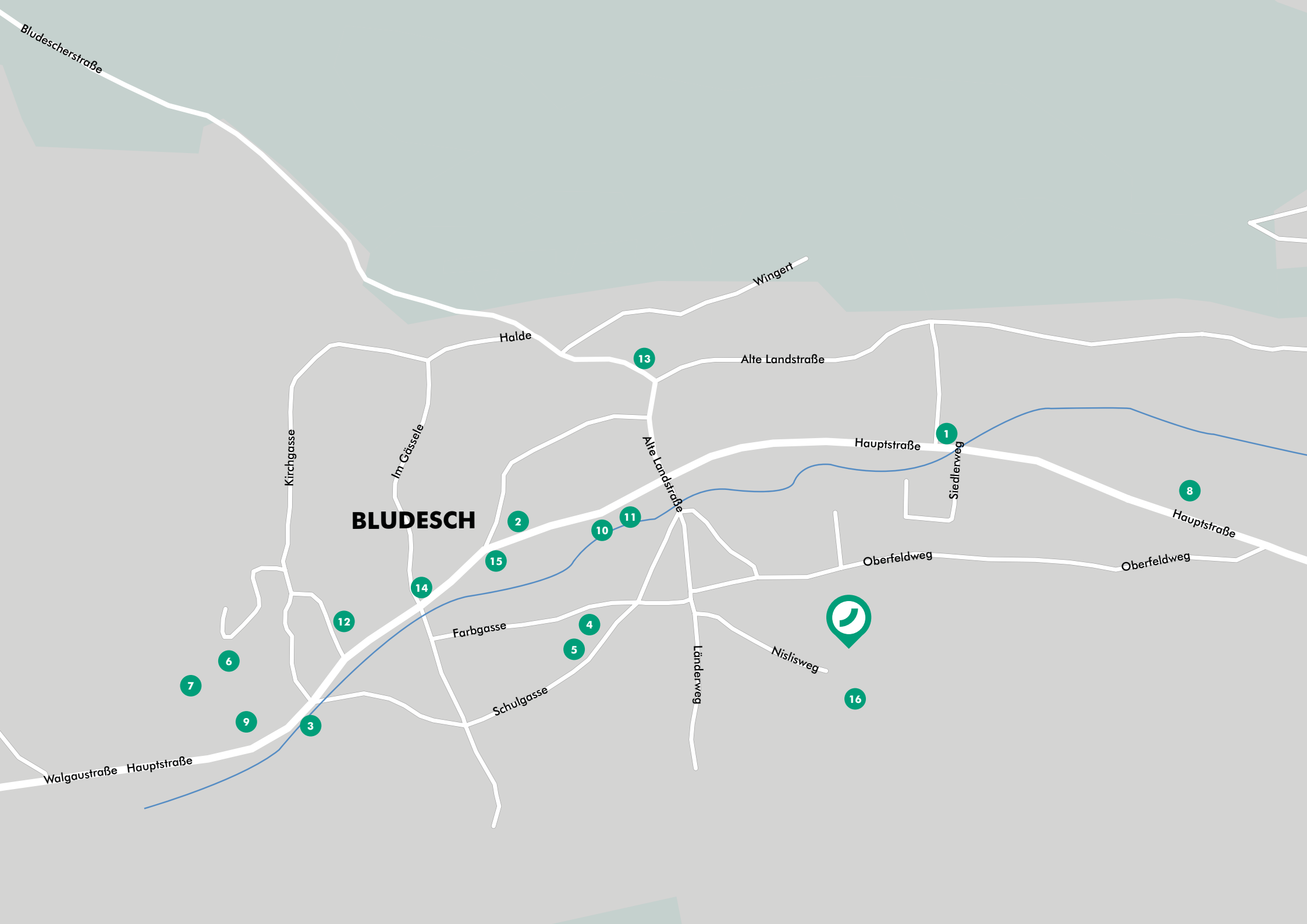
- 6 BIPA
- 7 Hofer
- 8 Pizzeria Valentino
- 9 Apotheke St. Jakob
- 10 Arzt - Allgemeinmedizin
- 11 Arzt - Zahnarzt

## **BILDUNG**

- 4 Kindergarten Bludesch
- 5 Volksschule Bludesch

## **ÖFFENTLICHE GEBÄUDE & FREIZEITPARK**

- 12 Gemeindeamt
- 13 Kirche Sankt Nikolaus
- 14 Post Partner
- 15 Gemeindeamt
- 16 Freizeitpark



**BLUDESCH**

Bludescherstraße

Wingert

Halde

Alte Landstraße

Kirchgasse

Im Gässele

Alte Landstraße

Hauptstraße

Siedlerweg

8

Hauptstraße

2

10

11

Oberfeldweg

Oberfeldweg

14

15

12

Farbgasse

4

5

Länderweg

Nislisweg

16

Schulgasse

7

6

9

3

Walgaustraße Hauptstraße











**ZIMA Wohn- Baugesellschaft mbH**

A-6850 Dornbirn, Lustenauerstraße 64  
05572/3838-0 | [office@zima.at](mailto:office@zima.at) | [zima.at](http://zima.at)