

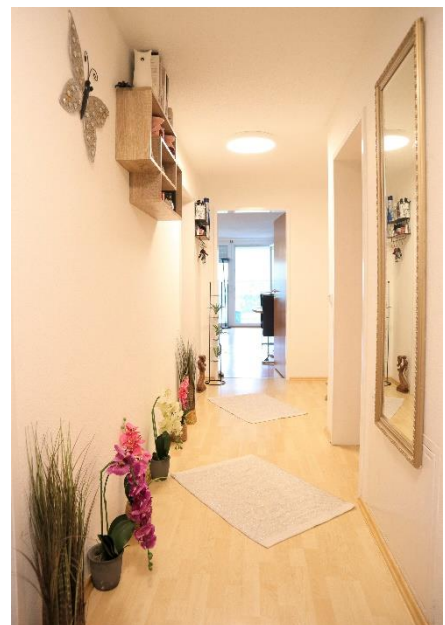


Gemütliche 3-Zimmerwohnung mit großem Balkon

6845 Hohenems, Paul-Grüninger-Weg 5 / W35 / 2. OG

Auf einen Blick:

- Offener Wohn-Koch-Essbereich
- Küche mit Kochinsel und Bar
- Große Fenster sorgen für viel natürliches Licht
- Fußbodenheizung
- Einladender Eingangsbereich
- Abstellraum in der Wohnung
- Kellerabteil ebenfalls im 2. OG
- Südlich ausgerichtet
- Solare Warmwasseraufbereitung
- Zugewiesener Außenabstellplatz & Allgemeinparkplatz
- Beste Infrastruktur (Supermarkt, Bahnhof, etc. in Gehweite)



Objektnummer: 1394



Baujahr:	2004
Wohnfläche:	ca. 74 m ²
Balkon:	ca. 10 m ²
Keller:	vorhanden
Auto:	Zugewiesener Außenabstellplatz
Zimmer:	3
Bad / WC:	1 / 1
Beziehbar:	Nach Absprache
Heizungsart:	Zentralheizung mit Gas + Solaranlage
HWB:	49 kWh/m ² a, Klasse B
Kaufpreis:	€ 308.000,-
Kaufpreis AAP:	€ 6.000,-
Betriebskosten: (lt. Angaben des Abgebers)	€ 233,-(exkl. Rep. Fond € 117,-)

Ihr Berater:

Kevin Bachmann
+43-664/887913 48
bachmann@immoteam7.at

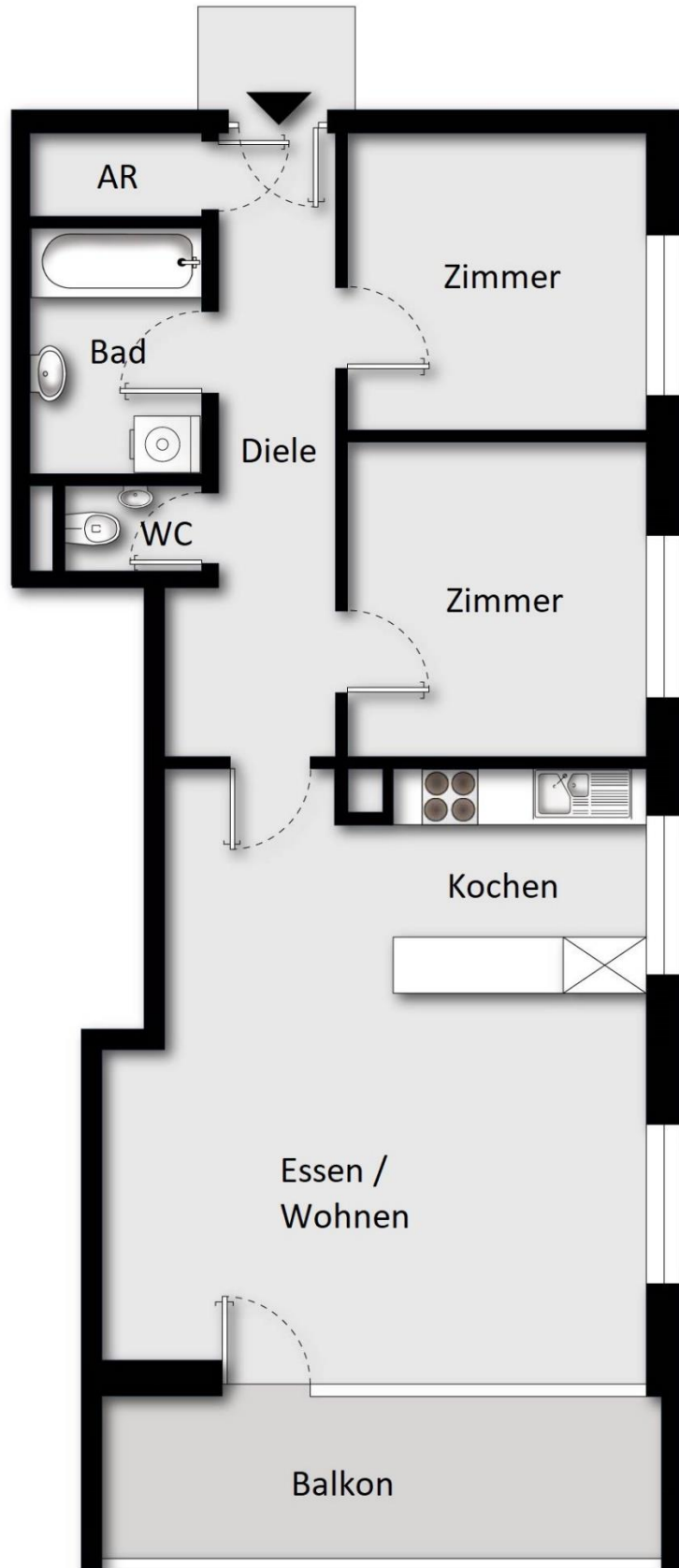
Immoteam7 ITS GmbH
Mozartstrasse 1
6850 Dornbirn



Nebenkostenübersicht:

3,5% Grunderwerbsteuer
1,1 % Grundbucheintragung
3,0 % Vermittlungsprovision zzgl. 20 % MwSt.
Vertragserrichtungskosten
Barauslagen







Kochen / Bar



Kochen



Essen



Wohnen



Zimmer



Zimmer



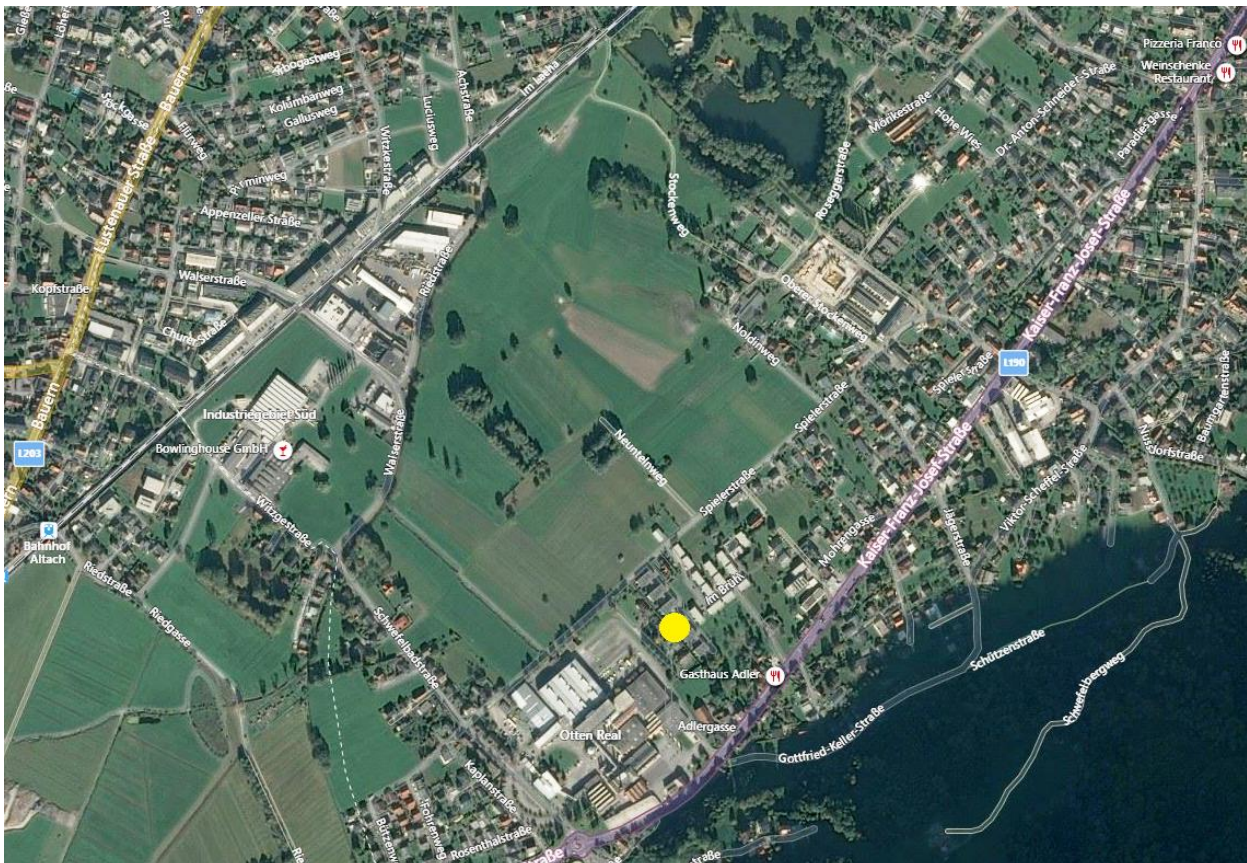
Balkon



Allgemeingarten



Lageplan



Anfahrtsplan