



Finanzierung

Wohnanlage Am Römerweg, Röthis

Top B07

2-Zimmerwohnung

im EG	47,80 m ²
+ Terrasse	6,10 m ²
+ Garten	36,70 m ²
+ Keller	6,50 m ²

Kaufpreis Wohnung	245.000,00 "
Kaufpreis Tiefgarage	19.200,00 "
1,44 % inkl. USt. Vertragserrichtung	3.805,00 "
Zwischensumme	268.005,00 Ö
<hr/>	
Grunderwerbsteuer (3,5 %)	9.247,00 "
Grundbucheintragung (1,1 %)	2.907,00 "
Gesamtkaufpreis inkl. Nebenkosten	280.159,00 Ö

Finanzierungsbedarf	280.159,00 Ö
----------------------------	---------------------

Finanzierungsbeispiel	
Eigenmittel (Annahme)	40.000,00 "
Darlehen	240.159,00 "
Monatliche Rückzahlung ca. (Annahme: 30 Jahre EUR-Finanzierung)	850,00 "

Der angeführte Kaufpreis ist ein Fixpreis für eine schlüsselfertige Ausführung gemäß Baubeschreibung und gilt bei einem Kaufabschluß bis 30.09.2020

Die Quadratmeterangaben sind Ca-Maße. Geringfügige Abweichungen im gesetzlichen Rahmen sind möglich. Der Verkauf erfolgt provisionsfrei. Kosten und Gebühren im Zusammenhang mit der Finanzierung sind von der Käuferseite zu tragen.