



4-Zi-Gartenwohnung mit Garage und überhohen Räumen

6712 Thüringen, Faschinastraße 22, Top 6

Auf einen Blick:

4-Zimmer Eck-Gartenwohnung mit großzügigen 93 m²

Ca. 90 m² eigener Garten mit Terrasse

Loftähnlicher Flair bei über 3 Meter Raumhöhe

Barrierefreier Zugang

Grandiose Aussicht auf die umliegende Bergwelt

Einzelgarage

Großzügige Allgemeinfläche und -räume

Sehr gepflegte Wohnanlage

Zeitnahe Übernahme möglich



Objektnummer: 1363



Baujahr:	1900 / 1992 - 93
Wohnfläche:	ca. 93,46 m ²
Garten:	ca. 45,60 m ²
Auto:	Einzelgarage
Zimmer:	4
Bad / WC:	1 / 1
Beziehbar:	zeitnah
Heizungsart:	Zentralheizung mit Gas
HWB:	65 kWh/m ² a; Klasse C
Kaufpreis:	€ 375.500,-
Kaufpreis Garage:	€ 15.000,-
Betriebskosten:	ca. € 181,41,- (zzgl. Rep. Fond)

Ihr Berater:

Christoph Geringer

+43-664/887913 46
geringer@immoteam7.at

Immoteam7 ITS GmbH

Mozartstraße 1
6850 Dornbirn



Nebenkostenübersicht:

- 3,5% Grunderwerbsteuer
- 1,1 % Grundbucheintragung
- 3,6 % Vermittlungsprovision inkl. MwSt.
- Vertragserrichtungskosten, ca. 1,2 % inkl. MwSt.
- zzgl. Barauslagen





Grundriss ohne Maßstab



Wohnen



Essen



Kochen



Zimmer



Zimmer



Zimmer



Bad



Bad



Garten



Allgemeinfläche



Zugang



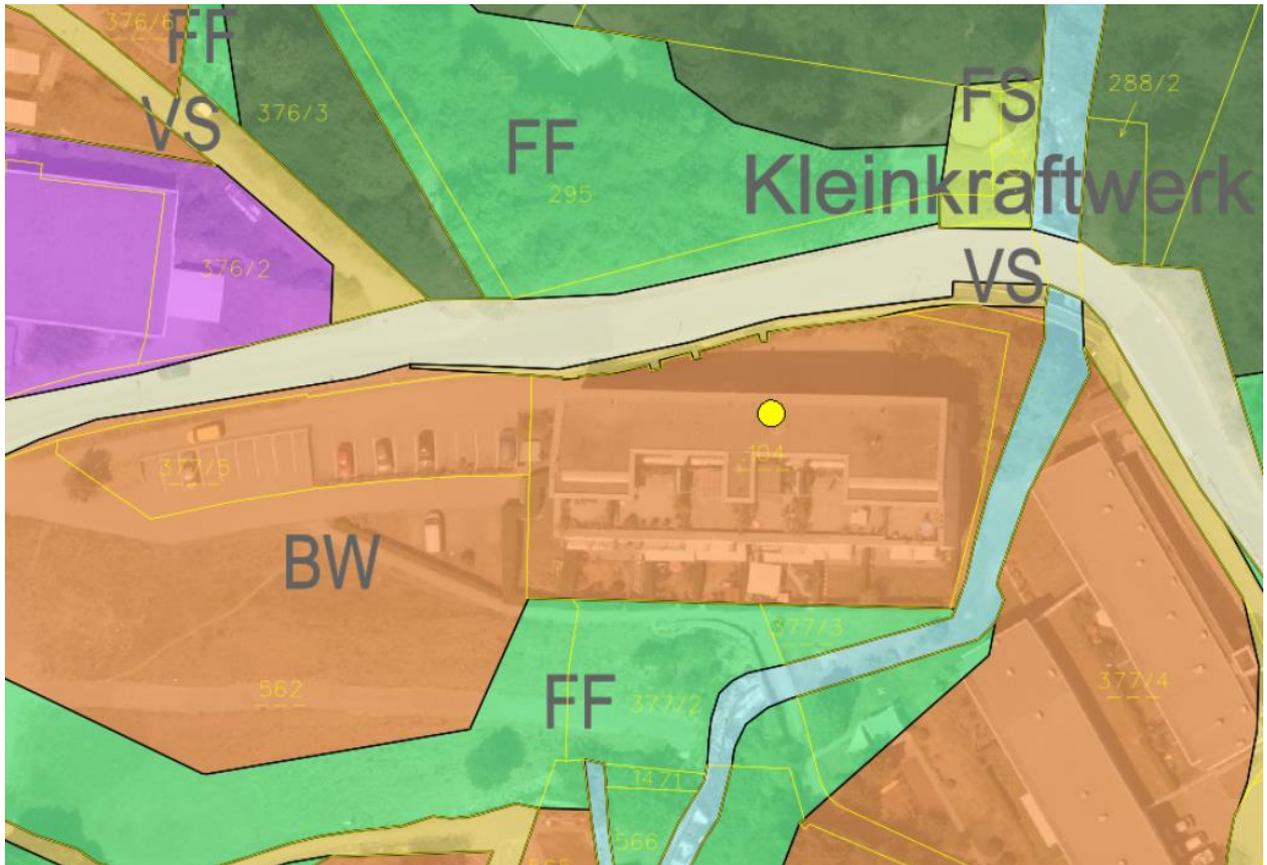
Hausansicht



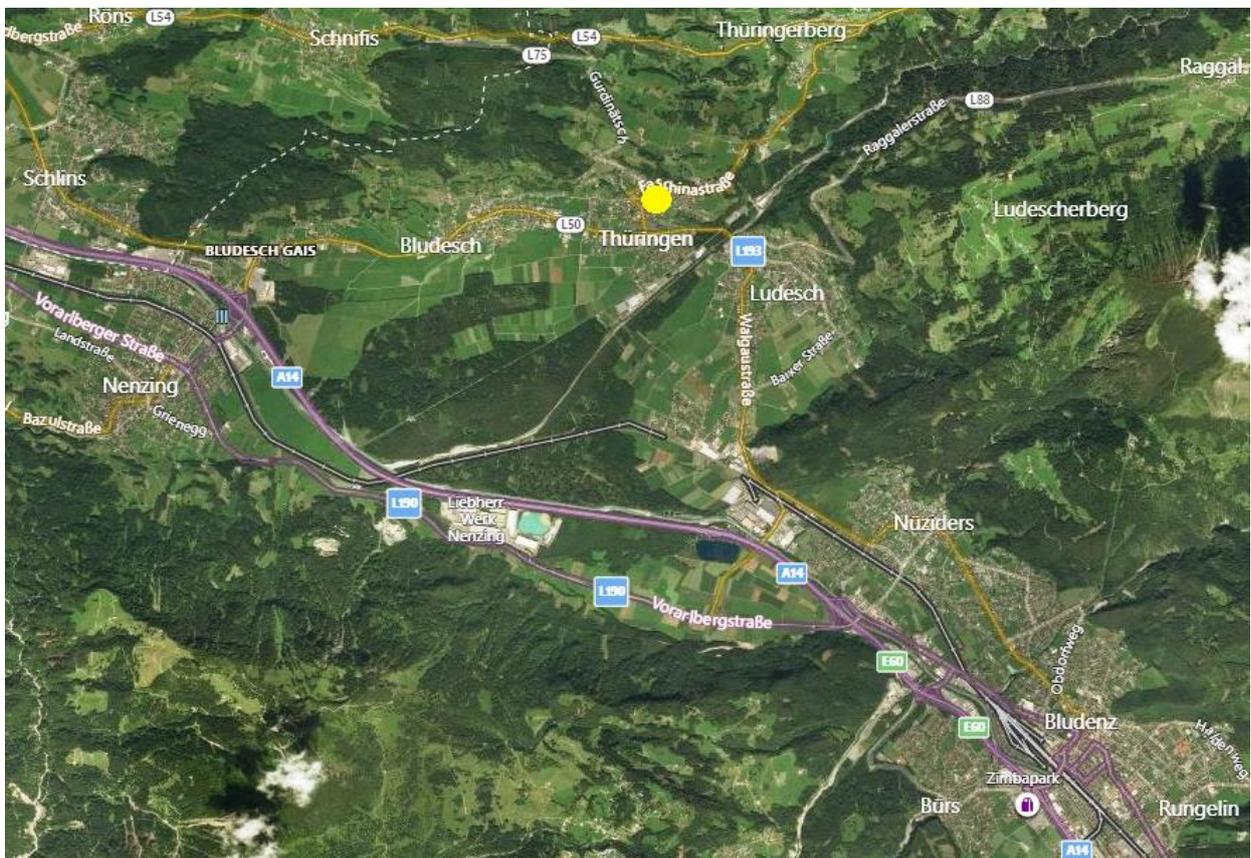
Parkflächen / Garagen



Lageplan



Widmungsplan



Anfahrtsplan