



# Finanzierung

## Wohnanlage Douglass-Straße, Thüringen

### Top A03

---

#### 3-Zimmerwohnung

im EG	77,60 m <sup>2</sup>
+ Terrasse	15,50 m <sup>2</sup>
+ Garten	183,60 m <sup>2</sup>
+ Keller	4,90 m <sup>2</sup>

Kaufpreis Wohnung	358.000,00 "
Kaufpreis Tiefgarage	19.200,00 "
1,2% Vertragserrichtung	4.527,00 "
<b>Zwischensumme</b>	<b>381.727,00 Ö</b>
<hr/>	
Grunderwerbsteuer (3,5 %)	13.361,00 "
Grundbucheintragung (1,1 %)	4.199,00 "
<b>Gesamtkaufpreis inkl. Nebenkosten</b>	<b>399.287,00 Ö</b>

---

#### **Finanzierungsbedarf** **399.287,00 Ö**

---

Finanzierungsbeispiel	
Eigenmittel (Annahme)	55.000,00 "
Darlehen	344.287,00 "

Monatliche Rückzahlung ca. 1.222,00 "  
(Annahme: 30 Jahre EUR-Finanzierung)

Der angeführte Kaufpreis ist ein Fixpreis für eine schlüsselfertige Ausführung gemäß Baubeschreibung und gilt bei einem Kaufabschluß bis 31.12.2019.

Die Quadratmeterangaben sind Ca-Maße. Geringfügige Abweichungen im gesetzlichen Rahmen sind möglich. Der Verkauf erfolgt provisionsfrei. Kosten und Gebühren im Zusammenhang mit der Finanzierung sind von der Käuferseite zu tragen.