



Exklusive Gartenwohnung im Loftstil

6850 Dornbirn, Sebastianstraße 13 / Top 1 / EG

Auf einen Blick:

Wohnfläche ca. 110 m²

Beeindruckender Wohn-Koch-Essbereich im Loftstil

Tischlerküche mit indirekter Beleuchtung

Große Schlafzimmer mit direktem Terrassenzugang

Begehbarer Kleiderschrank vom Elternzimmer

Stilvolles Lichtkonzept mit abgehängten Decken

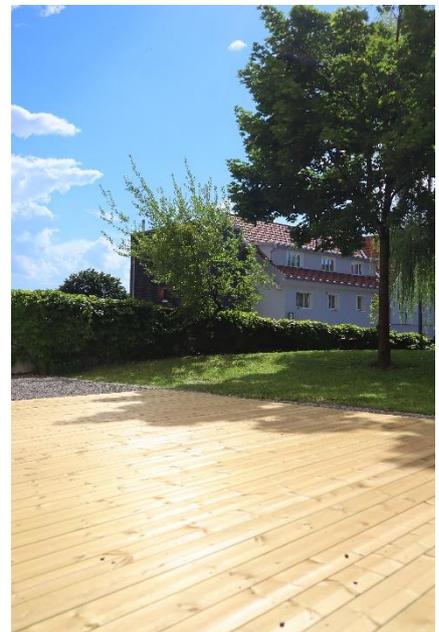
Terrasse mit Zugang zum hauseigenen Park

Fußbodenheizung und Komfortbelüftung

Barrierefreier Zugang

Historisches Gebäude mit interessanter Geschichte im Oberdorf

In wenigen Gehminuten in der Dornbirner Innenstadt



Objektnummer: 1407



Wohnfläche:	ca. 110 m ²
Terrasse:	ca. 60 m ²
Kellerabteil:	Ca. 8,22 m ²
Zimmer:	3,5
Bad / WC:	1
Separates WC	1
Heizungsart:	Gasheizung / Pelletsheizung
HWB:	38 kWh/m ² a, Klasse B
Mietdauer:	3 Jahre
Beziehbar:	Nach Absprache
Kautiön:	3 BMM
Miete:	€ 1.230,-
Miete TG mit eigenem Keller:	à € 60,-
Betriebskosten (lt. Angaben des Abgebers):	€ 200,-
Miete Gesamt	€ 1.490,-

Ihr Berater:

Kevin Bachmann

+43-664/887913 48

bachmann@immoteam7.at

Immoteam7 ITS GmbH

Mozartstrasse 1

6850 Dornbirn



Nebenkostenübersicht:

Vermittlungsprovision 1 Bruttomonatsmieten zzgl. 20 % MwSt.

Vertragserrichtungskosten

Kautiön 3 Bruttomonatsmieten, Bankgarantie oder Sparbuch





Grundriss ohne Maßstab



Essen / Wohnen



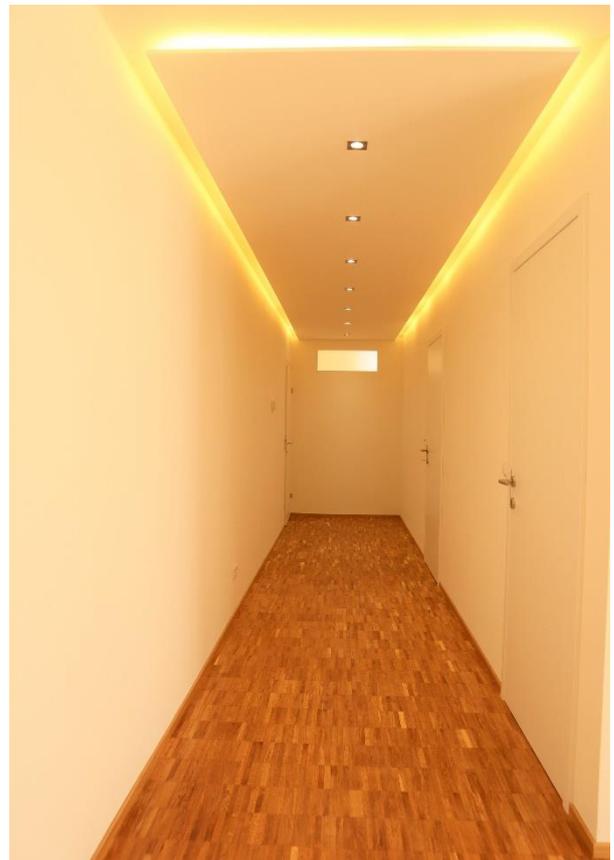
Küche – Detail



Küche - Detail



Küche Detail



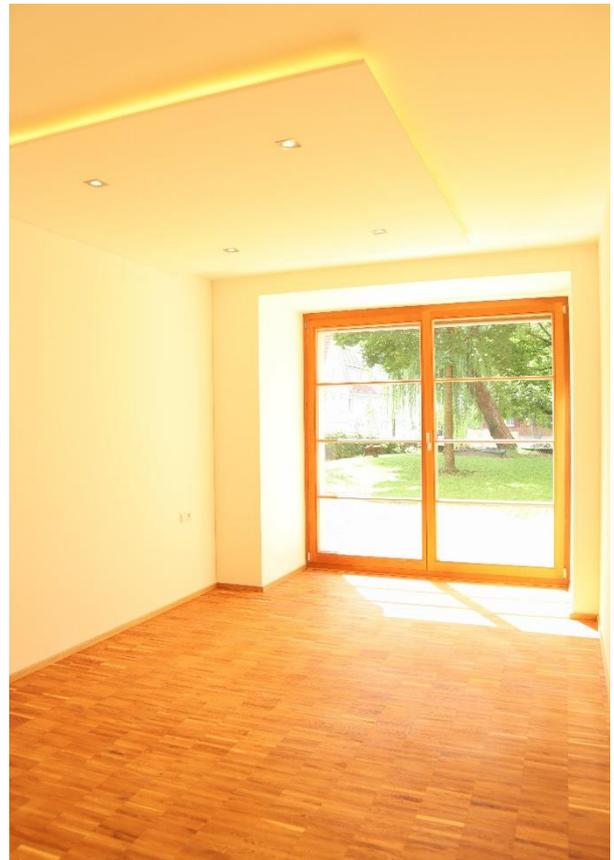
Gang



Zimmer



Begehbarer Kleiderschrank



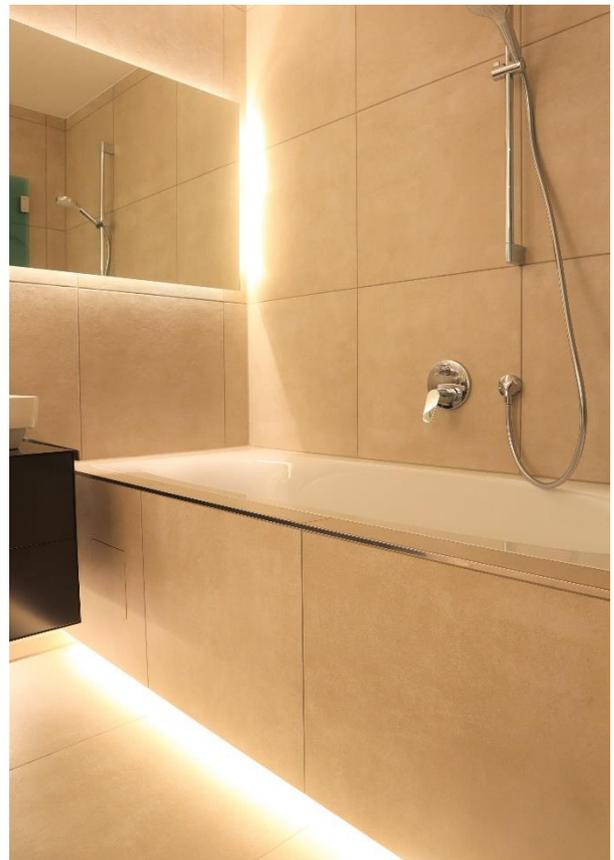
Zimmer



Bad Detail



Bad



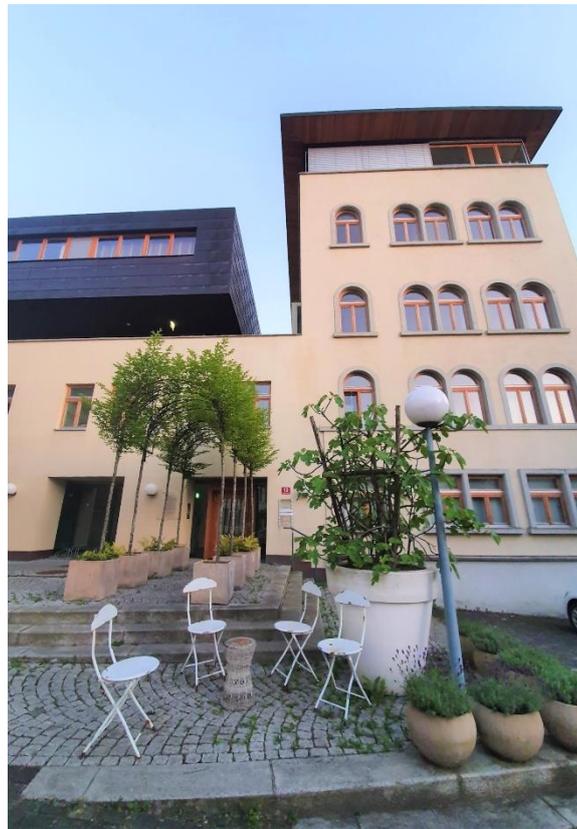
Bad



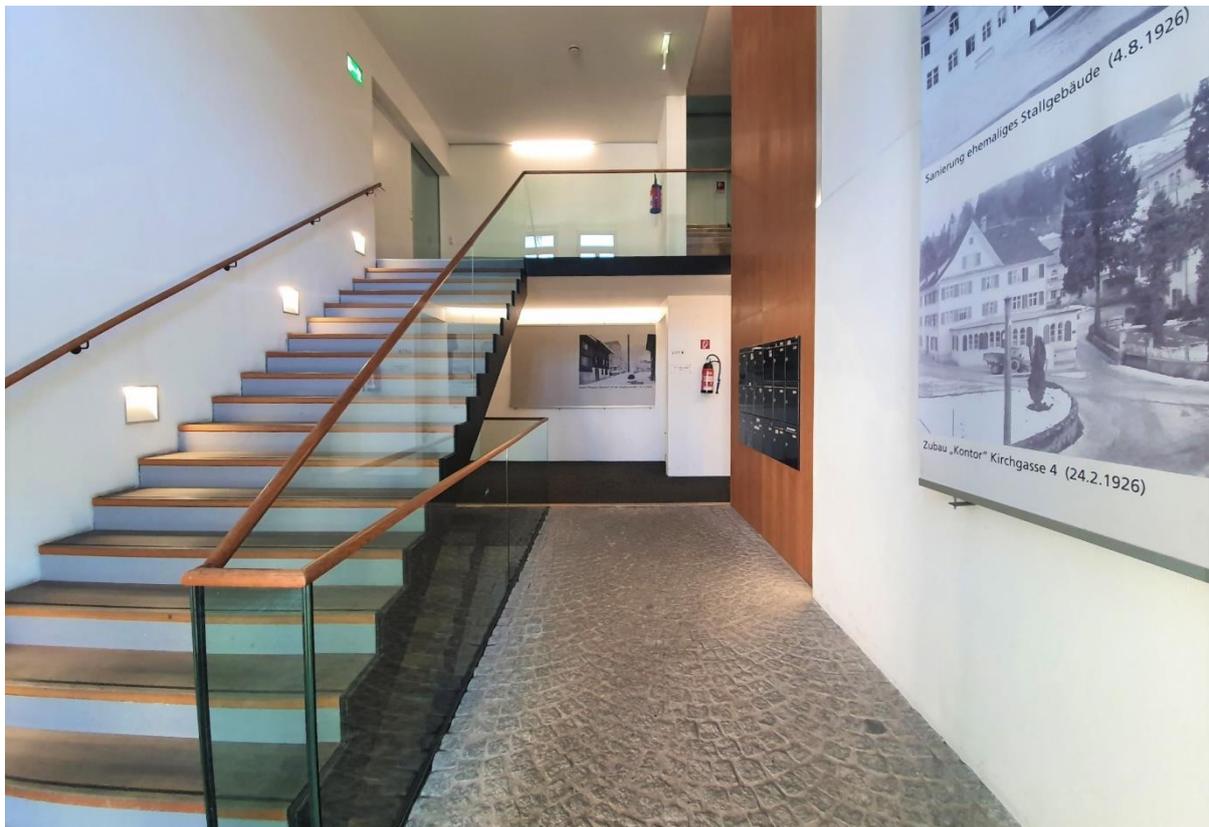
Terrasse



Hausansicht



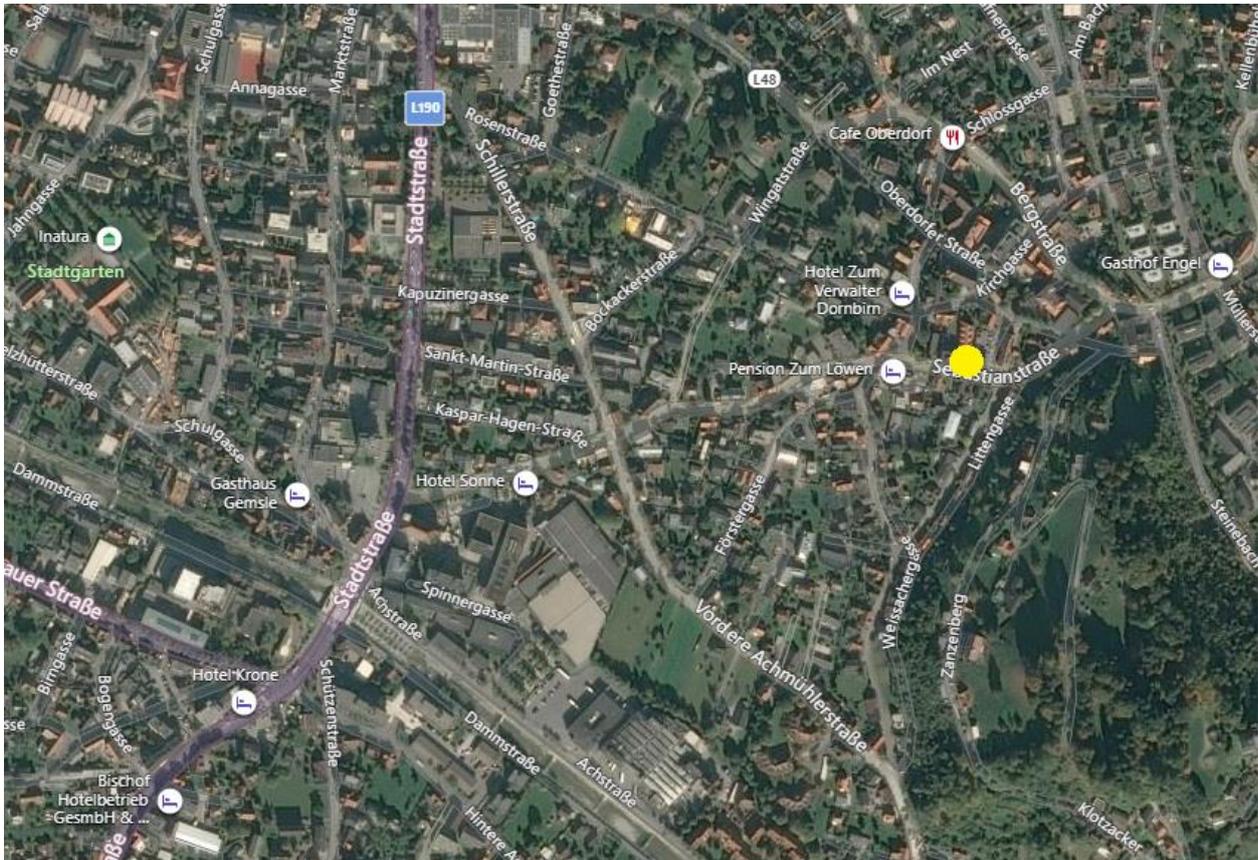
Hausansicht



Eingangsbereich



Lageplan



Anfahrtsplan