

• Röhthis • 2-Zimmergartenwohnung mit Wintergarten • ca. 55 m²

Die Ausstattung

Wohnfläche: 55 m ²	Ausrichtung: Westen	Zustand: gepflegt	Baujahr: 1995
Stockwerk: EG	Garten: ca. 25 m ²	Kategorie: A	Lift: –
Zimmer: 2	Terrasse: ca. 6 m ²	Möbliering: Küche & Bad	TG_AAP: 1
Bad: 1	Balkon: –	Heizung: zentral	Kellerabteil: ja
WC: 1	Tiere: –	Heizenergie: Erdgas	Parkplätze: –
HWB: 74 kWh/m ² *a			

Die Wohnung befindet sich in ruhiger Lage in einer Sackgasse in Röhthis – Pfründeweg 5. Neben dem Wintergarten ist die zur Wohnung gehörende Grünfläche der ideale Platz zum Relaxen.

Neben den von der Hausverwaltung vorgeschriebenen Betriebs- und Heizkosten werden die Müllgebühren (Gemeinde), Kabel-TV und die elektrische Energie direkt verrechnet.

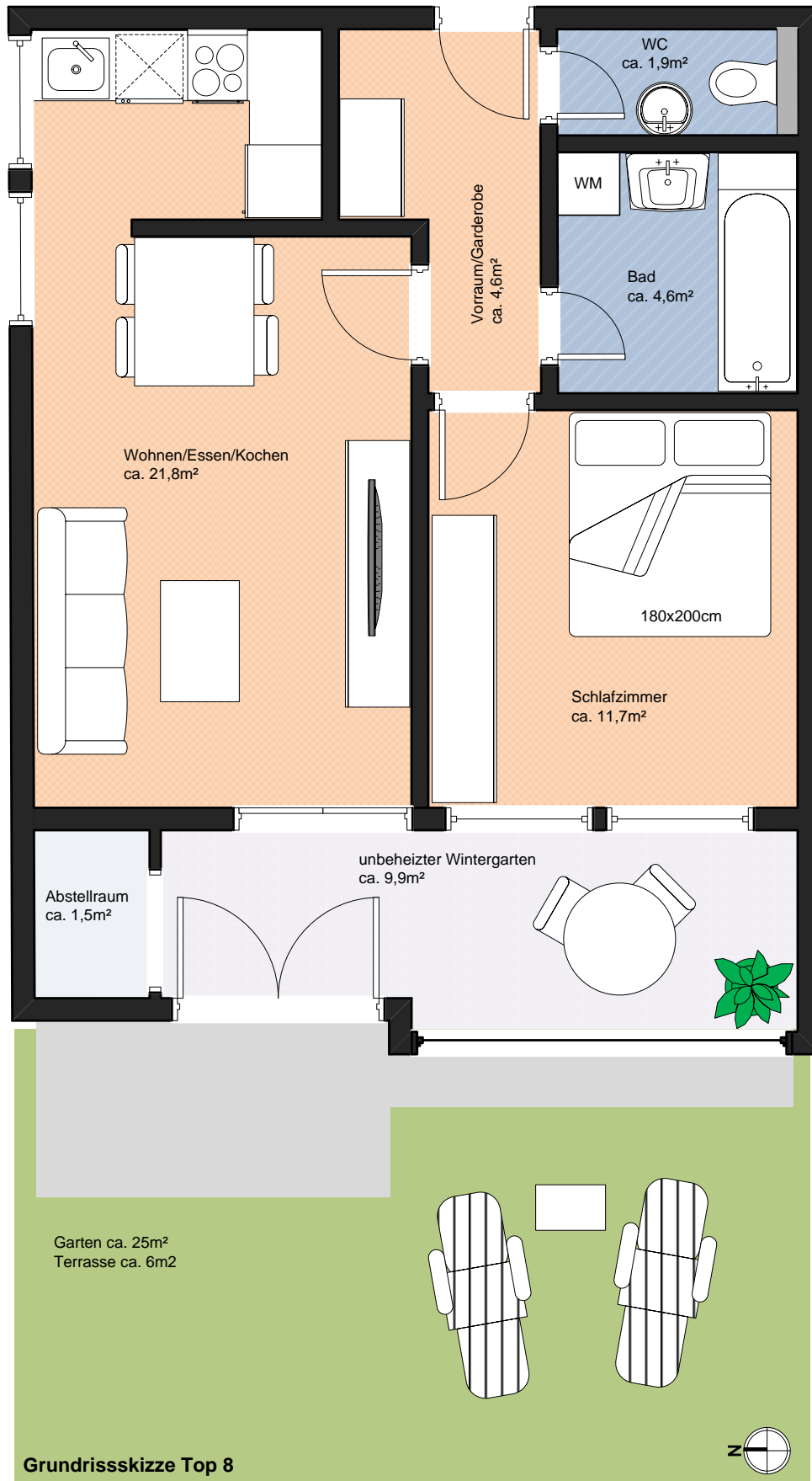
Die Preise

Miete:	€	700,00	Vermietung: ab sofort
TG_AAP:	€	60,00	Kaution: € 2.800,00
Betriebskosten:	€	100,00	Maklerprovision inkl. USt.: € 1.000,00
Heizkosten:	€	24,00	Vertragsdauer: 3 Jahre
Brutto-Miete:	€	884,00	

Information und Kontakt

BETO Immobilien GmbH

• Bernhard Summer • 0664 4325378 • office@beto.at • www.beto.at •



Grundrisskizze Top 8

