

# Immobilien Reimann

Vertrauen in Kompetenz

<b><u>LAGE:</u></b>	zentrale Lage in Dornbirn, Nähe Bahnhof
<b><u>BESCHREIBUNG:</u></b>	neue 2-Zimmer-Wohnung Top 10 im 2.OG eines Mehrparteienhauses
<b><u>EINTEILUNG UND GRÖSSE:</u></b>	Diele/Gang, Bad mit Dusche und WC, Küche, Wohnzimmer, Schlafzimmer, Abstellraum, Terrasse ca. 66,24 m <sup>2</sup>
<b><u>ZUBEHÖR:</u></b>	Kellerabteil, TG-Platz TG06
<b><u>AUSSTATTUNG:</u></b>	neue Küche inklusive Geräte, in der ganzen Wohnung Parkettboden, im Bad Fliesenboden, Fernsehanschluss, Gegensprechanlage, Personenaufzug
<b><u>MIETDAUER:</u></b>	3,5 Jahre, mit Verlängerungsmöglichkeit (Kündigungsmöglichkeit für den Mieter nach Ablauf einse Jahres mit einer Kündigungszeit von drei Monaten)
<b><u>MIETBEGINN:</u></b>	sofort
<b><u>MIETPREIS Wohnung</u></b>	€ 993,00 monatlich inkl. 10% USt.
<b><u>MIETPREIS TG-Platz</u></b>	€ 72,00 monatlich inkl. 20% USt.
<b><u>BETRIEBSKOSTEN:</u></b>	€ 173,30 mtl. Akonto-Zahlung inkl. 10% und 20% USt.
<b><u>KAUTION:</u></b>	3 Bruttomonatsmieten ( € 3.700,-) (bar, Bankgarantie oder Spargbuch)
<b><u>VERMITTLUNGS- HONORAR:</u></b>	1 Bruttomonatsmieten (€ 1.177,34,-) zzgl. 20 % USt.
<b><u>ENERGIEAUSWEIS:</u></b>	HWB 30 kWh/m <sup>2</sup> a = Kat. B; fGEE 0,76 = Kat. A
<b><u>SONSTIGE KOSTEN:</u></b>	Erstellung Mietvertrag (€ 360,00 inkl. 20% USt.)
<b><u>SONSTIGES:</u></b>	alle Kosten und das Vermittlungshonorar sind vor der Schlüsselübergabe zu bezahlen

Unsere Angaben beziehen sich auf die Auskünfte des Vermieters. Irrtum und Änderung vorbehalten.

17.07.2020/or