



Finanzierung

Wohnanlage Douglass-Straße, Thüringen

Top C01

3-Zimmerwohnung

| | |
|------------|-----------------------|
| im EG | 71,80 m ² |
| + Terrasse | 9,90 m ² |
| + Garten | 145,20 m ² |
| + Keller | 7,60 m ² |

| | |
|--|---------------------|
| Kaufpreis Wohnung | 328.000,00 " |
| Kaufpreis Tiefgarage | 19.200,00 " |
| 1,2% Vertragserrichtung | 4.167,00 " |
| Zwischensumme | 351.367,00 Ö |
| <hr/> | |
| Grunderwerbsteuer (3,5 %) | 12.298,00 " |
| Grundbucheintragung (1,1 %) | 3.866,00 " |
| Gesamtkaufpreis inkl. Nebenkosten | 367.531,00 Ö |

Finanzierungsbedarf **367.531,00 Ö**

| | |
|-----------------------|--------------|
| Finanzierungsbeispiel | |
| Eigenmittel (Annahme) | 65.000,00 " |
| Darlehen | 302.531,00 " |

Monatliche Rückzahlung ca. 1.074,00 "
(Annahme: 30 Jahre EUR-Finanzierung)

Der angeführte Kaufpreis ist ein Fixpreis für eine schlüsselfertige Ausführung gemäß Baubeschreibung und gilt bei einem Kaufabschluß bis 31.12.2019.

Die Quadratmeterangaben sind Ca-Maße. Geringfügige Abweichungen im gesetzlichen Rahmen sind möglich. Der Verkauf erfolgt provisionsfrei. Kosten und Gebühren im Zusammenhang mit der Finanzierung sind von der Käuferseite zu tragen.