



# Lustenau – WA Pontenstrasse

## TOP B12 – 3. OBERGESCHOSS



### 3-Zimmer-Wohnung im 3. Obergeschoss

Wohnnutzfläche	ca.	78,33	m <sup>2</sup>
+ Balkon	ca.	13,76	m <sup>2</sup>
+ Kellerabteil	ca.	4,42	m <sup>2</sup>
+ Tiefgaragenplatz			

<b>Kaufpreis TOP B12</b>	<b>Euro</b>	<b>383.400,00</b>
<b>Tiefgaragenplatz</b>	<b>Euro</b>	<b>19.400,00</b>
<b>Gesamtkaufpreis ohne Kaufnebenkosten</b>	<b>Euro</b>	<b>402.800,00</b>

+1,2% Vertragserrichtung mit Treuhandabwicklung	Euro	4.833,60
+1,1% Grundbucheintragung (Bezirksgericht)	Euro	4.430,80
+ 3,5% Grunderwerbssteuer (Finanzamt)	Euro	14.098,00
<b>FINANZIERUNGSSUMME inkl. Kaufnebenkosten</b>	<b>Euro</b>	<b>426.162,40</b>

#### Im Kaufpreis nicht enthalten:

- + Malerarbeiten innen
- + Küche

Die angeführten Preise sind Fixpreise für eine schlüsselfertige Ausführung gemäß Leistungsbeschreibung und Ausstattungsliste und gelten bei einem Vertragsabschluss bis 31.12.2020.

Die m<sup>2</sup>-Angaben sind Cirka-Maße. Geringfügige Abweichungen sind möglich und auf Grundrissvarianten oder technische Änderungen, behördliche Vorschriften etc. zurückzuführen.

In den oben genannten Preisen sind sämtliche in vorliegender Preisliste angeführten Kaufnebenkosten (mit Ausnahme der Beglaubigungskosten und Barauslagen im Zusammenhang mit der Eintragung im Grundbuch) enthalten, der Verkauf erfolgt provisionsfrei direkt vom Bauträger. Kosten im Zusammenhang mit der Finanzierung (insbesondere auch Kosten für die Bankgarantie) sind von der Käuferseite zu tragen.