

Objektbeschreibung

Mietobjekt: **Büroräumlichkeit/Ordination mit 122,74 m² im 1. Obergeschoss Schleife 9, 6830 Rankweil**

Geschäftslokal Top Nr.: G11

Tiefgaragenplatz Top Nr.: TG 24 (Nr. 14) - Schleife 7-11, 6830 Rankweil

Tiefgaragenplatz Top Nr.: TG 25 (Nr. 15) - Schleife 7-11, 6830 Rankweil

bestehend aus: Gang/Anmeldung, fünf Räume, zwei Toiletten, Abstellraum, zwei Terrassen und zwei Tiefgaragenplätze.

beziehbar ab: **nach Vereinbarung**

Heizwert laut Energieausweis: C 60

Geschäftslokal Mietpreis brutto:	€	1.902,47
Tiefgaragenplatz Mietpreis brutto:	€	75,30
Tiefgaragenplatz Mietpreis brutto:	€	73,56
Geschäftslokal Betriebskosten brutto: *	€	373,08
Tiefgaragenplatz Betriebskosten brutto: *	€	8,70
Tiefgaragenplatz Betriebskosten brutto: *	€	10,44
Gesamtmietpreis inklusive Betriebskosten:	€	2.443,55

Einmalkosten:

Kautions (Bar oder Bankgarantie):	€	7.400,00
Bearbeitungsgebühr:	€	1.831,74
Finanzamt-Rechtsgeschäftsgebühr:	€	2.932,26

Alle Angaben sind inklusive der gesetzlich vorgeschriebenen Umsatzsteuer.
Rundungsdifferenzen sind möglich.

* Diese Beträge können sich aufgrund einer Neukalkulation durch die Hausverwaltung ändern.

Die Firma Mag. Kofler Vermögenstreuhand GmbH kann kraft bestehenden Geschäftsgebrauchs als Doppelmakler tätig sein und ist als solcher tätig. Weiter ist die Firma Mag. Kofler Vermögenstreuhand GmbH ermächtigt, bis auf Widerruf Objekte zu präsentieren.

Mit dem Auftraggeber besteht ein wirtschaftliches Naheverhältnis (Immobilienverwaltung).