



Finanzierung

Wohnanlage Douglass-Straße, Thüringen

Top C02

3-Zimmerwohnung

im EG	76,00 m ²
+ Terrasse	16,50 m ²
+ Garten	130,90 m ²
+ Keller	7,60 m ²

Kaufpreis Wohnung	352.000,00 "
Kaufpreis Tiefgarage	19.200,00 "
1,2% Vertragserrichtung	4.455,00 "
Zwischensumme	375.655,00 Ö
<hr/>	
Grunderwerbsteuer (3,5 %)	13.148,00 "
Grundbucheintragung (1,1 %)	4.133,00 "
Gesamtkaufpreis inkl. Nebenkosten	392.936,00 Ö

Finanzierungsbedarf **392.936,00 Ö**

Finanzierungsbeispiel	
Eigenmittel (Annahme)	60.000,00 "
Darlehen	332.936,00 "

Monatliche Rückzahlung ca. 1.182,00 "
(Annahme: 30 Jahre EUR-Finanzierung)

Der angeführte Kaufpreis ist ein Fixpreis für eine schlüsselfertige Ausführung gemäß Baubeschreibung und gilt bei einem Kaufabschluß bis 30.06.2020.

Die Quadratmeterangaben sind Ca-Maße. Geringfügige Abweichungen im gesetzlichen Rahmen sind möglich. Der Verkauf erfolgt provisionsfrei. Kosten und Gebühren im Zusammenhang mit der Finanzierung sind von der Käuferseite zu tragen.