

Der beste Service für unsere Kunden ist gerade gut genug

Unseren Kunden bieten wir eine Reihe erstklassiger Services. Damit ihre Wohnung zur echten Traumwohnung wird.

→ Professionelle Präsentation

Wir unterstützen Sie mit bildhaften Grundrissen, zahlreichen Visualisierungen und unserer Musterwohnung. Damit Sie von Anfang an sehen, was Sie erwerben.

→ Persönlicher Bauleiter

Während der gesamten Bauzeit ist ein Mitarbeiter unserer Firma Ihr vertrauensvoller und kompetenter Ansprechpartner bei allen bautechnischen Fragen rund um Ihr neues Zuhause.

→ Unterstützung bei der Finanzierung und Abwicklung der Wohnbauförderung

In Zusammenarbeit mit unserer Hausbank oder unseren bankenunabhängigen Kreditmaklern kümmern wir uns auch um die Finanzierung Ihrer neuen Immobilie. Gerne bereiten wir für Sie auch den Antrag für die Wohnbauförderung vor.



→ Wir nehmen Ihre Immobilie in Zahlung

Falls Sie möchten, nehmen wir Ihre Bestandsimmobilie zu einem Fixpreis in Zahlung. Somit können Sie sich entspannt für eine neue Immobilie von Haberl Bau entscheiden.

→ Unser Service für Ihre Anlagewohnung

Ob Sie bei der Investition in eine Immobilie an Vorsorge oder Rendite denken – Ihre erworbene Anlage- oder Vorsorge- wohnung sollte immer in guten Händen sein. Daher bieten wir unseren Kunden über unser Partnerunternehmen „Raumgut Immobilien“ in Dornbirn einen professionellen Vermietungs- und Verwaltungsservice an:

- Mietersuche und Mietvertragserstellung
- Kontrolle der Mieteingänge
- Jährliche Indexanpassung
- Kautionsverwaltung und Mahnwesen
- Ansprechpartner für alle Anliegen des Mieters und vieles mehr

R a u m g u t
IMMOBILIEN

Raumgut Immobilien GmbH
Kreuzgasse 15, 6850 Dornbirn, Österreich
Tel. 05572 890056
info@raumgut.at, www.raumgut.at

Attraktive Wohnanlage mit dem gewissen Etwas



Mehr Lebensqualität in der Kreuzgasse in Frastanz



Gabriele Haberl-Kolbitsch berät Sie menschlich, persönlich und kompetent.

Tel. **05577 86469-14**
g.haberl-kolbitsch@haberlbau.at

Haberl Baugesellschaft m.b.H.
Hohenemser Straße 17
6890 Lustenau
Tel. 05577 86469
office@haberlbau.at
www.haberlbau.at

Menschlich. Persönlich. Kompetent.



HABERL | Wohnbau. | Hier will ich leben.





Ruhige und attraktive Wohnanlage im Grünen

Ganz natürlich: ruhige Lage mit viel Lebensqualität

Naturliebhaber und Freunde des ruhigen Wohnens werden diese Wohnanlage lieben. Denn die Kreuzgasse liegt naturnah ruhig – Wald und Wiesen sind gerade ein paar Schritte entfernt. Auch ins Gemeindezentrum ist es nicht weit. Hier findet man alles, was man zum Leben braucht: Kindergärten, Schulen, Ärzte, Einkaufsmöglichkeiten und kulturelle Einrichtungen sowie schöne Freizeitmöglichkeiten und vieles mehr sind bequem zu Fuß erreichbar. Im Sommer locken zwei Freibäder – im Winter sind tolle Pisten und Loipen direkt ums Eck.

→ Elegante 9 Wohneinheiten in zwei Baukörpern

In dieser Wohnanlage ist alles vorhanden, was das Wohnen attraktiv macht. Die Architektur ist zeitgemäß, die Wohnungen verfügen über Terrassen bzw. Privatgärten. Alle Wohnungen überzeugen durch ihre gehobene Ausstattung, zum Beispiel moderne Objekte in Bad/WC, hochwertige Fliesen und Parkette sowie Großverglasungen im Wohnbereich. Die Wohnanlage verfügt zudem über einen Lift im dreigeschossigen Haus, Kellerräume und Tiefgarage. Natürlich ist die Wohnanlage als Öko-Niedrigenergiehaus inkl. Wärmepumpe/Heizung mit Erdwärme und Solaranlage ausgeführt.

→ Die Highlights in Frastanz

- Attraktive Wohnanlage mit 9 Wohneinheiten aufgeteilt auf zwei Baukörper
- Ruhige, attraktive und naturnahe Lage
- Anspruchsvolle Wohnkonzepte mit Drei- und Vierzimmerwohnungen
- Großzügige und gemütliche Terrassen oder Privatgärten
- Kunststoff-/Alufenster / 3-Scheiben-Isolierverglasung
- Großverglasung im Wohnbereich als Schiebeelement sowie Raffstores mit elektrischer Steuerung
- Helle, freundliche Bäder
- Moderne Objekte im Bad und im WC
- Große Auswahl an hochwertigen keramischen Fliesen bekannter Hersteller
- Elegante Türen in Eiche „natur“ oder Weiß lackiert
- Edles Parkett in Eiche Langstab „natur“
- Öko-Niedrigenergiehaus mit Wärmepumpe/Heizung mit Erdwärme und Solaranlage
- Sparsame Fußbodenheizung auf dem neuesten technischen Stand
- Bequem: Lift und Tiefgarage

→ Wohnbauförderung möglich

Diese Wohnanlage wird in Massivbauweise als Öko-Niedrigenergiehaus und nach den Wohnbauförderungsrichtlinien 2018/19 ausgeführt. Sollten Sie die maßgeblichen Kriterien erfüllen, haben Sie Anspruch auf entsprechende Fördergelder.

→ Energiekennzahlen:

Haus A: HWB 40,8 KWh/m²a, Klasse B, fGEE 0,74 Klasse A
Haus B: HWB 40,0 KWh/m²a, Klasse B, fGEE 0,84 Klasse A

→ Garantiert fixe Inklusivpreise

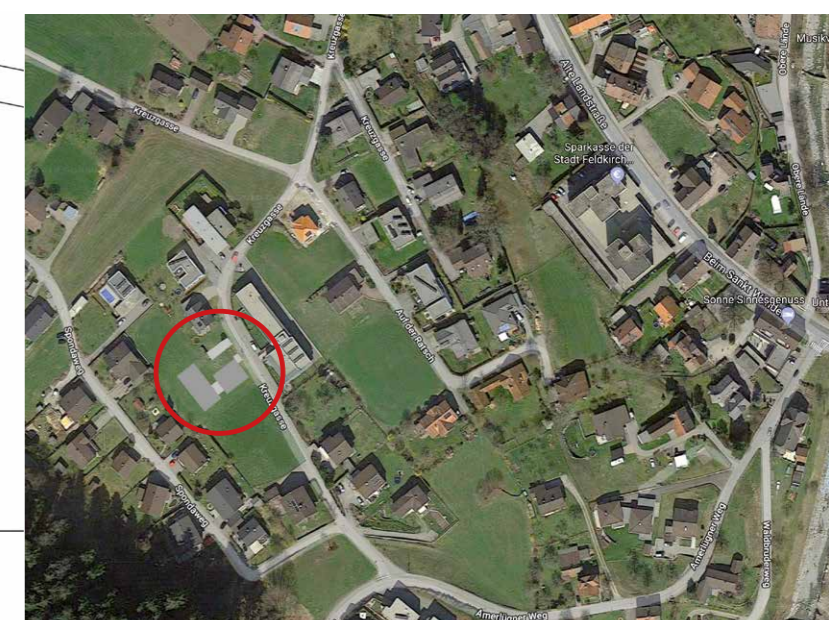
Wenn wir bei Haberl Bau von fixen Alles-Inklusiv-Preisen reden, ist das wörtlich zu verstehen. Denn neben dem Hausbau und der definierten Ausstattung sind im Pauschalpreis auch die Planung, Baueingabe, Bauleitung, Statik und Bauorganisation enthalten.

Zum Wohnungspreis zählen ebenfalls: anteilige Grundstückskosten inkl. Vermessung, Anschlusskosten für Strom, Wasser und Kanal, allfällige Erschließung sowie sämtliche Anschluss- und

Von diesem Wohnstandort gut zu Fuß erreichbar:

- Öffentliche Bushaltestelle 5 Min.
- Gemeindeamt 5 Min. Supermarkt 13 Min.
- Naturbad/Freizeitanlage Untere Au 5 Min. Gasthaus 5 Min.
- Kindergarten 7 Min. Volksschule 7 Min. Arzt 8 Min.
- Apotheke 13 Min. Vorarlberger Mittelschule 11 Min.
- Sozialzentrum 8 Min. Bibliothek 9 Min. Bahnhof 14 Min.
- Vorarlberger Museumswelt 10 Min.
- Postpartner 18 Min. Bäckerei 11 Min.
- Schwimmbad Felsenau 35 Min.

→ Grundrisse unter www.haberlbau.at



Kommissionsgebühren. Zudem verkaufen wir provisionsfrei direkt vom Bauträger. Das heißt: Es fallen keine Nebenkosten wie z. B. für Vertragserichtung, Nutzwertgutachten, Treuhandabwicklung oder Beglaubigungen an. Darauf können Sie sich verlassen.

→ Für unsere Kinder: Umwelt und Natur erhalten

Wir setzen auf Solaranlage, Wärmepumpe/Erdwärme, energiesparende Fußbodenheizung und eine erstklassige Dämmung der Gebäudehülle. Das ist vorbildlich in Sachen Energieeinsparung und Nachhaltigkeit. Wer verantwortungsbewusst denkt und Wert auf Lebensqualität, Behaglichkeit und Energieeffizienz legt, für den ist diese Wohnanlage im Öko-Niedrigenergiehausstandard die ideale Lösung.

→ Kleine und feine Wohnanlage

Die Wohnanlage besteht aus zwei architektonisch äußerst attraktiven Baukörpern mit insgesamt lediglich 9 Wohneinheiten:

- zwei 4-Zi.-Whg. (95–111 m² Wfl.)
- sieben 3-Zi.-Whg. (66–74 m² Wfl.)

Alle Wohnungen besitzen entweder einen Garten oder eine Terrasse.