



Finanzierung

Wohnanlage Douglass-Straße, Thüringen

Top A08

3-Zimmerwohnung

im 1. OG	70,80 m ²
+ Terrasse	16,70 m ²
+ Keller	5,20 m ²

Kaufpreis Wohnung	322.000,00 "
Kaufpreis Tiefgarage	19.200,00 "
1,2% Vertragserrichtung	4.095,00 "
Zwischensumme	345.295,00 Ö
<hr/>	
Grunderwerbsteuer (3,5 %)	12.086,00 "
Grundbucheintragung (1,1 %)	3.799,00 "
Gesamtkaufpreis inkl. Nebenkosten	361.180,00 Ö

Finanzierungsbedarf **361.180,00 Ö**

Finanzierungsbeispiel	
Eigenmittel (Annahme)	50.000,00 "
Darlehen	311.180,00 "

Monatliche Rückzahlung ca. 1.105,00 "
(Annahme: 30 Jahre EUR-Finanzierung)

Der angeführte Kaufpreis ist ein Fixpreis für eine schlüsselfertige Ausführung gemäß Baubeschreibung und gilt bei einem Kaufabschluß bis 31.12.2020.

Die Quadratmeterangaben sind Ca-Maße. Geringfügige Abweichungen im gesetzlichen Rahmen sind möglich. Der Verkauf erfolgt provisionsfrei. Kosten und Gebühren im Zusammenhang mit der Finanzierung sind von der Käuferseite zu tragen.