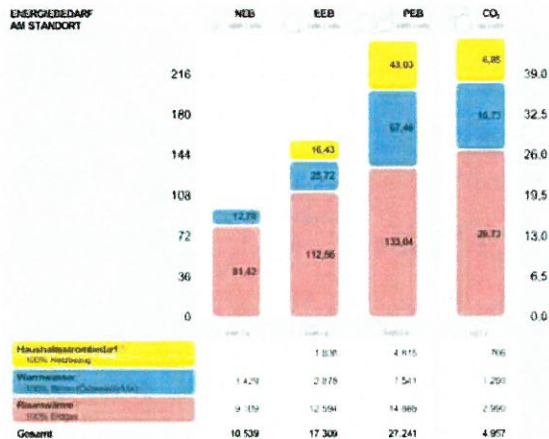


ENERGIEAUSWEIS

Energieausweis für Wohngebäude
OIB Nr. 62582-1

GEBAUDEDATEN					
Baujahr	111,9 m ²	Konstruktionsjahr	239 d	interne Klimatisierung	0,49 W/m ² K
Baujahr	501,5 m ³	Heizanlage	3,335 kW	Bauweise	schwer
Gebäudehüllfläche	247,93 m ²	Heizlasttag	10/20	Art der Lüftung	Konstantlüftung
Komfortklima A/V	0,49 m ²	Nom.-Außenlufttemperatur	-12 °C	Sommerzeitliche Lüftung	kein Nachhaus
charakteristische Lage	2,02 m	Soll-Innenlufttemperatur	20 °C	LEK-Wert	36 kWh



ERSTELLT

EAW-Nr.	62582-1	Ersteller	Seewald Architektur und Energie
GWR-Zahl	keine Angabe	Am Eichbühl 9	6840 Götzis
Ausstellungsdatum	07.11.2016	Stempel und Unterschrift	
Gültig bis	07.11.2026		



Energieausweis für Wohngebäude
OIB Nr. 62582-1

Objekt	Mehrfamilienwohnhaus - Walgaustraße 47a - 6833 Klaus	Baujahr	1961
Gebäude (Teil)	Wohnung W7 im EG	Letzte Veränderung	1961
Nutzungsprofil	Mehrfamilienhaus	Kategorie	Kategorie 1
Strasse	Walgaustraße 47a	KG-Nummer	92111
PLZ, Ort	6833 Klaus	Seehöhe	475 m
Grundstücksknr.	12/2		



HwB: Der Heizwärmebedarf (basiert auf einem Anstellort, der in einem Raumtemperaturbereich von 19 bis 21 °C liegt) ist ein Maß für den Energieverbrauch des Gebäudes (basiert auf dem Anstellort).

PEB: Der Primärenergiebedarf (basiert auf dem Anstellort) ist ein Maß für den Energieverbrauch des Gebäudes (basiert auf dem Anstellort).

CO₂: Der CO₂-Emissionsfaktor (basiert auf dem Anstellort) ist ein Maß für den Energieverbrauch des Gebäudes (basiert auf dem Anstellort).

OBJEKT

WOHNUNG TOP 7 IM EG
WALGAUSTRASSE 47A | 6833 KLAUS | KG 92111 | GP 12/2

EIGENTÜMER

Immobilienvermietung, Sandholzerstraße 16 in Altach GmbH & Ko KG
Sandholzerstraße 16 | 6844 Altach

ERSTELLT

BM Andreas Seewald
Am Eichbühl 9 | 6840 Götzis

Objekt	Mehrfamilienwohnhaus - Walgaustraße 47a - 6833 Klaus		
Gebäude (-teil)	Wohnung W7 im EG	Baujahr	1991
Nutzungsprofil	Mehrfamilienhäuser	Letzte Veränderung	1991
Straße	Walgaustraße 47a	Katastralgemeinde	Klaus
PLZ, Ort	6833 Klaus	KG-Nummer	92111
Grundstücksnr.	12/2	Seehöhe	475 m

SPEZIFISCHE KENNWERTE AM GEBÄUDESTANDORT

HWB
kWh/m²a



PEB
kWh/m²a



CO₂
kg/m²a



f_{GEE}



HWB: Der **Heizwärmebedarf** beschreibt jene Wärmemenge, die in einem Raum bereitgestellt werden muss, um diesen auf einer normativ geforderten Raumtemperatur (bei Wohngebäude 20°C) halten zu können.



NEB (Nutzenergiebedarf): Energiebedarf für Raumwärme (siehe HWB) und Energiebedarf für das genutzte Warmwasser.



EEB: Gesamter Nutzenergiebedarf (NEB) inklusive der Verluste des haustechnischen Systems und aller benötigten Hilfsenergien, sowie des Strombedarfs für Geräte und Beleuchtung. Der **Endenergiebedarf** entspricht – unter Zugrundelegung eines normierten Benutzer- verhaltens – jener Energiemenge, die eingekauft werden muss.



PEB: Der **Primärenergiebedarf** für den Betrieb berücksichtigt in Ergänzung zum Endenergiebedarf (EEB) den Energiebedarf aus vorgelagerten Prozessen (Gewinnung, Umwandlung, Verteilung und Speicherung) für die eingesetzten Energieträger.



CO₂: Gesamte dem Endenergiebedarf (EEB) zuzurechnende **Kohlen- dioxidemissionen** für den Betrieb des Gebäudes einschließlich der Emissionen aus vorgelagerten Prozessen (Gewinnung, Umwandlung, Verteilung und Speicherung) der eingesetzten Energieträger.



f_{GEE}: Der **Gesamtenergieeffizienz-Faktor** ist der Quotient aus dem Endenergiebedarf und einem Referenz-Endenergiebedarf (Anforderung 2007).

Alle Werte gelten unter der Annahme eines normierten BenutzerInnenverhaltens. Sie geben den rechnerischen Jahresbedarf je Quadratmeter beheizter Brutto-Grundfläche am Gebäudestandort an.

Energieausweis für Wohngebäude

oib ÖSTERREICHISCHES
INSTITUT FÜR BAUTECHNIK

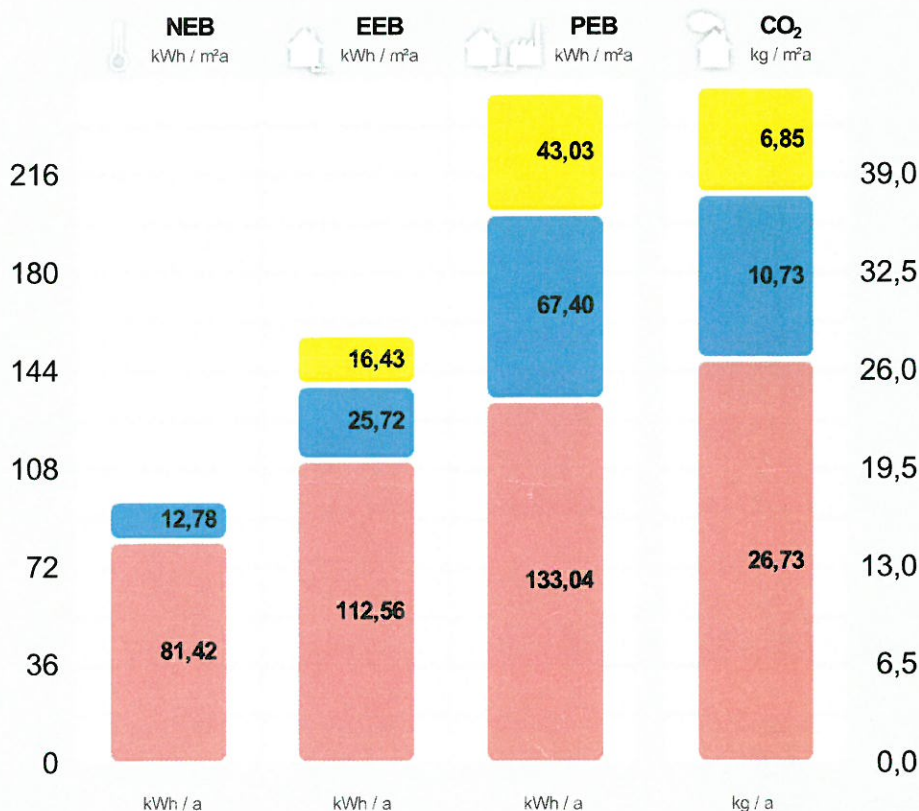
Nr. 62582-1



GEBÄUDEKENNDATEN

Brutto-Grundfläche	111,9 m ²	Klimaregion	West ¹	mittlerer U-Wert	0,49 W/m ² K
Brutto-Volumen	501,5 m ³	Heiztage	239 d	Bauweise	schwer
Gebäude-Hüllfläche	247,93 m ²	Heizgradtage 12/20	3.535 Kd	Art der Lüftung	Fensterlüftung
Kompaktheit A/V	0,49 m ⁻¹	Norm-Außentemperatur	-12,7 °C	Sommertauglichkeit	kein Nachweis ²
charakteristische Länge	2,02 m	Soll-Innentemperatur	20 °C	LEK _T -Wert	36,69

ENERGIEBEDARF AM STANDORT



Haushaltsstrombedarf³
100% Netzbezug

Warmwasser³
100% Strom (Österreich-Mix)

Raumwärme³
100% Erdgas

Gesamt

1.838	4.815	766
1.429	2.878	1.200
9.109	12.594	2.990
10.539	17.309	4.957

ERSTELLT

EAW-Nr.	62582-1
GWR-Zahl	keine Angabe
Ausstellungsdatum	07. 11. 2016
Gültig bis	07. 11. 2026

ErstellerIn Seewald Architektur und Energie
Am Eichbühel 9
6840 Götzis

Stempel und
Unterschrift

SEEWALD
ARCHITEKTUR UND ENERGIE
Andreas Seewald
Baumeister und
gerichtlich beeideter
Sachverständiger
6840 Götzis, Am Eichbühel 9
Tel. +43 (0)664 244 81 28
E-Mail: office@sv-seewald.at
www.sv-seewald.at

¹ maritim beeinflusster Westen ² Details siehe Anforderungsblatt

³ Die spezifischen & absoluten Ergebnisse in kWh/m².a bzw. kWh/a auf Ebene von EEB, PEB und CO₂ beinhalten jeweils die Hilfsenergie. Etwaige vor Ort erzeugten Erträge aus einer thermischen Solaranlage und/oder einer Photovoltaikanlage (PV) sind berücksichtigt. Für den Warmwasserwärme- & den Haushaltsstrombedarf werden standardisierte Normbedarfswerte herangezogen. Die ausgewiesenen prozentuellen Anteile der einzelnen Energiesysteme stellen lediglich eine ungefähre Größenordnung dar und können in der Praxis davon abweichen. Insbesondere bei thermischen Solaranlagen ist der Ertrag rechnerisch nicht genau auf Raumwärme und Warmwasser aufteilbar.