



Lustenau – WA Pontenstrasse

TOP A13 – DACHGESCHOSS



5-Zimmer-Wohnung im Dachgeschoss

Wohnnutzfläche	ca.	147,42	m ²
+ Terrasse	ca.	118,65	m ²
+ Kellerabteil	ca.	11,66	m ²
+ Tiefgaragenplatz			

Kaufpreis TOP A13	Euro	774.800,00
Tiefgaragenplätze 25 + 26 (jeweils € 19.800,00)	Euro	39.600,00
Gesamtkaufpreis ohne Kaufnebenkosten	Euro	814.400,00
<hr/>		
+1,2% Vertragserrichtung mit Treuhandabwicklung	Euro	9.772,80
+1,1% Grundbucheintragung (Bezirksgericht)	Euro	8.958,40
+ 3,5% Grunderwerbssteuer (Finanzamt)	Euro	28.504,00
FINANZIERUNGSSUMME inkl. Kaufnebenkosten	Euro	861.635,20

Im Kaufpreis nicht enthalten:

- + Malerarbeiten innen
- + Küche

Die angeführten Preise sind Fixpreise für eine schlüsselfertige Ausführung gemäß Leistungsbeschreibung und Ausstattungsliste und gelten bei einem Vertragsabschluss bis 30.06.2021

Die m²-Angaben sind Cirka-Maße. Geringfügige Abweichungen sind möglich und auf Grundrissvarianten oder technische Änderungen, behördliche Vorschriften etc. zurückzuführen.

In den oben genannten Preisen sind sämtliche in vorliegender Preisliste angeführten Kaufnebenkosten (mit Ausnahme der Beglaubigungskosten und Barauslagen im Zusammenhang mit der Eintragung im Grundbuch) enthalten, der Verkauf erfolgt provisionsfrei direkt vom Bauträger. Kosten im Zusammenhang mit der Finanzierung (insbesondere auch Kosten für die Bankgarantie) sind von der Käuferseite zu tragen.

Dieses Angebot ist freibleibend und bleiben auch Irrtum und Zwischenverkauf ausdrücklich vorbehalten.