

Kaufpreis

WA "Montfortstraße IV" in Rankweil

Wohnung W-4



2-Zimmer-Wohnung

Wohnfläche im Erdgeschoss mit	ca. 60,81 m ²
+ Garten	ca. 41,09 m ²
+ Keller	ca. 8,02 m ²
+ Terrasse	ca. 19,53 m ²
+ Abstellbox auf Terrasse	ca. 2,54 m ²

Kaufpreis Wohnung inkl. Einbauküche	EURO	362 000,00
Kaufpreis TG-Einstellplatz	EURO	20 000,00
Gesamtkaufpreis ohne Nebenkosten	EURO	382 000,00
+ 3,5% Grunderwerbsteuer an das Finanzamt	EURO	13 370,00
+ 1,1% Grundbucheintragung an das Bezirksgericht	EURO	4 202,00
Gesamtkaufpreis inkl. Nebenkosten	EURO	399 572,00
FINANZIERUNGSSUMME inkl. Kaufnebenkosten	EURO	399 572,00

Der angeführte Kaufpreis ohne Nebenkosten ist ein Fixpreis für eine schlüsselfertige Ausführung (inkl. Einbauküche) gemäß Bau- und Ausstattungsbeschreibung und gilt bei einem Kaufabschluss bis zum **31.12.2021**.

Die m² Angaben sind Zirka-Maße. Geringfügige Abweichungen sind möglich und sind z. B. auf Grundrissvarianten, technische Änderungen etc. zurück zu führen.

Der Verkauf erfolgt provisionsfrei direkt vom Bauträger. Es entstehen **keine** weiteren Nebenkosten (z. B. für Vertragserrichtung, Parifizierung, Treuhandabwicklung, Beglaubigung etc.). Kosten und Gebühren im Zusammenhang mit der Finanzierung sind von der Käuferseite zu tragen.

Dieses Angebot gilt als freibleibend - Zwischenverkauf vorbehalten. Nutzen Sie die Möglichkeit zur Reservierung Ihrer Wohnung.

Informieren Sie sich bei Herrn Amann unter der Tel. Nr. 0664/3120205.