



Lustenau – WA Pontenstraße Geschäftseinheit

Geschäftsfläche	ca.	75,77	m ²
+ Terrasse	ca.	14,80	m ²
+ Müllraum	ca.	6,12	m ²
+ Kellerraum	ca.	6,24	m ²
+ Gartenanteil	ca.	35,42	m ²

Kaufpreis Top B01 Geschäftsfläche	Euro	275.600,00
Einstellplatz EP1	Euro	16.000,00
Einstellplatz EP2	Euro	16.000,00
Gesamtkaufpreis ohne MwSt	Euro	307.600,00
Zuzüglich 20 % MwSt	Euro	61.520,00
Gesamtkaufpreis inkl. MwSt	Euro	369.120,00
<hr/>		
+ 1,2 % Vertragserrichtung mit Treuhandabwicklung	Euro	4.429,44
+ 1,1 % Grundbucheintragung (Bezirksgericht)	Euro	4.060,32
+ 3,5 % Grunderwerbsteuer (Finanzamt)	Euro	12.919,20
FINANZIERUNGSSUMME inkl. Kaufnebenkosten	Euro	390.528,96

Die angeführten Preise sind Fixpreise für eine schlüsselfertige Ausführung gemäß Leistungsbeschreibung und Ausstattungsliste und gelten bei einem Vertragsabschluss bis 31.12.2021.

Die m²-Angaben sind Cirka-Maße. Geringfügige Abweichungen sind möglich und auf Grundrissvarianten oder technische Änderungen, behördliche Vorschriften etc. zurückzuführen.

In den oben genannten Preisen sind sämtliche in vorliegender Preisliste angeführten Kaufnebenkosten (mit Ausnahme der Beglaubigungskosten und Barauslagen im Zusammenhang mit der Eintragung im Grundbuch) enthalten, der Verkauf erfolgt provisionsfrei direkt vom Bauträger. Kosten im Zusammenhang mit der Finanzierung (insbesondere auch Kosten für die Bankgarantie) sind von der Käuferseite zu tragen.