

3-Zimmer-Mietwohnung in Dornbirn – Bergmannstraße Exklusive Wohnanlage



Kontakt:

Nägele Wohn- und Projektbau GmbH, Müsinerstraße 29, 6832 Sulz
Monika Koch, T: 0664 / 6017035, E: monika.koch@naegele.at

BESCHREIBUNG

3-Zimmer-Wohnung im Erdgeschoss mit ca. 75,64 m²

bestehend aus

Flur mit	7,46 m ²
WC	2,24 m ²
Abstellraum	2,55 m ²
Bad / WC mit	8,90 m ²
Schlafen	11,05 m ²
Schlafen mit	11,86 m ²
Wohnen/Essen/Kochen mit	31,58 m ²

sowie

Terrasse mit	18,02 m ²
Kellerabteil mit	6,00 m ²

Tiefgaragenplatz Nr. ?

Bodenbelag:	Eiche natur geölt
Fliesen:	hochwertiges Feinsteinzeug in extra großem Format
Sanitäreinrichtung:	Bad/WC: Badewannen- und Waschtischanlage, barrierefreie, fliesenbündige Dusche mit Rinne und Seitenverglasung
Beleuchtung:	Bad/WC, WC, Abstellraum, Küchenbereich
Küche:	Einbauküche mit Elektrogeräten (Dunstabzug, Kühlschrank, Herd mit Cerankochplatte)
Wände/Decke:	weiß gestrichen
Türen:	flächenbündige Stockrahmentüren mit Türgriffen aus Edelstahl und verdeckten Beschlägen

Baujahr:	2019
Bautyp:	Erstbezug

Mietbeginn:	ab 01.08.2019
Mietdauer:	4 Jahre

Kontakt:

Nägele Wohn- und Projektbau GmbH, Müsinerstraße 29, 6832 Sulz
Monika Koch, T: 0664 / 6017035, E: monika.koch@naegele.at

PREISBLATT

Mietpreis

Wohnung:	Netto	Euro	985,27
	zzgl. 10% MwSt.	<u>Euro</u>	<u>98,53</u>
	Brutto	Euro	1.083,80
Tiefgaragenplatz	Netto	Euro	80,00
	zzgl. 20% MwSt.	<u>Euro</u>	<u>16,00</u>
	Brutto	Euro	96,00
Miete inkl. MwSt.		Euro	1.179,80
Vorauss. Betriebskosten (Vorschreibung der Hausverwaltung)		Euro	159,16
Miete inkl. Betriebskosten und MwSt.		Euro	1.338,96

Kaution (Bankgarantie oder Sparbuch)

3 Bruttomonatsmieten inkl. Betriebskosten Euro 4.020,00

Bearbeitungsgebühr

1,5 Bruttomonatsmieten + BK inkl. MwSt. Euro 1.840,00

Dieses Angebot gilt vorbehaltlich Vermietung.

Kontakt:

Nägele Wohn- und Projektbau GmbH, Müsinenstraße 29, 6832 Sulz
Monika Koch, T: 0664 / 6017035, E: monika.koch@naegele.at