



## Kurzübersicht und Kostenübersicht TOP 7

|                                      |                                            |                                |
|--------------------------------------|--------------------------------------------|--------------------------------|
| Wohnfläche                           | 88,19 m <sup>2</sup>                       | Erd balkon 21,7 m <sup>2</sup> |
| Balkon                               | 2,95 m <sup>2</sup> + 16,41 m <sup>2</sup> |                                |
| Abstellraum                          | 3,7 m <sup>2</sup>                         |                                |
| Schlafzimmer                         | 2                                          |                                |
| Badezimmer                           | 1 x Badewanne/WC                           |                                |
| Personenanzahl                       | Bis zu 6 Personen                          |                                |
| Etage                                | 2. Obergeschoss                            |                                |
| Kaufpreis Wohnung                    | € 842.832,00                               |                                |
| + Tiefgaragenplatz                   | € 35.000,00                                |                                |
| Kaufpreis netto                      | € 877.832,00                               |                                |
| + 20 % Vorsteuer                     | € 175.566,40                               | beim Finanzamt<br>abzugsfähig  |
| Kaufpreis brutto                     | <b>€ 1.053.398,40</b>                      |                                |
| <b>Nebenkosten:</b>                  |                                            |                                |
| Grunderwerbssteuer                   | 3,5 %                                      |                                |
| Grundbucheintragung                  | 1,1 %                                      |                                |
| Vermittlungsprovision                | 3 % zzgl. 20 % MwSt                        |                                |
| Vertragserrichtungskosten            | zzgl. ges. MwSt                            |                                |
| Beglaubigungskosten +<br>Barauslagen |                                            |                                |

RE/MAX Immowest Vorarlberg  
R. Götze GmbH  
6923 Lauterach | Bundesstraße 87  
Telefon +43 (0) 5574 / 5 34 34

vorarlberg@remax-immowest.at  
www.remax-immowest.at  
www.remax.at

Raiffeisenbank am  
Bodensee  
IBAN: AT77 3743 1000 0250  
1690  
Firmenbuch-Nr.: FN 319655g  
UID-Nr. ATU64580867