



# Höchst – WA Wichnerstraße 8

## TOP 08 – 1. OBERGESCHOSS



### 3-Zimmer-Wohnung im 1. Obergeschoss

|                    |     |       |                |
|--------------------|-----|-------|----------------|
| Wohnnutzfläche     | ca. | 68,31 | m <sup>2</sup> |
| + Balkon           | ca. | 15,38 | m <sup>2</sup> |
| + Kellerabteil     | ca. | 8,86  | m <sup>2</sup> |
| + Tiefgaragenplatz |     |       |                |

|   |             |                   |
|---|-------------|-------------------|
| <b>Kaufpreis TOP 08</b>                         | <b>Euro</b> | <b>327.600,00</b> |
| <b>Tiefgaragenplatz</b>                         | <b>Euro</b> | <b>19.800,00</b>  |
| <hr/>   |             |                   |
| <b>Gesamtkaufpreis</b> ohne Kaufnebenkosten     | <b>Euro</b> | <b>347.400,00</b> |
| <hr/>   |             |                   |
| +1,2% Vertragserrichtung mit Treuhandabwicklung | Euro        | 4.168,80          |
| +1,1% Grundbucheintragung (Bezirksgericht)      | Euro        | 3.821,40          |
| + 3,5% Grunderwerbssteuer (Finanzamt)           | Euro        | 12.159,00         |
| <b>FINANZIERUNGSSUMME</b> inkl. Kaufnebenkosten | <b>Euro</b> | <b>367.549,20</b> |

#### Im Kaufpreis nicht enthalten:

|   |      |           |
|---|------|-----------|
| + Malerarbeiten innen                                 |      |           |
| + Küche   |      |           |
| + Zusätzlicher Tiefgaragenplatz (optional erhältlich) | Euro | 19.800,00 |
| + Zusätzlicher Autoabstellplatz (optional erhältlich) | Euro | 5.000,00  |

Die angeführten Preise sind Fixpreise für eine schlüsselfertige Ausführung gemäß Leistungsbeschreibung und Ausstattungsliste und gelten bei einem Vertragsabschluss bis 30.06.2021.

Die m<sup>2</sup>-Angaben sind Cirka-Maße. Geringfügige Abweichungen sind möglich und auf Grundrissvarianten oder technische Änderungen, behördliche Vorschriften etc. zurückzuführen.

In den oben genannten Preisen sind sämtliche in vorliegender Preisliste angeführten Kaufnebenkosten (mit Ausnahme der Beglaubigungskosten und Barauslagen im Zusammenhang mit der Eintragung im Grundbuch) enthalten, der Verkauf erfolgt provisionsfrei direkt vom Bauträger. Kosten im Zusammenhang mit der Finanzierung (insbesondere auch Kosten für die Bankgarantie) sind von der Käuferseite zu tragen.

Dieses Angebot ist freibleibend und bleiben auch Irrtum und Zwischenverkauf ausdrücklich vorbehalten.