



Kurzübersicht und Kostenübersicht TOP 4

Wohnfläche	55,76 m ²
Balkon	16,41 m ²
Abstellraum	3,7 m ²
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1 x Badewanne/WC
Personenanzahl	Bis zu 4 Personen
Etage	1. Obergeschoss

Kaufpreis Wohnung	€ 504.512,00
+ Tiefgaragenplatz	€ 35.000,00
Kaufpreis netto	€ 539.512,00
+ 20 % Vorsteuer	€ 107.902,40

beim Finanzamt
abzugsfähig

Kaufpreis brutto	€ 647.414,40
Nebenkosten:	
Grunderwerbssteuer	3,5 %
Grundbucheintragung	1,1 %
Vermittlungsprovision	3 % zzgl. 20 % MwSt
Vertragserrichtungskosten	zzgl. ges. MwSt
Beglaubigungskosten + Barauslagen	

RE/MAX Immowest Vorarlberg
R. Götze GmbH
6923 Lauterach | Bundesstraße 87
Telefon +43 (0) 5574 / 5 34 34

vorarlberg@remax-immowest.at
www.remax-immowest.at
www.remax.at

**Raiffeisenbank am
Bodensee**
IBAN: AT77 3743 1000 0250
1690
Firmenbuch-Nr.: FN 319655g
UID-Nr. ATU64580867

Jedes RE/MAX-Büro ist ein rechtlich und wirtschaftlich unabhängiges Unternehmen.