



## **Penthouse-Flair mit 89 m<sup>2</sup> Dachterrasse**

6850 Dornbirn, Schulgasse 25, Top 92

### **Auf einen Blick:**

Charmante 4-Zimmer-Wohnung zu mieten

111 m<sup>2</sup> Wohnfläche

Praktischer Wohnungszuschnitt

Traumhafte Dachterrasse

Ausblick auf den Karren

Offener, lichtdurchfluteter Wohn- / Essbereich

Jedes Zimmer mit eigenem Zugang zur Terrasse

Fußbodenheizung in allen Räumen

Einbauküche mit Miele-Geräten

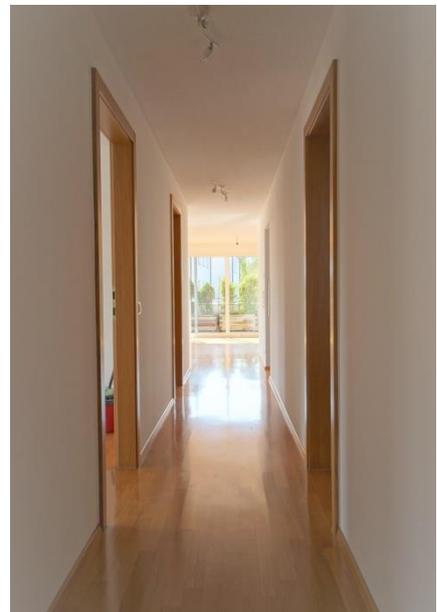
Vollausgestattetes Badezimmer mit Fenster

Separates WC vorhanden

Im Stadtzentrum von Dornbirn

Lift vorhanden

Tiefgaragenplatz (direkt neben Keller und Lift)



**Objektnummer: 1393**



<b>Baujahr:</b>	2000 / 2001
<b>Wohnfläche:</b>	ca. 111,75 m <sup>2</sup>
<b>Terrasse:</b>	ca. 89,75 m <sup>2</sup>
<b>Keller:</b>	ca. 17,59 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	4
<b>Bad / WC:</b>	1 / 2
<b>Verfügbar:</b>	Ab sofort
<b>Auto:</b>	Tiefgaragenplatz
<b>Heizungsart:</b>	Zentralheizung mit Gas
<b>HWB:</b>	48 kWh/m <sup>2</sup> a; Klasse B
<b>Mietdauer:</b>	40 Monate
<b>Nettomiete:</b>	€ 1.555,-
<b>Betriebskosten:</b>	ca. € 295,- (inkl. BK TG-Platz € 16,37)
<b>Miete gesamt:</b>	€ 1.850,-

**Ihre Beraterin:**

**Sarah Gasser**

+43-664/88 79 13 41  
gasser@immoteam7.at

**Immoteam7 ITS GmbH**

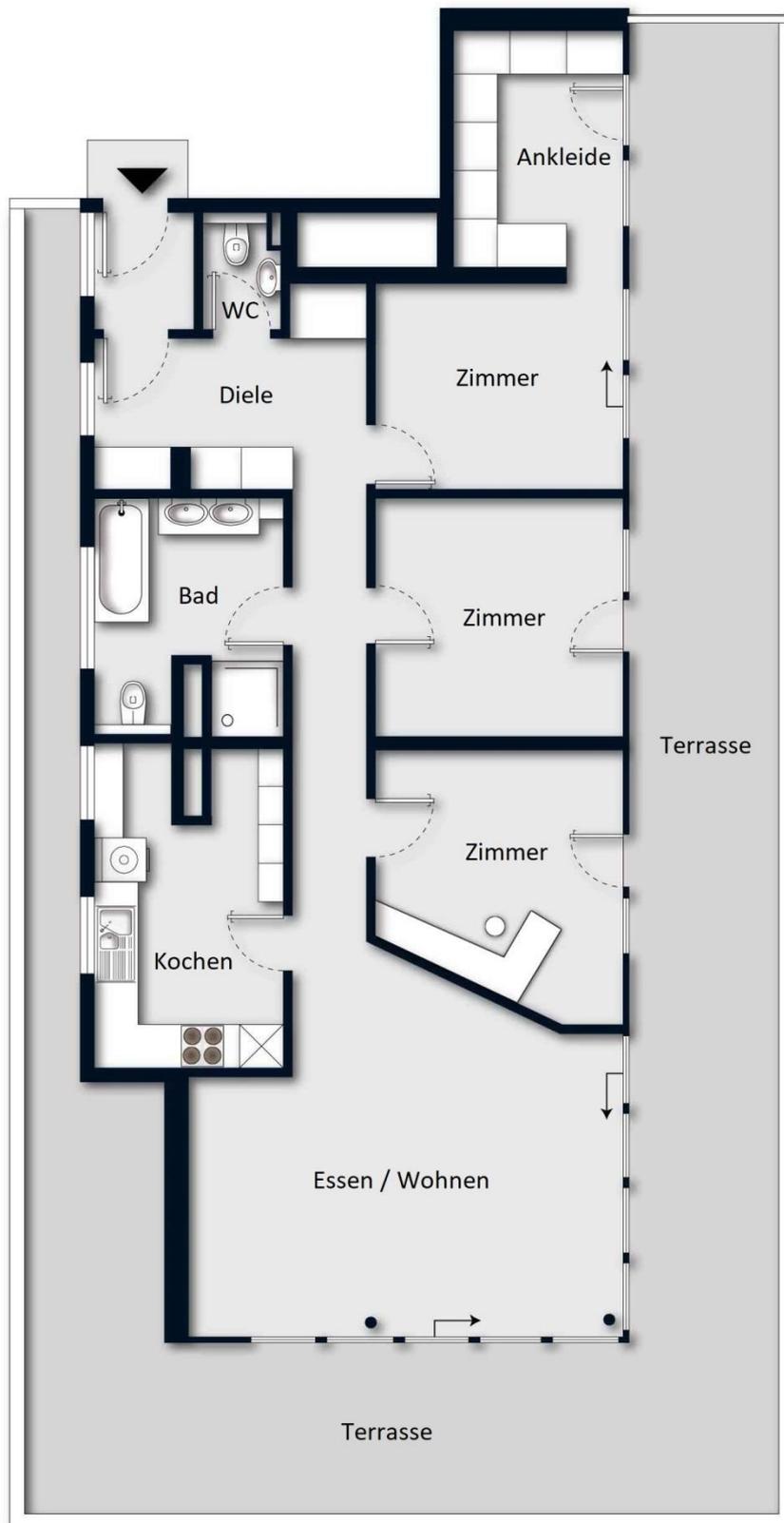
Mozartstraße 1  
6850 Dornbirn



**Nebenkostenübersicht:**

Vermittlungsprovision: 2 Bruttomonatsmieten zzgl. 20 % MwSt.  
Vertragserrichtungskosten  
Kaution: 3 BMM (Bankgarantie oder Sparbuch)





Grundriss ohne Maßstab



Wohnen / Essen



Wohnen



Kochen



Kochen



Zimmer



Ankleide



Zimmer



Zimmer



Bad



Dusche



WC



Separates WC



Diele / Eingang



Terrasse



Terrasse



Aussicht



Lageplan

