

NATUR. RUHE. LEBENSWEIT.



Baien
Reuthe

jaegerprojects.com



Wohnen im Bregenzerwald. Willkommen in herrlicher Natur.

Unsere moderne Wohnanlage fügt sich harmonisch in die liebevoll, gepflegte Nachbarschaft von „Baien“, Gemeinde Reuthe ein. Der Ortsteil besteht überwiegend aus Einfamilienhäusern mit großen Gärten. Dadurch entstehen viele Freiräume, die Wohlfühlatmosphäre aufkommen lassen.

Unsere Anlage besteht aus zwei, zueinanderstehenden Baukörpern mit Satteldächern, die sich parallel in das rechteckige Grundstück einfügen. Die großzügigen, lichtdurchfluteten 3- und 4-Zimmerwohnungen sind südöstlich ausgerichtet.

Alle Terrassen sind in die Gebäudehülle integriert. So entstehen freundliche Privatbereiche mit grünen Ausblicken in die herrliche Landschaft des Bregenzerwaldes. Der Zugang erfolgt von Westen und erreicht drei ebenerdige Hauseingänge.

2
Baukörper

11
Einheiten

3 – 4
Zimmer-Wohnungen

81 – 97 m²
Wohnfläche

3
ebenerdige
Hauseingänge

Tiefgarage mit
natürlicher Belüftung &
Anschlussmöglichkeiten
für E-Mobilität





Projekt-Highlights.

Ökologischer Wohnbau

Traditionelle Baukörpergestaltung mit Holzfassade

Solaranlage

Traumhafte, ruhige Lage

Tiefgarage

Professionell gestaltete Außenanlagen



Zu Hause fühlen – garantiert!

Die qualitätsvollen 3- und 4-Zimmerwohnungen verfügen über eine hochwertige individuelle Ausstattung. Große überdachte Terrassen oder Privatgärten garantieren höchsten Wohnkomfort. Hier fühlen Sie sich zu Hause – von Anfang an.



Grundrisse funktional und lebenswert.

Die zwei Grundrisstypen vereinen harmonisch den Bedarf des täglichen Lebens mit privatem Raum und Wohlfühlfaktor.

3-Zimmer Wohnbeispiel

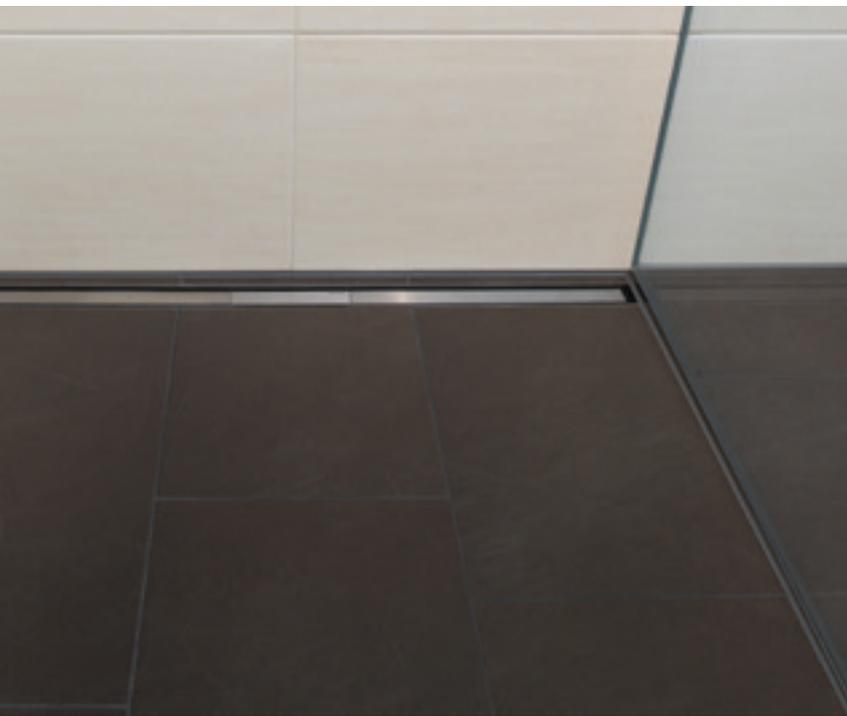


4-Zimmer Wohnbeispiel



Beste Qualitäten, die überzeugen.

Die von unseren Raumplanern ausgesuchten, hochwertigen Materialien überzeugen nicht nur in puncto Qualität, sondern sorgen auch für absolute Wohlfühlatmosphäre.





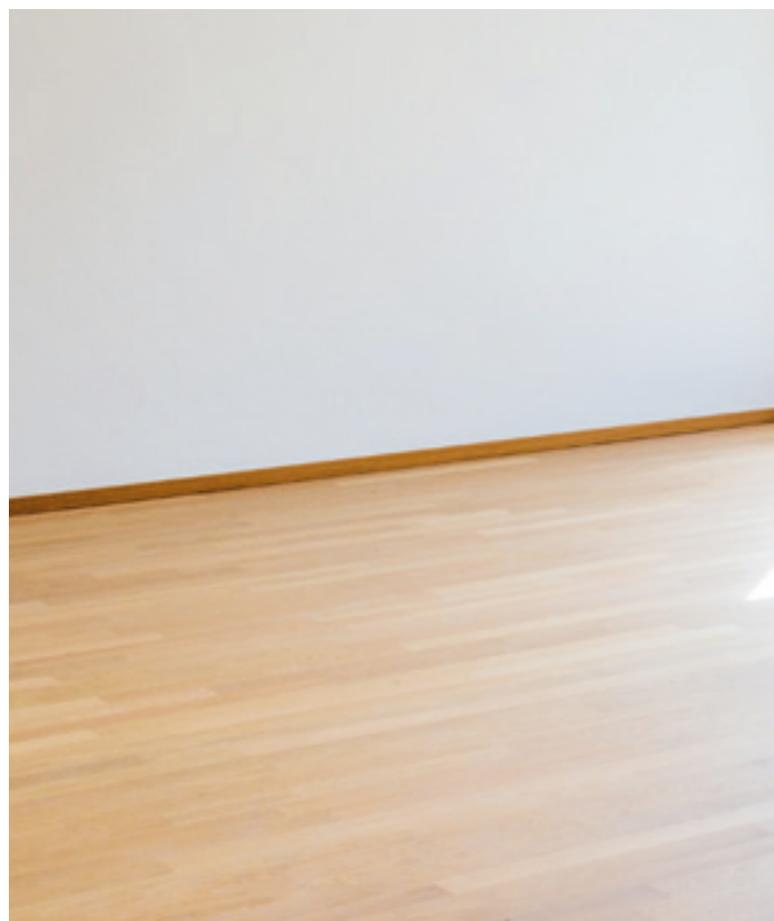
Hochwertige Ausstattung.

Naturnahe Baumaterialien

Zentralheizung und zentrale Warmwasser-
versorgung mittels Pelletsheizung

TV- bzw. Internetverkabelung in allen Wohn- bzw.
Leerverrohrung in allen Schlafräumen

Wärmedämmung gemäß Energiewertberechnung



Leben in Baien.



Baien Reuthe

Für viele Menschen ist es ein Traum, dort zu wohnen, wo andere Urlaub machen. Im Herzen des Bregenzerwaldes zum Beispiel. Und genau da, errichten wir für Sie, umgeben von einer traumhaften Gebirgskulisse, eine stilvolle Kleinwohnanlage.

Im Ortsteil Baien in Reuthe, einer der kleinsten Gemeinden Vorarlbergs, lässt es sich gut leben. Das liegt nicht nur an der wunderschönen umliegenden Natur voller Schätze. Ein gelungenes Miteinander von Tradition und Moderne spiegelt sich in der Architektur, ebenso wie im Lifestyle der Bregenzerwälder wieder.

Da Baien optimal zwischen Reuthe und Bezau liegt, profitieren die Bewohner von der Infrastruktur beider Ortschaften: diverse Nahversorger, Kindergarten, Volksschule, Mittel- und Wirtschaftsschulen, sogar Polytechnische- und Musikschule oder Freizeiteinrichtungen wie das Schwimmbad Bezau. Zahlreiche Initiativen wie beispielsweise der bekannte Witus Markt mit Köstlichkeiten aus der Region und ein lebendiges Vereinsleben schaffen ein reges kulturelles und gesellschaftliches Angebot.

Beste Lage.



Auto

Über die B 200 Bregenzerwaldstraße erreichen Sie in 25 Minuten Dornbirn und in 40 Minuten Bregenz. Die Erreichbarkeit ist auch im Winter gegeben.



Bus

Eine Bushaltestelle mit Verbindungen in alle Richtungen befindet sich in der Nähe.



Fahrrad

Sowohl schön gelegene Radwege als auch anspruchsvolle Mountainbike-Routen starten direkt vor der Haustüre.



Wandern

Die herrlichen, bestens markierten Spazier- und Wanderwege laden zu langen Wanderungen in der Natur ein.



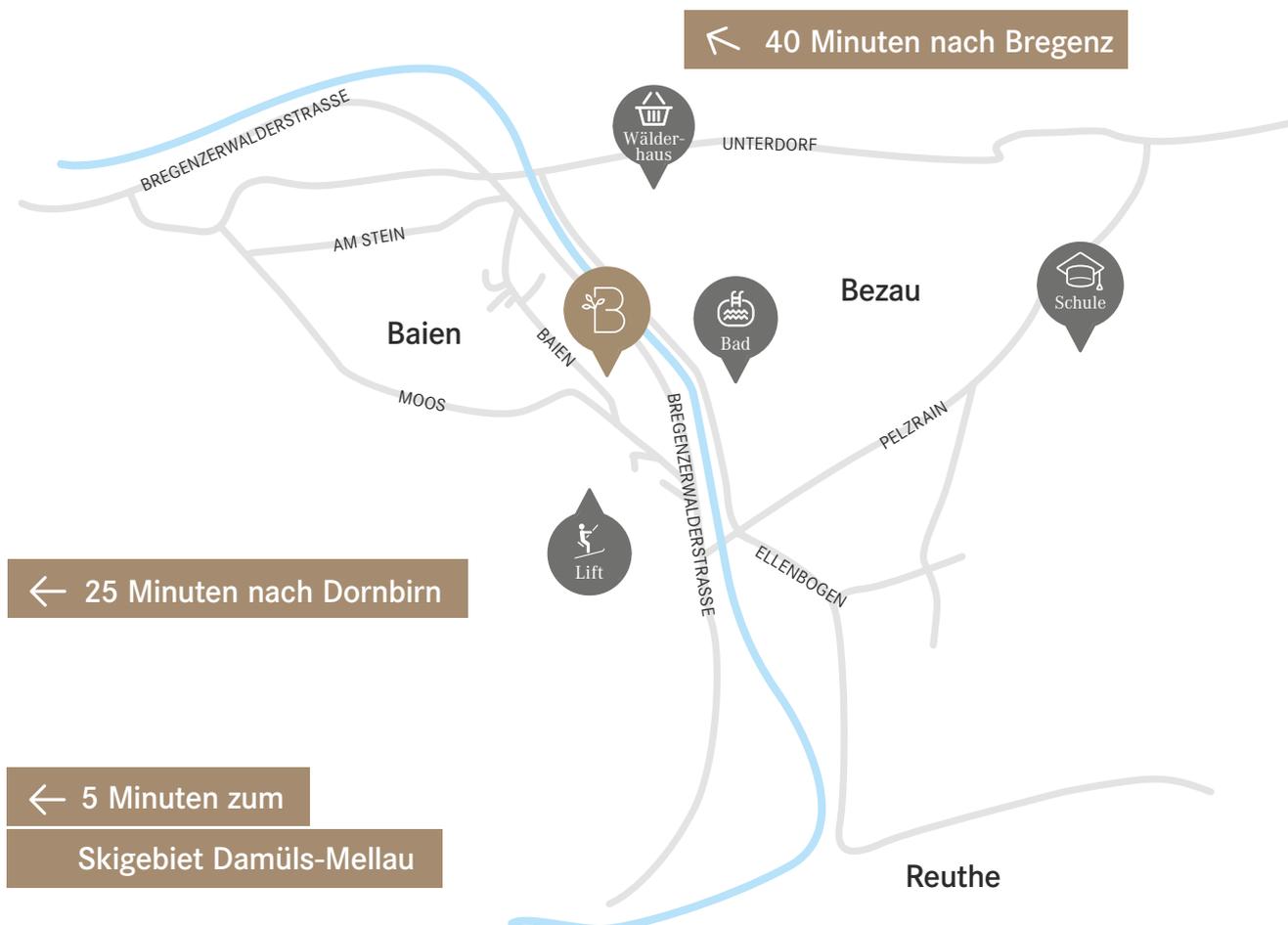
Langlaufen

Im Winter steht ein Loipennetz von über 300 km zur Verfügung.



Bergbahnen

Praktisch nebenan lädt der Skilift Reuthe-Baien zum Skifahren und Snowboarden ein. Weitere Skigebiete sind in wenigen Minuten erreichbar.



Die Jäger Bau GmbH

Als renommiertes Vorarlberger Industrieunternehmen, Gründungsjahr 1922, realisieren wir seit Jahrzehnten innovative Wohnprojekte an besten Standorten, die bleibende Werte darstellen.

Unser Leistungsspektrum erstreckt sich dabei von der Vision über die Planung und Projektentwicklung bis zur Errichtung und schlüsselfertigen Übergabe der Immobilie.

Wir bieten Kompetenz und Sicherheit, höchste Bauqualität, ökologisches Bewusstsein und ein attraktives Preis-Leistungs-Verhältnis. Unsere langjährige Erfahrung in der Planung und Errichtung hochwertiger Wohnprojekte garantiert unseren Kunden fachmännische Abläufe und höchste Kapitalsicherheit.

Weitere Geschäftsbereiche des Unternehmens sind der Hoch- und Tiefbau sowie der Untertagebau.

jaegerprojects.com



Information und Verkauf



Jäger Bau GmbH

Zentrale:

Batloggstraße 95, 6780 Schruns

Büro für Marketing und Verkauf:

Villa Menti Plaza, Waldfriedgasse 4, 6800 Feldkirch

Unser kompetentes Verkaufsteam informiert und berät Sie gerne.

+43 5522 71810-0

info@jaegerprojects.com

jaegerprojects.com

Bildnachweis: Panograf.at Marc Walser

Gestaltung: ACC Werbeagentur, Innsbruck

Irrtümer und Änderungen vorbehalten.