



Finanzierung

Wohnanlage Douglass-Straße, Thüringen

Top C06

3-Zimmerwohnung

im 1. OG	73,00 m ²
+ Terrasse	15,70 m ²
+ Keller	7,10 m ²

Kaufpreis Wohnung	331.000,00 "
Kaufpreis Tiefgarage	19.200,00 "
1,2% Vertragserrichtung	4.203,00 "
Zwischensumme	354.403,00 Ö
<hr/>	
Grunderwerbsteuer (3,5 %)	12.405,00 "
Grundbucheintragung (1,1 %)	3.899,00 "
Gesamtkaufpreis inkl. Nebenkosten	370.707,00 Ö

Finanzierungsbedarf **370.707,00 Ö**

Finanzierungsbeispiel	
Eigenmittel (Annahme)	55.000,00 "
Darlehen	315.707,00 "

Monatliche Rückzahlung ca. 1.121,00 "
(Annahme: 30 Jahre EUR-Finanzierung)

Der angeführte Kaufpreis ist ein Fixpreis für eine schlüsselfertige Ausführung gemäß Baubeschreibung und gilt bei einem Kaufabschluß bis 31.12.2020.

Die Quadratmeterangaben sind Ca-Maße. Geringfügige Abweichungen im gesetzlichen Rahmen sind möglich. Der Verkauf erfolgt provisionsfrei. Kosten und Gebühren im Zusammenhang mit der Finanzierung sind von der Käuferseite zu tragen.