



# Finanzierung

## Wohnanlage Am Römerweg, Röthis

### Top A04

---

#### 4-Zimmerwohnung

im DG	123,00 m <sup>2</sup>
+ Terrasse	97,10 m <sup>2</sup>
+ Keller	13,20 m <sup>2</sup>

Kaufpreis Wohnung	665.000,00 "
Kaufpreis Tiefgarage	19.200,00 "
1,44 % inkl. USt. Vertragserrichtung	9.853,00 "
<b>Zwischensumme</b>	<b>694.053,00 Ö</b>
<hr/>	
Grunderwerbsteuer (3,5 %)	23.947,00 "
Grundbucheintragung (1,1 %)	7.527,00 "
<b>Gesamtkaufpreis inkl. Nebenkosten</b>	<b>725.527,00 Ö</b>

---

<b>Finanzierungsbedarf</b>	<b>725.527,00 Ö</b>
----------------------------	---------------------

---

Der angeführte Kaufpreis ist ein Fixpreis für eine schlüsselfertige Ausführung gemäß Baubeschreibung und gilt bei einem Kaufabschluß bis 30.09.2020

Die Quadratmeterangaben sind Ca-Maße. Geringfügige Abweichungen im gesetzlichen Rahmen sind möglich. Der Verkauf erfolgt provisionsfrei. Kosten und Gebühren im Zusammenhang mit der Finanzierung sind von der Käuferseite zu tragen.