



ZENTRALES-FLEXIBLES BÜRO ZU VERKAUFEN

BLUDENZ ■ UNTERSTEINSTRASSE 18



Beschreibung

BLUDENZ ■ UNTERSTEINSTRASSE 18

In zentraler Lage in Bludenz befindet sich dieses Wohn- und Geschäftshaus.

Die Innenstadt mit zahlreichen Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants und Cafés ist in wenigen Gehminuten erreichbar, ebenso ein öffentlicher Parkplatz.

Die nächste Bushaltestelle ist ca. 200 m entfernt.

Die Büroräumlichkeit ist im 2. Obergeschoß untergebracht und kann flexibel eingeteilt werden. Es sind keine Innenwände und kein Bodenbelag vorhanden.

Aufgrund von großzügigen Verglasungen sind die Räumlichkeiten sehr hell und sonnendurchflutet.

Mittels eines Liftes kann die das 2. Obergeschoß bequem erreicht werden.

Bis zu drei Tiefgaragenplätze können zusätzlich erworben werden. 6 Allgemeinparkplätze stehen ebenfalls zur Verfügung.

Gerne stehen wir Ihnen für eine Besichtigung zur Verfügung.

DATEN

- Mehrparteienhaus
- Baujahr 1998
- Büro mit ca. 177 m² Nutzfläche im 2. OG
- Estrich ohne Fußbodenbelag
- Fußbodenheizung
- Gas-Zentralheizung
- Kellerabteil
- HWB 78 kWh/m²a
- Lift
- Tiefgarage
- verfügbar ab sofort

KAUFPREIS-BESTPREISANBOT

€ 420.000,-

PREIS PRO TIEFGARAGENPLATZ

€ 18.000,-

MONATLICHE BETRIEBSKOSTEN

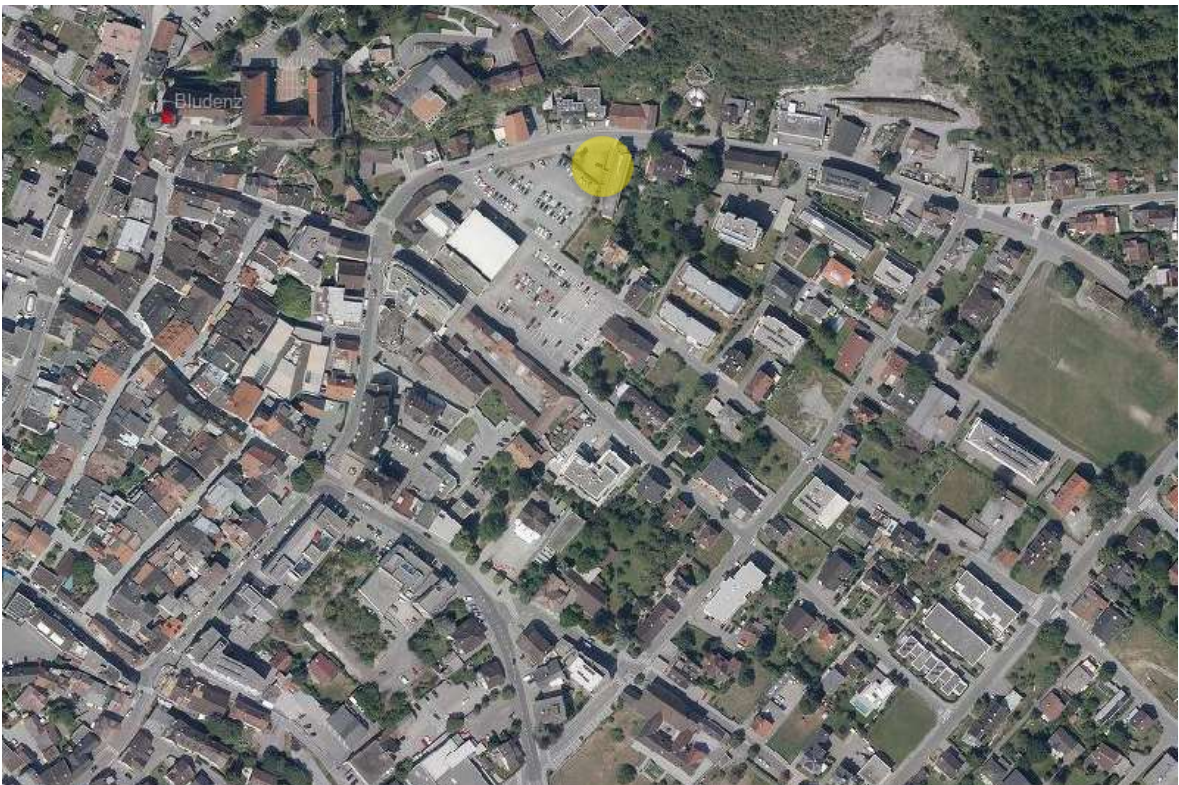
ca. € 390,- brutto + Reparaturfond ca. € 130,-
(ohne Tiefgaragenplatz)

NEBENKOSTEN

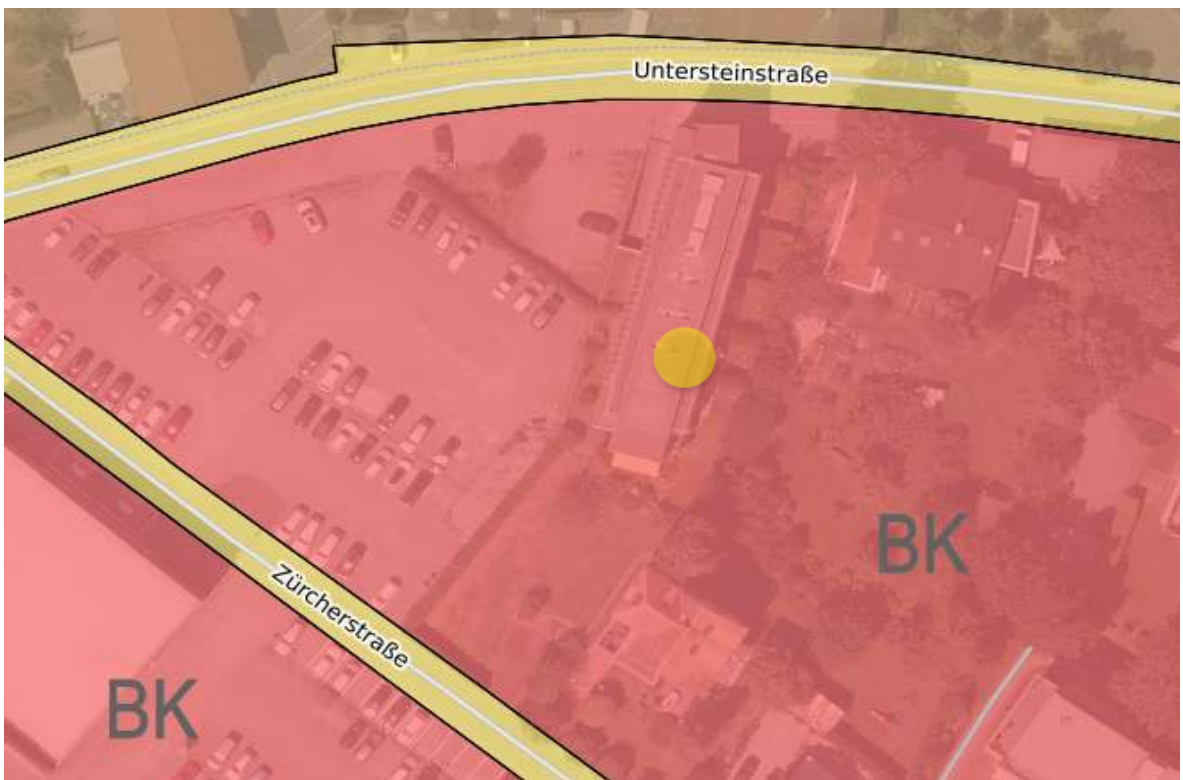
- 3,5% Grunderwerbsteuer
- 1,1% Grundbucheintragung
- 1,0 % Vertragserrichtungskosten inkl. Treuhandabwicklung + 20 % MwSt.
- 3,0 % Vermittlungshonorar + 20 % MwSt.

Nutzen Sie Ihre Chance auf eine Besichtigung und vereinbaren Sie gleich telefonisch einen Termin unter:

+43 5552 62753 oder kontaktieren Sie uns einfach per Mail: philipp.seifert@primusimmobilien.at



Nutzen Sie Ihre Chance auf eine Besichtigung und vereinbaren Sie gleich telefonisch einen Termin unter:
+43 5552 62753 oder kontaktieren Sie uns einfach per Mail: philipp.seifert@primusimmobilien.at



Nutzen Sie Ihre Chance auf eine Besichtigung und vereinbaren Sie gleich telefonisch einen Termin unter:
+43 5552 62753 oder kontaktieren Sie uns einfach per Mail: philipp.seifert@primusimmobilien.at



Nutzen Sie Ihre Chance auf eine Besichtigung und vereinbaren Sie gleich telefonisch einen Termin unter:
+43 5552 62753 oder kontaktieren Sie uns einfach per Mail: philipp.seifert@primusimmobilien.at



Nutzen Sie Ihre Chance auf eine Besichtigung und vereinbaren Sie gleich telefonisch einen Termin unter:
+43 5552 62753 oder kontaktieren Sie uns einfach per Mail: philipp.seifert@primusimmobilien.at





