

KAUFPREIS WA WIESENBLICK, MÜSINENSTRASSE 6A, 6830 RANKWEIL



Top 4

3-Zimmer Wohnung 1.OG	67,57 m²
+Terrasse	7,12 m ²
+ Keller	4,53 m ²

Kaufpreis Wohnung inkl. Einbauküche	€ 490.000,-
Kaufpreis TG-Einstellplatz	€ 27.000,-

Gesamtkaufpreis ohne Nebenkosten	€ 517.000,-
Grunderwerbsteuer (3,5%)	€ 18.312,-
Grundbucheintragung (1,1%)	€ 5.755,-
treuhändische Abwicklung (1,2%)	€ 6.204,-

Gesamtkaufpreis inkl. Nebenkosten	€ 547.271,-
Wohnbauförderung*	€ -130.000,-
Eigenkapital	€ -81.971,-
Finanzierungssumme inkl. Kaufnebenkosten	€ 335.300,-
mtl. Rate Finanzierung**	€ 1.479,-
mtl. Rate Wohnbauförderung*	€ 109,-

Der angeführte Kaufpreis ohne Nebenkosten ist ein Fixpreis für eine schlüsselfertige Ausführung gemäß Bau- und Ausstattungsbeschreibung und gilt bei einem Kaufabschluss bis zum 31.01.2024.

Ein Gutschein für eine Einbauküche **im Wert von € 10.000,-** ist bereits **inkludiert**.

Die m² Angaben sind Circa-Maße. Geringfügige Abweichungen sind möglich und sind z. B. auf technische Änderungen zurückzuführen.

* Die tatsächliche Wohnbauförderung errechnet sich durch die persönliche Situation des Förderwerbers.

** Ihre optimale Ratenberechnung erfolgt in Ihrer persönlichen Finanzierungsberatung.

Der Verkauf erfolgt provisionsfrei direkt vom Bauträger.

Kosten und Gebühren im Zusammenhang mit der Finanzierung sind von der Käuferseite zu tragen.