

(5) Betriebsgebiete Kategorie I sind Gebiete, die für Betriebsanlagen bestimmt sind, die keine wesentlichen Störungen für die Umgebung des Betriebsgebiets verursachen. Im Betriebsgebiet Kategorie I ist die Errichtung von Wohnungen für die in Betrieben des betreffenden Gebiets Beschäftigten sowie von Gebäuden und Anlagen zulässig, die der Versorgung und den sozialen Bedürfnissen der in solchen Gebieten arbeitenden Bevölkerung dienen. Wenn dies nach den für die Raumplanung maßgeblichen Verhältnissen erforderlich ist, können im Betriebsgebiet Kategorie I zum Zwecke der Sicherung geeigneter Flächen für Produktionsbetriebe Zonen festgelegt werden, in denen Gebäude und Anlagen nach Abs. 6 zweiter Satz lit. a, b oder c nicht zulässig sind.

(6) Betriebsgebiete Kategorie II sind Gebiete, die vornehmlich für Betriebsanlagen, die im Betriebsgebiet Kategorie I nicht errichtet werden dürfen, bestimmt sind. In Betriebsgebieten Kategorie II dürfen nicht errichtet werden

- a) Wohnungen, ausgenommen betriebsnotwendige Wohnungen für das Aufsichts- und Wartungspersonal, wenn diese in den Betrieb integriert sind,
- b) Gebäude und Anlagen für Sport- und Freizeitzwecke und
Gebäude und Anlagen für Zwecke des Handels, sofern der Handel nicht ausschließlich zum Weiterverkauf
- c) oder untergeordnet in Produktionsbetrieben zum Verkauf von Waren überwiegend eigener Produktion erfolgt.

Planzeichen zum Flächenwidmungsplan von Vorarlberg

WIDMUNGEN DER GEMEINDE

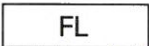


BAUFLÄCHEN

	Kerngebiet (§ 14 Abs 2 RPG)
	Wohngebiet  Gst-Nr. (§ 14 Abs 3 RPG)
	Mischgebiet (§ 14 Abs 4 RPG)
	Mischgebiet mit Bauwerken für land- und forstwirtsch. Zwecke (§ 14 Abs 4 RPG)
	Besondere Fläche (zB im Wohngebiet), in der auch Ferienwohnungen errichtet werden dürfen (§ 16 Abs 1 RPG)
	Besondere Fläche (zB im Mischgebiet), in der nur Ferienwohnungen errichtet werden dürfen (§ 16 Abs 1 RPG)
	Betriebsgebiet Kategorie I bzw Kategorie II (§ 14 Abs 5 u 6 RPG)
	Besondere Fläche für Produktionsbetriebe (§ 14 Abs 5 RPG)
	Besondere Fläche für Betriebe zur Beherrschung von Gefahren bei schweren Unfällen mit gefährlichen Stoffen (§ 14 Abs 7 RPG)
	Einkaufszentren bzw Handelsbetriebe (zB im Mischgebiet) (§ 15 u 15a RPG)

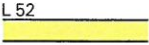
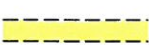
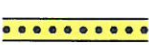
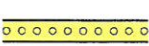

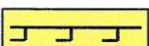
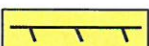
BAUERWARTUNGSFLÄCHEN

	Widmung in Klammer zB Wohngebiet (§ 17 RPG)
---	---

FREIFLÄCHEN

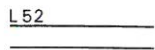




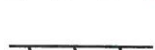

	Landwirtschaftsgebiet (§ 18 Abs 3 RPG)
	Sondergebiet (§ 18 Abs 4 RPG)
	Freihaltegebiet (§ 18 Abs 5 RPG)

VERKEHRSFLÄCHEN (§ 19 RPG)

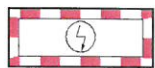
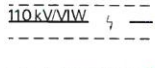
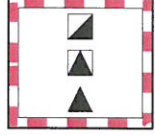


	Straßen A, S, L (Bestand)
	Straßen A, S, L (Planung)
	Fußweg, Radweg (Bestand)
	Fußweg, Radweg (Planung)
	Schienenbahn, Standseilbahn
	Personenseilbahn
	Sessellift, Schleplift

ERSICHTLICHMACHUNGEN (§ 12 Abs 5 RPG)

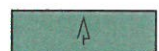




VERKEHRSFLÄCHEN

	Straßen A, S, L (Bestand)
	Straßen A, S, L (Planung)
	Fußweg, Radweg (Bestand)
	Fußweg, Radweg (Planung)
	Schienebahn, Standseilbahn
	Personenseilbahn
	Sessellift, Schlepplift

VERSORGUNGSANLAGEN

	Funk- oder Sendestation
	Hochspannungsfreileitung oder Bahnstromleitung mit allfälligem Baubeschränkungsbereich
	Kraftwerk Umspannwerk Transformator
	Rohrleitung
	Hochbehälter, Pumpwerk

FLÄCHEN UND ANLAGEN MIT NUTZUNGSBESCHRÄNKUNGEN

	Forstwirtschaftlich genutzte Flächen
	Schutzgebiet § 26 des Gesetzes über Naturschutz und Landschaftsentwicklung
	Naturdenkmal
	Gewässer
	Wasserrechtlich besonders geschütztes Gebiet

GEMEINDEGRENZE