



Preiswerte, große 3-Zimmerwohnung in naturnaher Lage

6932 Langen bei Bregenz, Gschwend 128 / Top 3 / 1. OG

Auf einen Blick:

Große 3-Zimmerwohnung mit tollem Grundriss

Küche separat vom Wohnzimmer

Fenster in allen Räumen

Badezimmer mit Fenster und separate Toilette

Neue Einbauküche mit Markengeräten

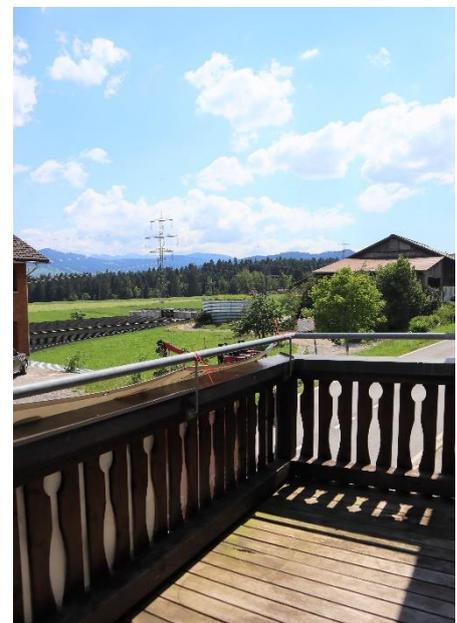
Praktischer Abstellraum in der Wohnung

Sensationeller Blick ins Grüne

Sonniger Allgemeingarten abseits der Straße

Bushaltestelle direkt vor der Haustüre

In 10 Minuten am Weidachknoten



Objektnummer: 1404



Baujahr:	ca. 1900 / Kernsaniert 1995
Wohnfläche:	ca. 88,03 m ²
Balkon:	ca. 4,50 m ²
Keller:	vorhanden
Auto:	Carport
Zimmer:	3
Bad / WC:	1
Separates WC:	1
Beziehbar:	Ab sofort
Heizungsart:	Zentralheizung mit Fernwärme
HWB:	58 kWh/m ² a; Klasse C
Kaufpreis:	€ 186.000,-
Kaufpreis CP:	€ 12.000
Betriebskosten: (lt. Angaben des Abgebers)	€ 207,80 (zzgl. Rep. Fond. € 64,-)

Ihr Berater:

Kevin Bachmann

+43-664/887913 48

bachmann@immoteam7.at

Immoteam7 ITS GmbH

Mozartstrasse 1

6850 Dornbirn



Nebenkostenübersicht:

3,5% Grunderwerbsteuer

1,1 % Grundbucheintragung

3,0 % Vermittlungsprovision zzgl. 20 % MwSt.

Vertragserrichtungskosten

Barauslagen





Grundriss ohne Maßstab



Kochen / Essen



Kochen



Wohnen



Bad



Zimmer



Zimmer



Balkon



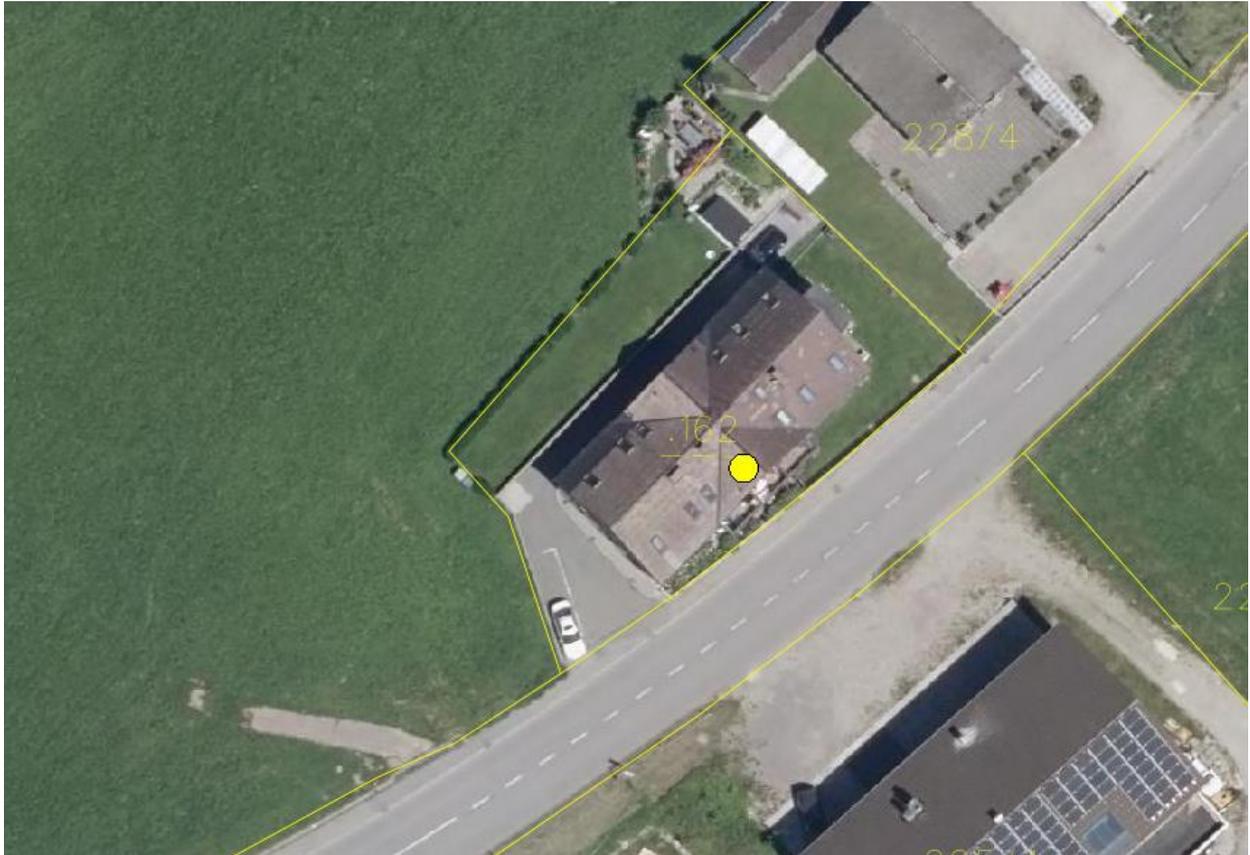
Ausblick



Allgemeinfläche



Hausansicht



Lageplan



Anfahrtsplan