

NEUBAU: Kleinwohnanlage in Dornbirn mit nur 5 Einheiten mitten im Grünen! TOP 2 (provisionsfrei)



Standort: 6850 Dornbirn - Objektnummer: 1093

Lage:

mitten im Grünen
sehr ruhige Lage
Einkaufsmöglichkeiten in unmittelbarer Nähe
Kindergarten und Volksschule in Gegendnähe
Bushaltestelle in unmittelbarer Nähe
gute Verkehrsanbindung

Sonstiges:

In ruhiger Lage in Dornbirn im Ortsteil Hatlerdorf wird eine Kleinwohnanlage mit nur 5 Wohneinheiten errichtet. Bestehend aus 2 und 3 Zimmer Wohnungen.
TOP 2

NEUBAU: Kleinwohnanlage in Dornbirn mit nur 5 Einheiten mitten im Grünen! TOP 2 (provisionsfrei)

Tolle 3 Zimmerwohnung, 71,64m² Wohnfläche mit schönem südlich ausgerichtetem Balkon.

Die Lage befindet sich im Grünen, sehr ruhig und direkt am romantischen Küferbach. Die Wohneinheiten bestehen aus 2- und 3 Zimmer Wohnungen mit großen Balkonen oder eine sensationelle Dachterrasse. Jede Wohnung ist optimal nach Süden oder Südwesten ausgerichtet.

Das Untergeschoss setzt sich aus 5 zugeordneten Unterstellplätzen, den Kellerabteilen sowie dem Fahrrad- und Technikraum zusammen. Im Außenbereich stehen neben dem Müllraum ein weiterer überdachter Fahrrad- und Abstellplatz sowie die Besucherparkplätze zur Verfügung.

In den Obergeschossen befinden sich die 2- und 3 Zimmer Wohnungen mit großen überdachten Balkonen, im Dachgeschoss befindet sich eine Penthouse Wohnung mit großer Dachterrasse.

In wenigen Gehminuten liegt der öffentliche großzügig angelegte Spiel- und Sportplatz "Staufenblick". Die nächste Bushaltestelle ist in unmittelbarer Nähe erreichbar. Kindergarten und Volksschule sowie ein Lebensmittelgeschäft sind ebenfalls in Gegend.

Baubeginn ist bereits erfolgt. Die geplante Fertigstellung ist ca. September 2020.

Energiewert (HWB) = 37 kWh/m² (a)

Info:

Wir möchten Sie darauf hinweisen, dass Sie bei der Fa. DOMIG IMMOBILIEN ausschließlich von top ausgebildeten Verkäufern und Bautechnikern beraten werden und darüber hinaus können wir Ihnen aus vielen europäischen Ländern, speziell Österreich/Vorarlberg der Schweiz und Liechtenstein eventuell für Sie passende Objekte oder Anlage-/Investitionsmöglichkeiten anbieten.

Objekt-Art:	Terrassenwohnung
Einrichtung:	nach Ausstattungsliste
Kaufpreis:	€ 399.480,--
Stellplatz Carport Kaufpreis:	€ 20000.00
Stellplätze:	1x Carport
im Kaufpreis enthalten:	1x Kellerabteil
Wohnfläche:	71,64 m ²
Balkon/Terrasse:	15,38 m ²
Kellerfläche:	3,87 m ²
Zimmer:	3
Anzahl der Schlafzimmer:	2
Anzahl Badezimmer:	1
Anzahl separate WC's:	1
Anzahl der Balkone:	1
Baujahr:	2019
Zustand:	Erstbezug
Fertigstellung:	ca. September 2020
HWB-Wert:	37.00 kWh/m ² a
Heizungsart:	Fußbodenheizung
Befuerung:	Gasheizung und Solar
Extras:	Personenlift vorhanden

Kaufpreis: € 399.480,-- zzgl. Nebenkosten

Nebenkosten

3,5% Grunderwerbssteuer
1,1% Grundbuchseintragung
1,2% Vertragskosten



Grundriss 1/3



Grundriss 2/3



Grundriss 3/3



Bildergalerie 1/3



Terrasse



Aussicht



TOP 2



Außenansicht



Außenansicht



Außenansicht

Bildergalerie 2/3



Außenansicht



Unterstellplätze



Fahrradabstellplatz



Badezimmer



Terrasse



Kochen

Bildergalerie 3/3



Gang



Zimmer



Außenansicht

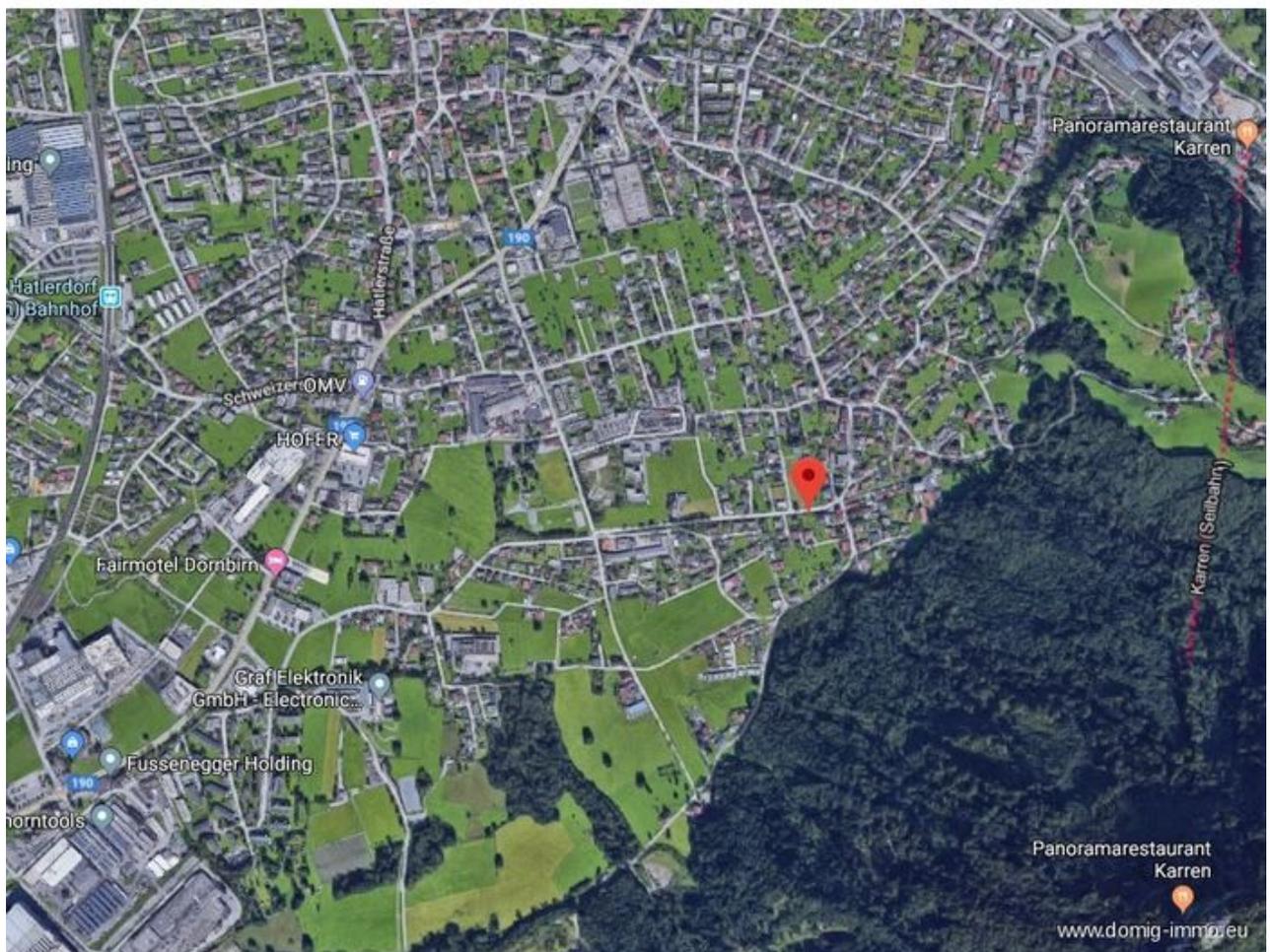


Außenansicht

Lageplan 1/2



Lageplan 2/2



Anfahrtsskizze



Office Dornbirn:
Moosmahdstr. 42
A - 6850 Dornbirn



Domig Immobilien
Zentrale

Moosmahdstraße 42
6850 Dornbirn
Österreich
T: +43 5572 401023
office@domig-immo.at



Andreas Domig
Ihr Ansprechpartner

Moosmahdstrasse 42
6850 Dornbirn
Österreich
M: +43 676 9683195
andreas@domig-immo.at

www.domig-immo.eu

Finanzbeispiel



**NEUBAU: Kleinwohnanlage
in Dornbirn mit nur 5
Einheiten mitten im Grünen!
TOP 2 (provisionsfrei)**

**Standort: 6850 Dornbirn
Objektnummer: 1093**

Finanzierungsaufstellung

Kaufpreis	€ 399.480,--
+ Stellplatz Carport	€ 20.000,--
+ Nebenkosten	€ 24.329,84
3,5% Grunderwerbssteuer	
1,1% Grundbucheintragung	
1,2% Vertragskosten	
<hr/>	
Gesamtkaufpreis	€ 443.809,84
- angenom. Eigenkapital	€ -25.000,--
<hr/>	
Finanzierungsvolumen	€ 418.809,84

Finanzierungsvorschlag

Bei einem Finanzierungsvolumen von € 418.809,84, einer Laufzeit von 35 Jahren und einem Sollzinssatz von 0,8%, ergeben sich folgende Rückzahlungen:

Monatliche Rate: € 1.144,--

Bei den oben angeführten Zinssätzen handelt es sich um Indikatoren, da sich die unmittelbare Bezugsbasis täglich ändern kann. Die Aufstellungsberechnung ist nicht als Finanzierungsangebot zu verstehen und daher unverbindlich.

Vereinbaren Sie ein kostenloses und unverbindliches Erstgespräch!



Tel.: +43 5572 401029

UNSERE
UNABHÄNGIGKEIT
IST IHR VORTEIL

Ländle Finanz - Arno Raid
Wohnbaufinanzierung /
Kreditmakler

