

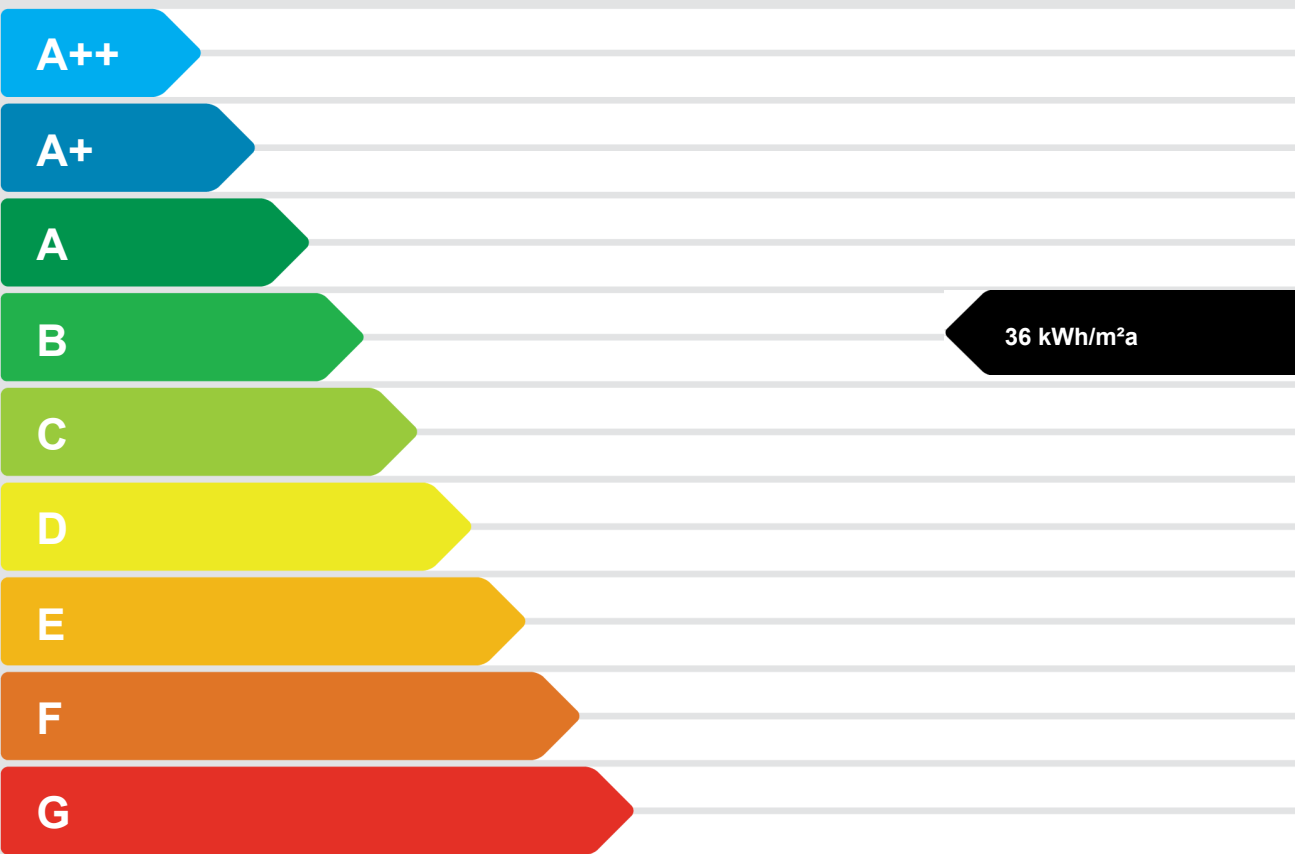
Energieausweis für Wohngebäude Nr. 36878-1



GEBÄUDE

Gebäudeart	Mehrfamilienhäuser	Erbaut	1998
Gebäudezone	MFH - Massivbauweise	Katastralgemeinde	Tosters
Straße	Heidenweg 14_Tosters	KG-Nummer	92125
PLZ/Ort	6800 Feldkirch	Grundstücksnummer	823/7, 823/8
EigentümerIn	TOP 6-Mag.Sigrun u. Eugen Bertel	Energieausweis-Nr.	36878-1

SPEZIFISCHER HEIZWÄRMEBEDARF BEI 3400 HEIZGRADTAGEN (REFERENZKLIMA)



ERSTELLT

Firma	baumeister merbod neier, architektur-bau-e	ErstellerIn-Nr.	1823769437
ErstellerIn	Bmstr. Merbod Neier	Geschäftszahl	2013-011f
GWR-Zahl	keine Angabe	Gültigkeitsdatum	08. 03. 2023
Unterschrift		Ausstellungsdatum	08. 03. 2013

Energieausweis für Wohngebäude

Nr. 36878-1



GEBÄUDEDATEN

Brutto-Grundfläche	68,20 m ²
beheiztes Brutto-Volumen	210,05 m ³
charakteristische Länge (l _c)	3,87 m
Kompaktheit (A/V)	0,26 1/m
mittlerer U-Wert (U/m)	0,62 W/m ² K
LEK-Wert	31,00

KLIMADATEN

Klimaregion	W
Seehöhe	448 m
Heizgradtage	3.506 Kd
Heiztage	127 d
Norm-Außentemperatur	-12,5 °C
Soll-Innentemperatur	20 °C

WÄRME- UND ENERGIEBEDARF

	Referenzklima		Standortklima		Anforderung Land Vorarlberg	
	absolut	spezifisch	absolut	spezifisch		
HWB	2.431 kWh/a	35,65 kWh/m ² a	2.519 kWh/a	36,93 kWh/m ² a		keine
WWWB			871 kWh/a	12,77 kWh/m ² a		
HTEB-RH			0 kWh/a	0,00 kWh/m ² a		
HTEB-WW			10.350 kWh/a	151,76 kWh/m ² a		
HTEB			7.932 kWh/a	116,31 kWh/m ² a		
HEB			11.991 kWh/a	175,82 kWh/m ² a		keine
EEB			11.991 kWh/a	175,82 kWh/m ² a		
PEB						
CO ₂						

ERLÄUTERUNGEN

- Heizwärmebedarf (HWB): Vom Heizsystem in die Räume abgegebene Wärmemenge, die benötigt wird, um während der Heizsaison bei einer standardisierten Nutzung einer Temperatur von 20°C zu halten.
- Heiztechnikenergiebedarf (HTEB): Energiemenge, die bei der Wärmeerzeugung und -verteilung verloren geht.
- Endenergiebedarf (EEB): Energiemenge, die dem Energiesystem des Gebäudes für Heizung und Warmwasserversorgung inklusive notwendiger Energiemengen für die Hilfsbetriebe bei einer typischen Standardnutzung zugeführt werden muss.

Detaillierte Informationen und Auswertungen zu diesem Energieausweis finden Sie unter: www.vorarlberg.at/energieausweis

ERGÄNZENDE INFORMATIONEN / VERZEICHNIS

Gebäudeart	WG: Mehrfamilienhäuser	Hintergrund der Ausstellung	<input checked="" type="checkbox"/> Verkauf/Vermietung
Beschreibung Baukörper	Zonierter Bereich im Gesamtgebäude		<input type="checkbox"/> Aushangpflicht
Anlass für die Erstellung	kein baurechtliches Verfahren (Bestand)		<input type="checkbox"/> Sanierungsberatung
Zustandseinschätzung am 8. 3. 2013	Ist-Zustand	Anforderungen	<input type="checkbox"/> Förderung
	<small>Diese Zustandsbeschreibung basiert auf der Einschätzung des EAW-Erstellers zu dem gegebenen Zeitpunkt und kann sich jederzeit ändern.</small>	keine	<input type="checkbox"/> andere Gründe
		<small>Auf Seite 2 sind die Anforderungen lt. BTV §41 für die angegebenen Jahre angegeben.</small>	

OBJEKTE

WA Heidenweg 14_TOP 6, Bertel Nutzeinheiten: 10 Obergeschosse: 3 Untergeschosse: 1

ENERGIEAUSWEIS-ERSTELLER

Sachbearbeiter, Zeichnungsberechtigte(r)	Bmstr. Merbod Neier baumeister merbod neier, architektur-bau- energie Werkstrasse 19a 6706 Bürs Telefon: 0664 / 73108503 E-Mail: merbod@bm-neier.at Webseite: www.bm-neier.at	Berechnungsprogramm AX3000, Version AX3000 - Energieausweis 20110829
---	---	--

VERZEICHNIS

1. Energieausweis Seiten	Seiten	1.1 - 1.3
- Seiten 1 und 2		
- Ergänzende Informationen / Verzeichnis		
2. Anforderungen	Seite	2.1
3. Bauteilaufbauten	Seiten	3.1 - 3.2
4. Empfehlungen zur Verbesserung	Seite	4.1

Anhänge zum EAW:

A. WA Heidenweg 14_TOP 6, Mag. Sigrun u. Eugen Bertel - Tosters Seite A.1

Der vollständige Energieausweis inklusive Anhänge kann auf <https://www.eawz.at/?eaw=36878-1&s=72Q4ZAJD> heruntergeladen werden.

2. ANFORDERUNGEN

ANFORDERUNGEN AN TEILE DES ENERGIETECHNISCHEN SYSTEMS

Anforderung
Wärmerückgewinnung
(Quelle: OIB-RL 6 (6.4))

erfüllt (keine raumluftechn.
Anlage vorgesehen /
vorhanden)

In dem betrachteten Gebäude/-teil ist keine raumluftechnische "Zu- und Abluftanlage" vorhanden. Die Anforderung der OIB-RL 6 (Ausgabe April 2007) Punkt 6.4 "Wärmerückgewinnung" ist im Bestand nicht zwingend einzuhalten. **Diese Angabe dient nur zur Dokumentation des Gebäudestandards.**

SONSTIGE ANFORDERUNGEN

Anforderung zentrale
Wärmebereitstellung
(Quelle: OIB-RL 6 (7.4))

NB Anf. erfüllt (vorhanden)

Die Anforderung der OIB-RL 6 (Ausgabe April 2007) Punkt 7.4 "Zentrale Wärmebereitstellungsanlage" ist nur bei Neubauten zwingend einzuhalten. Sie ist erfüllt, da eine zentrale Wärmebereitstellungsanlage vorhanden ist. **Diese Angabe dient nur zur Dokumentation des Gebäudestandards.**

Anforderung elektr. Direkt-
Widerstandsheizung
(Quelle: OIB-RL 6 (7.5))

NB Anf. erfüllt (keine E-
Heizung vorhanden)

Die Anforderung der OIB-RL 6 (Ausgabe April 2007) Punkt 7.5 "Elektrische Widerstandsheizungen" ist nur bei Neubauten zwingend einzuhalten. Sie ist erfüllt, da bei dem betreffenden Gebäude/-teil keine elektrische Widerstandsheizung vorhanden ist. **Diese Angabe dient nur zur Dokumentation des Gebäudestandards.**

Empfehlungen zur
Verbesserung

nicht gemacht

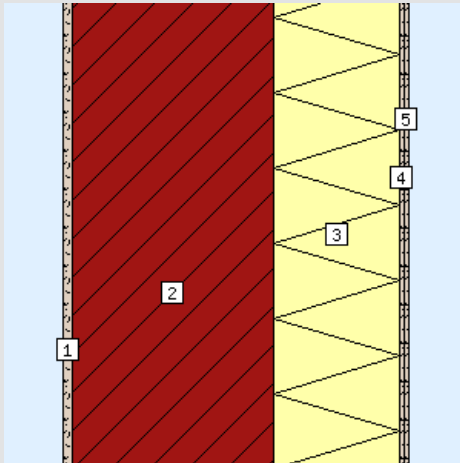
Gemäß OIB Richtlinie 6 (Ausgabe April 2007, 8.2.1 d) hat ein Energieausweis Empfehlungen von Maßnahmen zur Verbesserung zu enthalten (ausgenommen bei Neubau), deren Implementierung den Endenergiebedarf des Gebäudes reduzieren und technisch und wirtschaftlich zweckmäßig sind. Die Anforderung wird mit diesem Energieausweis NICHT erfüllt.

3. BAUTEILAUFBAUTEN – OPAKE BAUTEILE, SEITE 1/1

AUSSENWAND 1

WÄNDE gegen Außenluft

Zustand:
bestehend (unverändert)



Bauteildicke: 34 cm

Schicht (von innen nach außen)

	d cm	λ W/mK	R m ² K/W
R_{si} (Wärmeübergangswiderstand innen)			0,13
1. RÖFIX 190 Gips-Kalk-Innenputz	1,00	0,470	0,02
2. POROTHERM 20-50 N+F	20,00	0,256	0,78
3. FLAPOR EPS-F Fassadendämmplatte	12,50	0,038	3,29
4. RÖFIX 12 Haftbrücke	0,20	0,470	0,00
5. RÖFIX CalceClima Thermo Kalk - Wärmedämmputz	0,30	0,075	0,04
R_{se} (Wärmeübergangswiderstand außen)			0,04
R' / R'' (relativer Fehler $e \leq 0\%$)			4,31 / 4,31
Gesamt	34,00		4,31

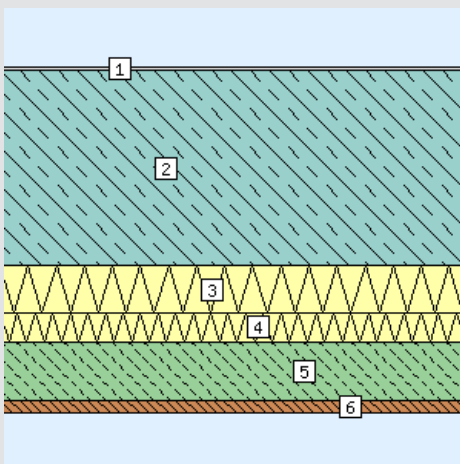
	U Bauteil lt. RL6, 5.1
Wert:	0,23 W/m ² K
Anforderung:	keine
Erfüllung:	-

Für unveränderte Bauteile gibt es bei unveränderten Bestandsgebäuden keine Anforderung an den U-Wert. Die Anforderung an den U-Wert (lt. OIB-RL6 (April 2007), 5.1, = 0,35 W/m²K) für neue / instandgesetzte Bauteile wird erfüllt. Diese Angabe dient nur zur Dokumentation!

GESCHOSSDECKE

DECKEN gegen getrennte Wohn- und Betriebseinheiten

Zustand:
bestehend (unverändert)



Bauteildicke: 35,2 cm

Schicht (von innen nach außen)

	d cm	λ W/mK	R m ² K/W
R_{si} (Wärmeübergangswiderstand innen)			0,13
1. RÖFIX 57 Zement-Baukleber Weiss	0,20	0,800	0,00
2. Stahlbeton	20,00	2,500	0,08
3. FLAPOR Wärmedämmplatte EPS-W25	4,80	0,036	1,33
4. Polystyrol EPS Trittschalldämmplatte	3,00	0,044	0,68
5. RÖFIX 970 Zementestrich	6,00	1,600	0,04
6. Massivparkett	1,20	0,150	0,08
R_{se} (Wärmeübergangswiderstand außen)			0,13
R' / R'' (relativer Fehler $e \leq 0\%$)			2,48 / 2,48
Gesamt	35,20		2,48

	U Bauteil lt. RL6, 5.1
Wert:	0,40 W/m ² K
Anforderung:	keine
Erfüllung:	-

Für unveränderte Bauteile gibt es bei unveränderten Bestandsgebäuden keine Anforderung an den U-Wert. Die Anforderung an den U-Wert (lt. OIB-RL6 (April 2007), 5.1, = 0,90 W/m²K) für neue / instandgesetzte Bauteile wird erfüllt. Diese Angabe dient nur zur Dokumentation!

3. BAUTEILAUFBAUTEN – TRANSPARENTE BAUTEILE, SEITE 1/1

FENSTER, FENSTERTÜREN, VERGLASTE TÜREN jeweils in Wohngebäuden (WG) gegen Außenluft (bezogen auf Prüfnormmaß)

Zustand: bestehend (unverändert)
 Rahmen: Weichholz 90 mm $U_r = 1,20 \text{ W/m}^2\text{K}$
 Verglasung: f123 $U_g = 1,13 \text{ W/m}^2\text{K}$
 Linearer Wärmebrückkoeffizient $\psi = 0,060 \text{ W/mK}$
 U_w bei Normfenstergröße: $1,30 \text{ W/m}^2\text{K}$
 Anfdg. an U_w lt. RL6 (April 2007) 5.1: keine
 Heizkörper: ja, ohne Abdeckung lt. RL6 (April 2007) 5.2.2

Für unveränderte Bauteile gibt es bei unveränderten Bestandsgebäuden weder Anforderungen an den U-Wert noch an den Ug-Wert der Verglasung. Die U-Wert-Anforderung für neue / instandgesetzte Bauteile (lt. OIB-RL6 (April 2007), 5.1, max. $1,40 \text{ W/m}^2\text{K}$) wird erfüllt. Die Anforderung an die Verglasung (lt. OIB-RL6 (April 2007), 5.2.2: $U_g \text{ max. } 0,7 \text{ W/m}^2\text{K}$) für neue / instandgesetzte Bauteile mit davor befindlichem Heizkörper wird nicht erfüllt. Diese Angabe dient nur zur Dokumentation!

Anz.	U_w [W/m ² K]	Bezeichnung
1	1,17	Typ 2
1	1,18	Typ 3
1	1,15	Typ 4
1	1,16	Typ 6

