

Geräumige 3 Zimmer Maisonette-Wohnung

6706 Bürs

MEYER
IMMOBILIEN

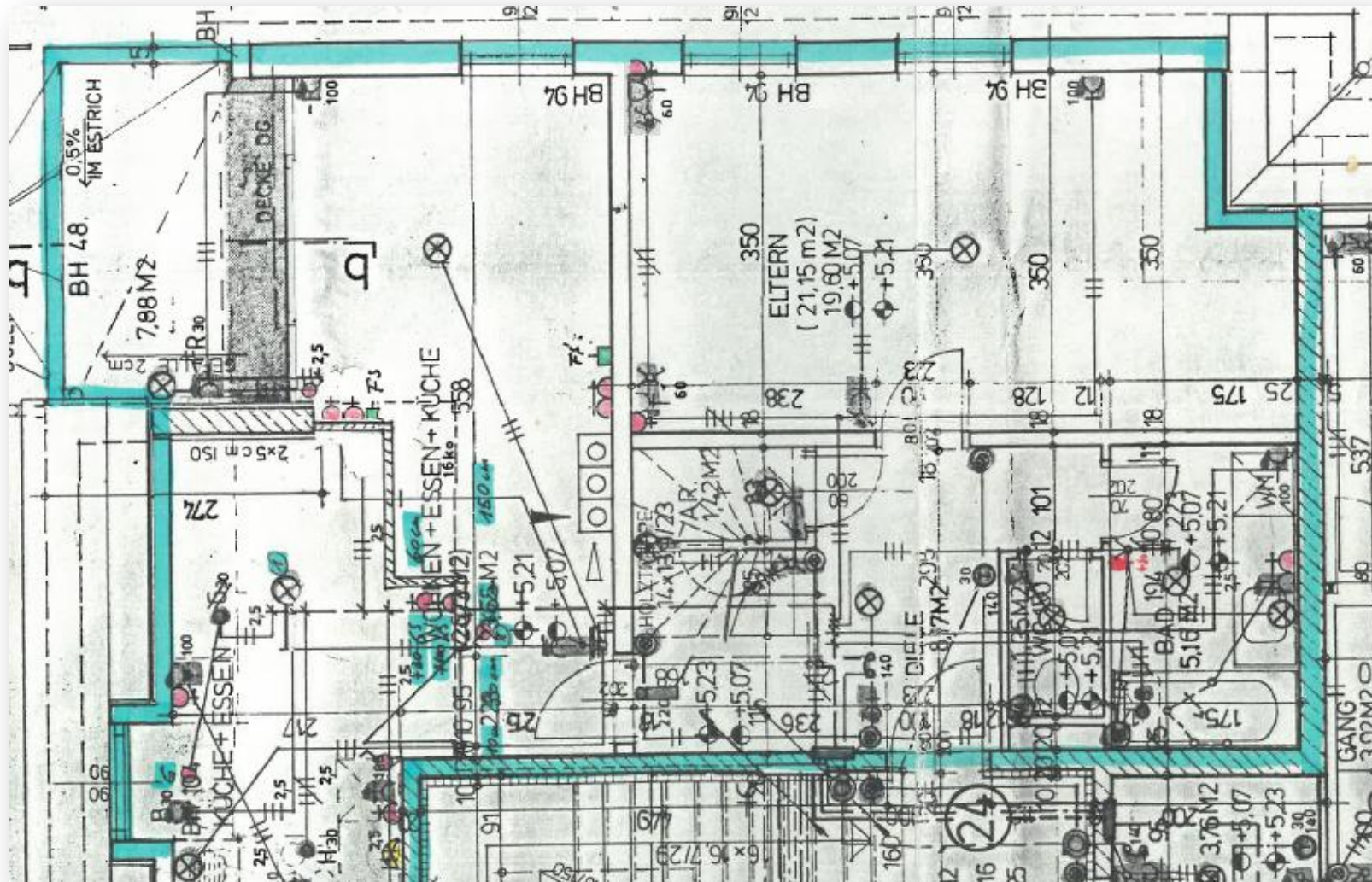


Objektdaten

Lage:	Die geräumige 3 Zimmer Maisonette Wohnung befindet sich im 2. OG in einer schönen und ruhigen Kleinwohnanlage mit insgesamt 9 Wohnungen. Kein Lift im Haus!
Wohnfläche:	ca. 82,5 m ² (inkl. Dachschrägen!) zzgl. 1 Balkon und 1 Kellerabteil
Heizung:	Öl-Zentralheizung, HWB 78 kWh/m ² a
Abstellplatz:	1 Tiefgaragenplatz
Baujahr:	1987
Kaufpreis:	€ 204.000,-- für die Wohnung inkl. aller festen Einbauten zzgl. Nebenkosten € 15.000,-- für den Tiefgaragenplatz zzgl. Nebenkosten
Nebenkosten:	3,5 % Grunderwerbsteuer 1,1 % Grundbucheintragungsgebühr 3,6 % Erfolgsprovision inkl. 20 % MwSt. +Vertragserrichtungskosten und Treuhandschaft
Betriebskosten:	ca. € 250,-- /monatlich (je nach Verbrauch)
Bezug:	Nach Vereinbarung bzw. sofort
Besichtigung:	Nach Vereinbarung über unser Büro.

Grundriss

Nicht maßstabgetreu!



Lageplan



Kontakt

MEYER
IMMOBILIEN

Meyer Immobilien Treuhand GMBH
Wichnerstraße 7
6700 Bludenz

Geschäftsführer: Herr Rainer Meyer
allg. beeideter und Gerichtlicher Sachverständiger

Tel.: 05552/34400
Fax: 05552/34400-4
Mobil: 0664/400 3435

E-Mail: r.meyer@meyer-immobilien.at
www.meyer-immobilien.at



Vorarlberger
Immobilienbörse

Dieses Angebot ist freibleibend und unverbindlich. Irrtum sowie Zwischenverkauf bleiben ausdrücklich Vorbehalten!