

Kaufpreis

WA "Wichnerstraße" in Dornbirn

Wohnung W-9



2-Zimmer-Wohnung

Wohnfläche im Obergeschoss mit	ca. 55,13 m ²
+ Keller	ca. 9,52 m ²
+ Balkon	ca. 17,02 m ²
+ Abstellbox auf Balkon	ca. 2,18 m ²

Kaufpreis Wohnung inkl. Einbauküche	EURO	292 000,00
Kaufpreis TG-Einstellplatz	EURO	19 200,00
Gesamtkaufpreis ohne Nebenkosten	EURO	311 200,00
+ 3,5% Grunderwerbsteuer an das Finanzamt	EURO	10 892,00
+ 1,1% Grundbucheintragung an das Bezirksgericht	EURO	3 424,00
Gesamtkaufpreis inkl. Nebenkosten	EURO	325 516,00
Wohnbauförderung *	EURO	-56 000,00
FINANZIERUNGSSUMME inkl. Kaufnebenkosten	EURO	269 516,00

Der angeführte Kaufpreis ohne Nebenkosten ist ein Fixpreis für eine schlüsselfertige Ausführung (inkl. Einbauküche) gemäß Bau- und Ausstattungsbeschreibung und gilt bei einem Kaufabschluss bis zum **31.12.2019**.

Die m² Angaben sind Zirka-Maße. Geringfügige Abweichungen sind möglich und sind z. B. auf Grundrissvarianten, technische Änderungen etc. zurück zu führen.

Der Verkauf erfolgt provisionsfrei direkt vom Bauträger. Es entstehen **keine** weiteren Nebenkosten (z. B. für Vertragserrichtung, Parifizierung, Treuhandabwicklung, Beglaubigung etc.). Kosten und Gebühren im Zusammenhang mit der Finanzierung sind von der Käuferseite zu tragen.

* Die tatsächliche Höhe der Wohnbauförderung errechnet sich aus den Objektdaten und der persönlichen Situation des Antragstellers. Die angeführte Wohnbauförderung berücksichtigt nur die Objektdaten.

Dieses Angebot gilt als freibleibend - Zwischenverkauf vorbehalten. Nutzen Sie die Möglichkeit zur Reservierung Ihrer Wohnung.

Informieren Sie sich bei Herrn König unter der Tel. Nr. 0664/6017030.