

## Großes Büro in Bludenz / Nähe Bahnhof im Zentrum

Färberstraße 10 A  
6700 Bludenz

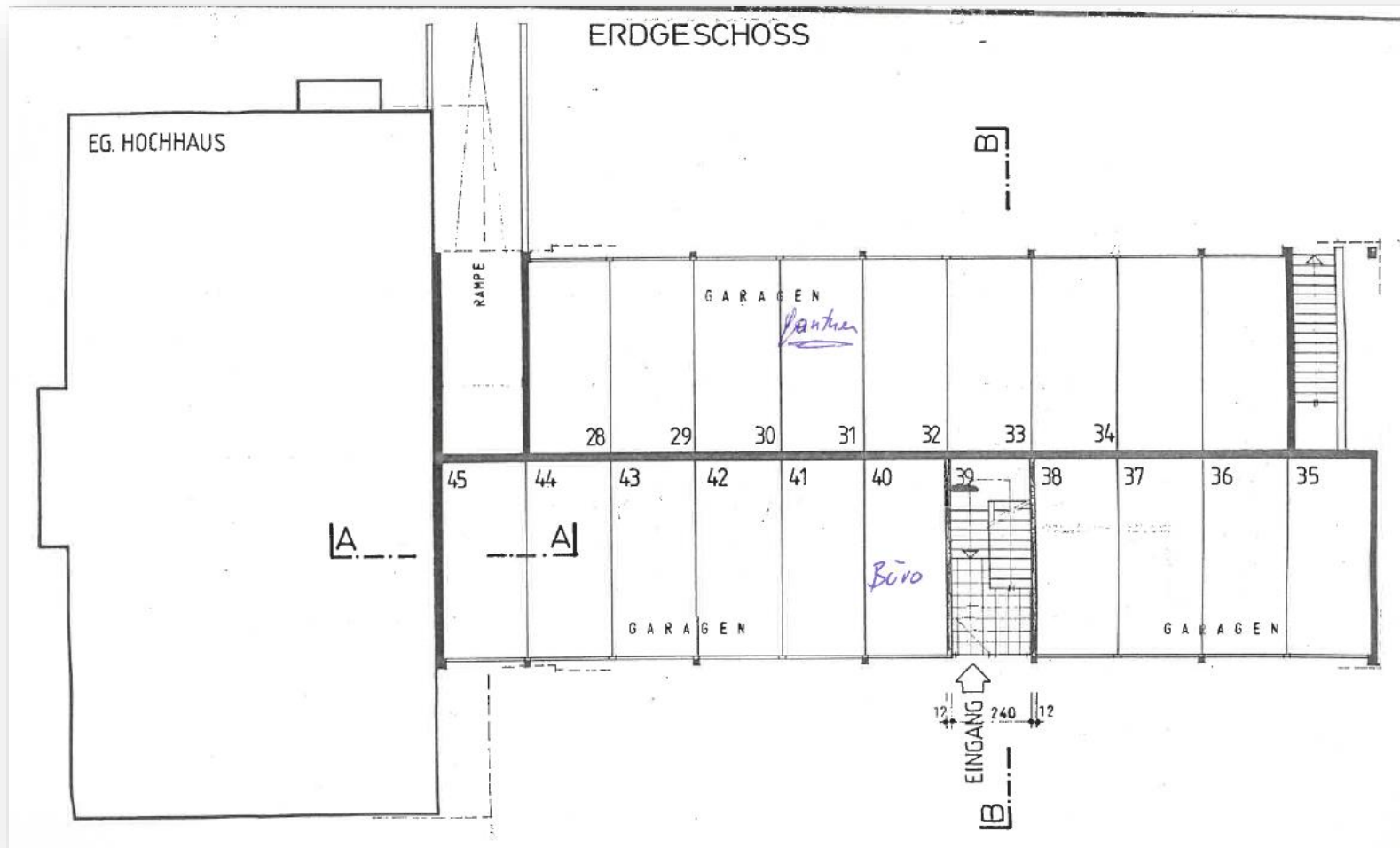


## Objektdaten:

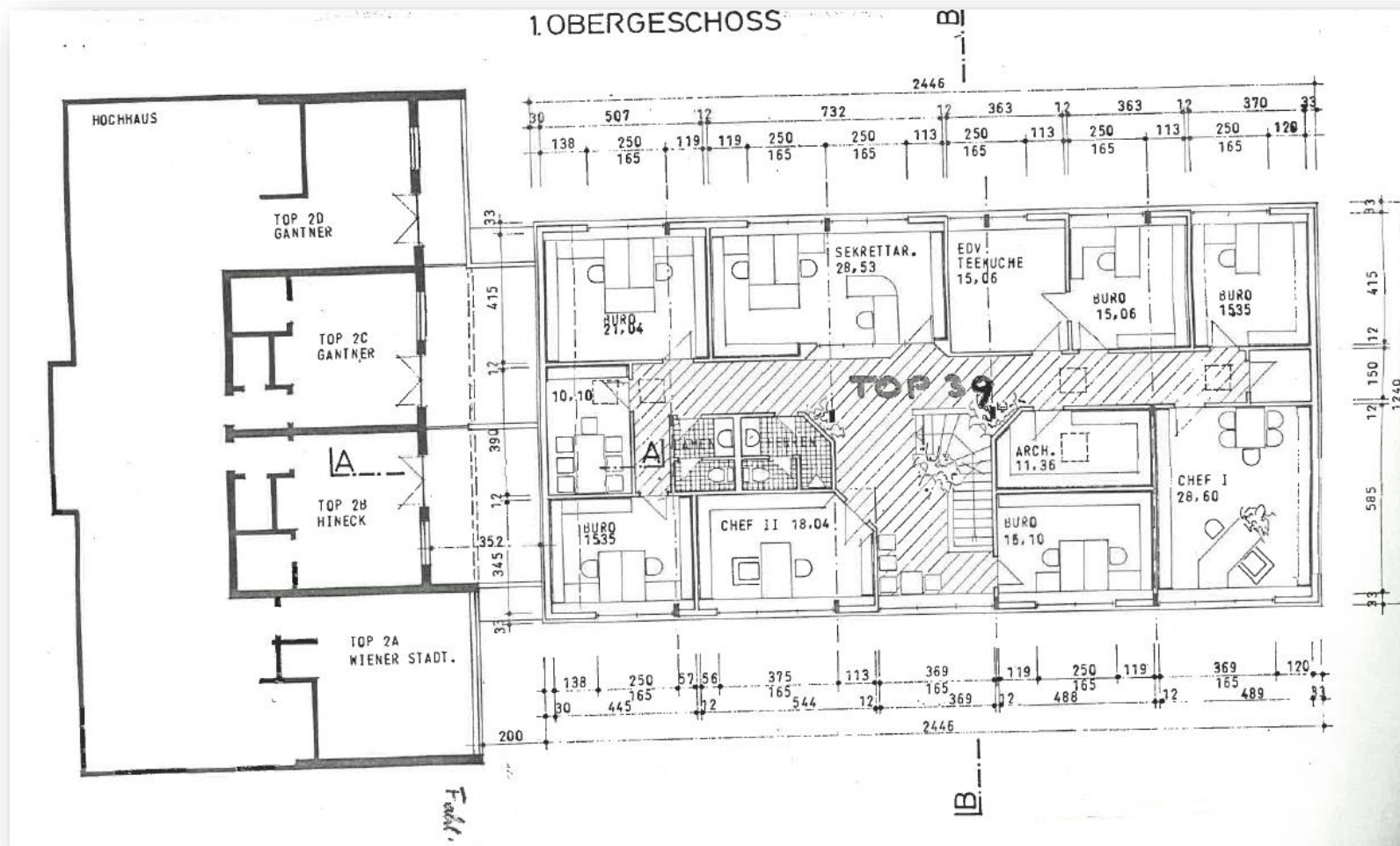
---

Lage:	Das Großbüro liegt einer sehr zentralen Lage / Nähe Bahnhof in Bludenz mit bewirtschafteten Parkplätzen nebenan.
Nutzfläche:	Insgesamt ca. 250 m <sup>2</sup> Büroflächen zzgl. ca. 150 m <sup>2</sup> Lagerfläche / Keller. Die Büros im 1. OG haben eine Fläche von ca. 237 m <sup>2</sup> und das einzelne Büro im EG ca. 13 m <sup>2</sup> . Alles befindet sich in einem sehr guten und gepflegten Zustand. Kein Lift (Platz für Lifteinbau vorh.).
Heizung:	Gas-Zentralheizung; Energieausweis vorhanden
Abstellplatz:	1 Einzelgarage
Baujahr:	ca. 1987
Kaufpreis:	auf Anfrage
Nebenkosten:	3,5% Grunderwerbssteuer 1,1% Grundbucheintragungssteuer 3,6% Erfolgsprovision inkl. 20% MwSt. + Vertragserrichtungskosten und Treuhandschaft
Betriebskosten:	nach Verbrauch, Abrechnung 2020 vorhanden
Bezug:	Nach Vereinbarung bzw. ab sofort!
Besichtigung:	Nach Vereinbarung über unser Büro

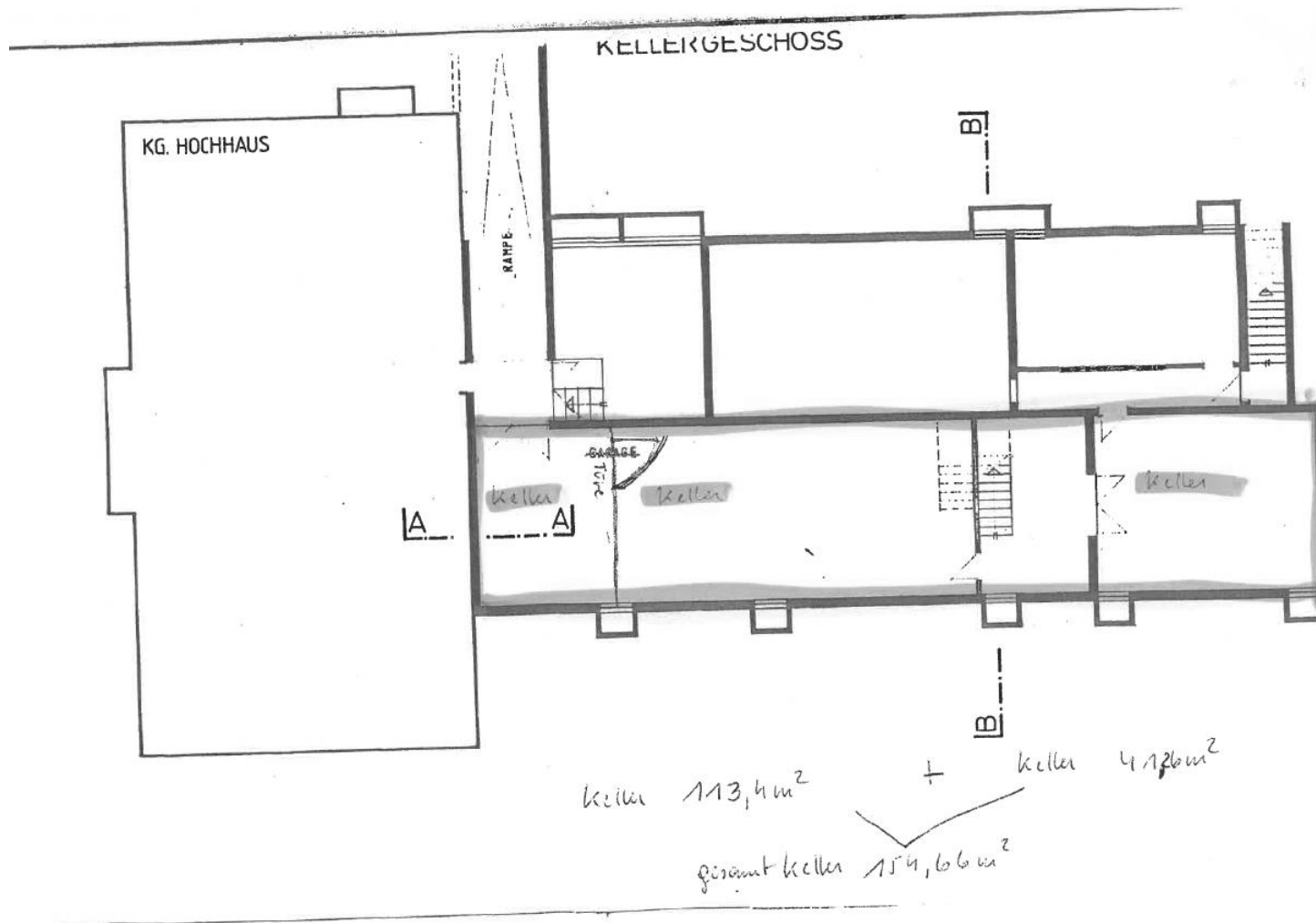
Grundriss EG  
nicht maßstabgetreu!



Grundriss 1. OG  
nicht maßstabgetreu!



Grundriss Kellergeschoss  
nicht maßstabgetreu!



Lageplan:



Flächenwidmungsplan:



## Kontaktdaten:



---

Meyer Immobilien Treuhand GmbH  
Wichnerstraße 7  
6700 Bludenz  
AUSTRIA

Geschäftsführer: Herr Rainer Meyer  
Allg. beeideter und gerichtlicher Sachverständiger

Tel-Nr.: 05552/344 00  
Fax-Nr.: 05552/344 00-4  
Mobil-Nr.: 0664/400 34 35  
E-Mail.: [r.meyer@meyer-immobilien.at](mailto:r.meyer@meyer-immobilien.at)

Homepage: [www.meyer-immobilien.at](http://www.meyer-immobilien.at)

 Meyer Immobilien Treuhand GmbH  
 \_rainer\_meyer\_immobilien

 **Vorarlberger  
Immobilienbörse**

