

Tolle 3 Zimmerwohnung inkl. Parkplatz in Dornbirn zu verkaufen!



Standort: 6850 Dornbirn - Objektnummer: 1166

Lage:

sehr ruhige Lage
Einkaufsmöglichkeiten in unmittelbarer Nähe
Kindergarten und Volksschule in Gehnähe
Bushaltestelle in unmittelbarer Nähe
gute Verkehrsanbindung

Sonstiges:

Die 3 Zimmerwohnung im 2. Obergeschoss mit einer Größe von ca. 75m² überzeugt durch Ihre optimale Raumaufteilung. Bestehend aus zwei Schlafzimmern, Badezimmer mit WC, einer Abstellkammer und ein großer Wohnraum mit anschließender Loggia.

Tolle 3 Zimmerwohnung inkl. Parkplatz in Dornbirn zu verkaufen!

Durch ihre ausgezeichnete Lage verfügt die Wohnung über eine sehr gute öffentliche Verkehrsanbindung. In unmittelbarer Nähe befinden sich Schulen, Kindergarten, Einkaufsmöglichkeiten u.v.m.

Die 3 Zimmerwohnung im 2. Obergeschoss (ohne Lift) mit einer Größe von ca. 75m² überzeugt durch Ihre optimale Raumaufteilung. Bestehend aus zwei Schlafzimmern, Badezimmer mit WC, einer Abstellkammer und ein großer Wohnraum mit anschließender Loggia.

Die Wohnung verfügt zusätzlich über einen 4,82m² großen Kellerraum und ein Abstellplatz sind im Kaufpreis enthalten.

Bezug ab 15.06.2020 möglich

Betriebskosten monatlich = ca. € 277,80,- (inkl. Reparaturfonds ca. € 56,-)

Reparaturfond (Stand 31.12.2019) = ca. € 49.578,44

Energieausweis (HWB-Wert) = 47 kWh/m²a (B)

Info:

Wir möchten Sie darauf hinweisen, dass Sie bei der Fa. DOMIG IMMOBILIEN ausschließlich von top ausgebildeten Verkäufern und Bautechnikern beraten werden und darüber hinaus können wir Ihnen aus vielen europäischen Ländern, speziell Österreich/Vorarlberg der Schweiz und Liechtenstein eventuell für Sie passende Objekte oder Anlage-/Investitionsmöglichkeiten anbieten.

Objekt-Art:	Etagenwohnung
Einrichtung:	nach Vereinbarung
Stellplatz Anzahl:	1
Betriebskosten monatlich:	ca. € 277,80,- (inkl. Reparaturfonds ca. € 56,-)
Reparaturfond monatlich:	Stand 31.12.2019 = ca. € 49.578,44
im Kaufpreis enthalten:	1x PKW Stellplatz im Freien 1x Kellerabteil
Wohnfläche:	74,58 m ²
Balkon/Terrasse:	7,35 m ²
Kellerfläche:	4,82 m ²
Zimmer:	3
Anzahl der Schlafzimmer:	2
Anzahl Badezimmer:	1
Baujahr:	2003
HWB-Wert:	47.00 kWh/m ² a
Heizungsart:	Gasheizung
Befeuierung:	Fußbodenheizung und Warmwasser mit Solar

Kaufpreis: € 340.000,-- zzgl. Nebenkosten

Nebenkosten

3,5% Grunderwerbssteuer
1,1% Grundbucheintragung
3,6 % Maklerhonorar inkl. MwSt.
ca. 1,2% Vertragskosten



Grundriss



Bildergalerie 1/3



Außenansicht 1



Außenansicht 2



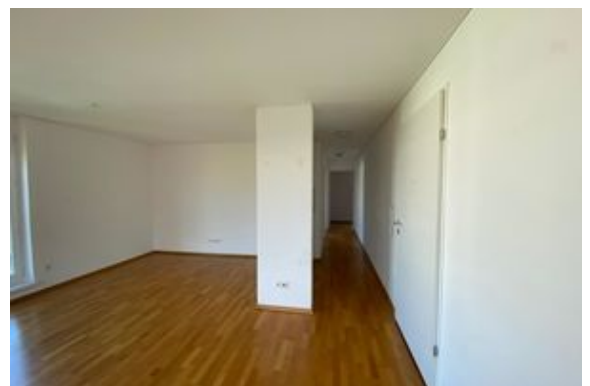
Außenansicht 3



Küche



Küche



Wohnen

Bildergalerie 2/3



Wohnzimmer



Wohnen



Balkon



Wohnen



Zimmer



Schlafen

Bildergalerie 3/3



Balkon



Bad



Bad

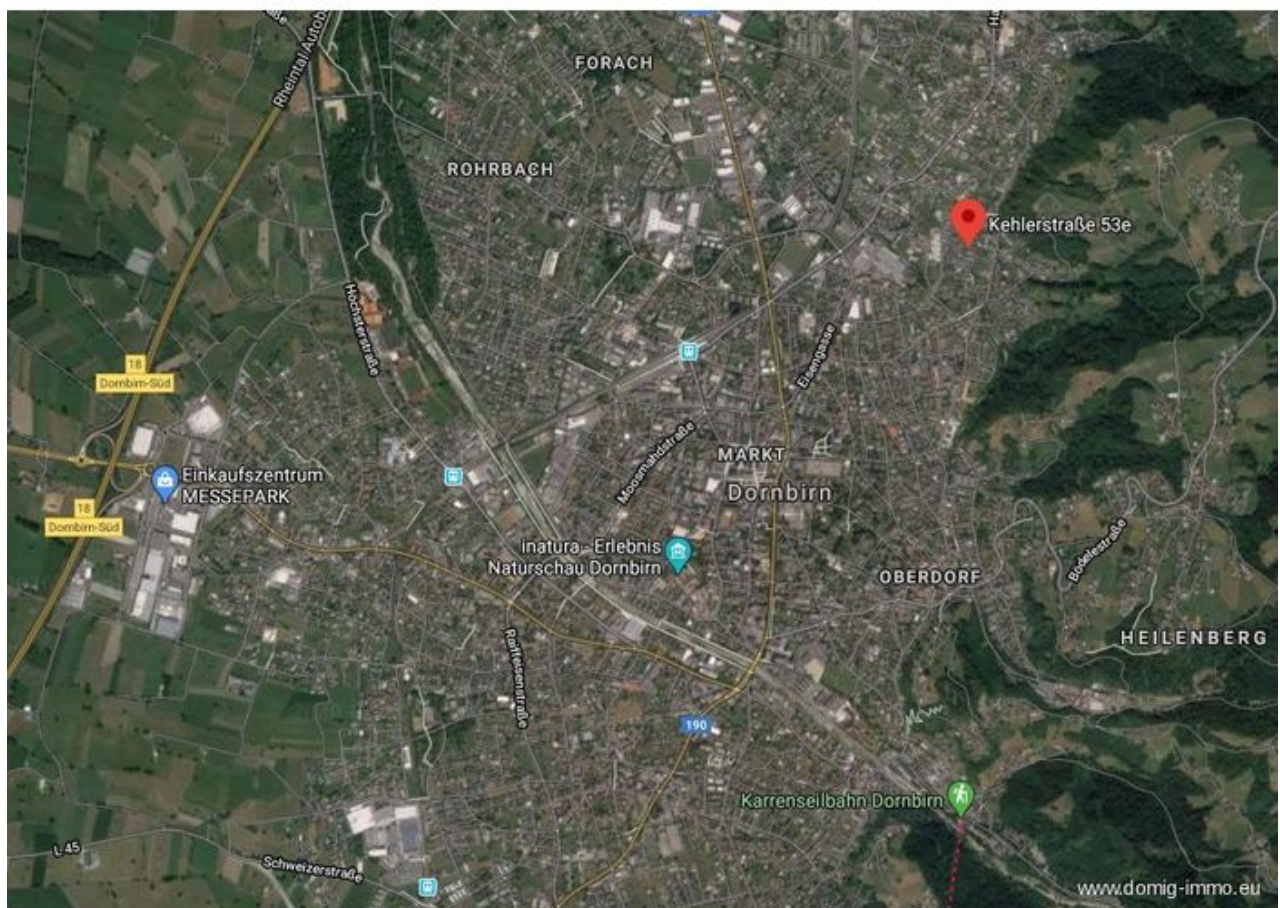


Stiegenhaus

Lageplan 1/2



Lageplan 2/2



Anfahrtsskizze



Office Dornbirn:
Moosmahnstr. 42
A - 6850 Dornbirn



Domig Immobilien
Zentrale

Moosmahnstraße 42
6850 Dornbirn
Österreich
T: +43 5572 401023
office@domig-immo.at



Andreas Domig
Ihr Ansprechpartner

Moosmahnstrasse 42
6850 Dornbirn
Österreich
M: +43 676 9683195
andreas@domig-immo.at

www.domig-immo.eu

Finanzbeispiel



**Tolle 3 Zimmerwohnung
inkl. Parkplatz in Dornbirn
zu verkaufen!**

**Standort: 6850 Dornbirn
Objektnummer: 1166**

Finanzierungsaufstellung

Kaufpreis	€ 340.000,--
+ Nebenkosten	€ 31.960,00
3,5% Grunderwerbssteuer	
1,1% Grundbucheintragung	
3,6% % Maklerhonorar inkl. MwSt.	
ca.	
1,2% Vertragskosten	
Gesamtkaufpreis	€ 371.960,--
- angenom. Eigenkapital	€ -45.000,--
Finanzierungsvolumen	€ 326.960,--

Finanzierungsvorschlag

Bei einem Finanzierungsvolumen von € 326.960,--, einer Laufzeit von 35 Jahren und einem Sollzinssatz von 0,8%, ergeben sich folgende Rückzahlungen:

Monatliche Rate: € 893,--

Bei den oben angeführten Zinssätzen handelt es sich um Indikatoren, da sich die unmittelbare Bezugsbasis täglich ändern kann. Die Aufstellungsberechnung ist nicht als Finanzierungsangebot zu verstehen und daher unverbindlich.

Vereinbaren Sie ein kostenloses und unverbindliches Erstgespräch!



Tel.: +43 5572 401029

**UNSERE
UNABHÄNGIGKEIT
IST IHR VORTEIL**

Ländle Finanz - Arno Raid
Wohnbaufinanzierung /
Kreditmakler

