

## 3-Zimmer-Mietwohnung in Dornbirn – Bergmannstraße Exklusive Wohnanlage



---

**Kontakt:**

Nägele Wohn- und Projektbau GmbH, Müsinerstraße 29, 6832 Sulz  
Monika Koch, T: 0664 / 6017035, E: [monika.koch@naegele.at](mailto:monika.koch@naegele.at)

## BESCHREIBUNG

### 3-Zimmer-Wohnung im 2. Obergeschoss mit ca. 94,61 m<sup>2</sup>

bestehend aus

Flur mit	10,85 m <sup>2</sup>
WC	1,58 m <sup>2</sup>
Abstellraum	1,57 m <sup>2</sup>
Bad / WC mit	10,94 m <sup>2</sup>
Schlafen mit	14,80 m <sup>2</sup>
Schlafen mit	14,10 m <sup>2</sup>
Wohnen/Essen/Kochen mit	40,77 m <sup>2</sup>

sowie

Terrasse mit	27,76 m <sup>2</sup>
Kellerabteil mit	8,77 m <sup>2</sup>

Tiefgaragenplatz Nr. ?

Bodenbelag:	Eiche natur geölt
Fliesen:	hochwertiges Feinsteinzeug in extra großem Format
Sanitäreinrichtung:	Bad/WC: Badewannen- und Waschtischanlage, barrierefreie, fliesenbündige Dusche mit Rinne und Seitenverglasung
Beleuchtung:	Bad/WC, WC, Abstellraum, Küchenbereich
Küche:	Einbauküche mit Elektrogeräten (Dunstabzug, Kühlschrank, Herd mit Cerankochplatte)
Wände/Decke:	weiß gestrichen
Türen:	flächenbündige Stockrahmentüren mit Türgriffen aus Edelstahl und verdeckten Beschlägen

Baujahr:	2019
Bautyp:	Erstbezug

Mietbeginn:	ab 01.08.2019
Mietdauer:	4 Jahre

---

#### Kontakt:

Nägele Wohn- und Projektbau GmbH, Müsinerstraße 29, 6832 Sulz  
Monika Koch, T: 0664 / 6017035, E: [monika.koch@naegele.at](mailto:monika.koch@naegele.at)

## PREISBLATT

### Mietpreis

Wohnung:	Netto	Euro 1.277,24
	zzgl. 10% MwSt.	<u>Euro 127,72</u>
	Brutto	Euro 1.404,96
Tiefgaragenplatz	Netto	Euro 80,00
	zzgl. 20% MwSt.	<u>Euro 16,00</u>
	Brutto	Euro 96,00
Miete inkl. MwSt.		Euro 1.500,96
Vorauss. Betriebskosten (Vorschreibung der Hausverwaltung)		Euro 198,68
<b>Miete inkl. Betriebskosten und MwSt.</b>		<b>Euro 1.699,64</b>

---

### Kaution (Bankgarantie oder Sparguth)

3 Bruttomonatsmieten inkl. Betriebskosten Euro 5.100,00

### Bearbeitungsgebühr

1,5 Bruttomonatsmieten + BK inkl. MwSt. Euro 2.330,00

Dieses Angebot gilt vorbehaltlich Vermietung.

---

### Kontakt:

Nägele Wohn- und Projektbau GmbH, Müsinerstraße 29, 6832 Sulz  
Monika Koch, T: 0664 / 6017035, E: [monika.koch@naegele.at](mailto:monika.koch@naegele.at)