

Kaufpreis

WA "Schulweg" in Ludesch

Wohnung W-5

Haus: B



3-Zimmer-Wohnung

Wohnfläche

im 1. Obergeschoss mit ca. 80,80 m²

+ Keller ca. 7,11 m²

+ Balkon ca. 13,10 m²

+ Abstellbox auf Balkon ca. 1,32 m²

| | | |
|--|-------------|-------------------|
| Kaufpreis Wohnung inkl. Einbauküche | EURO | 360 000,00 |
| Kaufpreis TG-Einstellplatz | EURO | 19 200,00 |
| Gesamtkaufpreis ohne Nebenkosten | EURO | 379 200,00 |
| + 3,5% Grunderwerbsteuer an das Finanzamt | EURO | 13 272,00 |
| + 1,1% Grundbucheintragung an das Bezirksgericht | EURO | 4 172,00 |
| Gesamtkaufpreis inkl. Nebenkosten | EURO | 396 644,00 |
| FINANZIERUNGSSUMME inkl. Kaufnebenkosten | EURO | 396 644,00 |

Der angeführte Kaufpreis ohne Nebenkosten ist ein Fixpreis für eine schlüsselfertige Ausführung (inkl. Einbauküche) gemäß Bau- und Ausstattungsbeschreibung und gilt bei einem Kaufabschluss bis zum **31.10.2019**.

Die m² Angaben sind Zirka-Maße. Geringfügige Abweichungen sind möglich und sind z. B. auf Grundrissvarianten, technische Änderungen etc. zurück zu führen.

Der Verkauf erfolgt provisionsfrei direkt vom Bauträger. Es entstehen **keine** weiteren Nebenkosten (z. B. für Vertragserrichtung, Parifizierung, Treuhandabwicklung, Beglaubigung etc.). Kosten und Gebühren im Zusammenhang mit der Finanzierung sind von der Käuferseite zu tragen.

Dieses Angebot gilt als freibleibend - Zwischenverkauf vorbehalten. Nutzen Sie die Möglichkeit zur Reservierung Ihrer Wohnung.

Informieren Sie sich bei Herrn Thoma unter der Tel. Nr. 0664/6017032.