

Kostenaufstellung Bludenz-Austrasse "HAUS 1 - Park 113"

		inkl. 20% MwSt.	%
Grundstückskaufpreis		279 000,00 €	
BP/Keller lt. Angebot	Inkl. Carport ca.	28 000,00 €	
Zufahrt/Erdarbeiten/Versorgungsleitungen	Abhängig von Grundstück, hier Platzhalter	25 000,00 €	
DAN-WOOD-Haus Park 113	Standard-Grundmodell / Angebot	187 500,00 €	
Mehrpreise für div. Aufbemusterungen	ca.	38 000,00 €	100
Grundbucheintrag 1,1%, Notar 1,5%	ohne Hauspreis	3 069,00 €	1,1
Grunderwerbsteuer AT 3,5% ***	ohne Hauspreis	9 765,00 €	3,5
Vermittlungsprovision AT 3,6%		10 044,00 €	3,6
Abbrucharbeiten		0,00 €	
Statik und Wärmebedarfsberechnung f. Haus	Energieausweis erstellt Architekt	600,00 €	
Architektenplanung f. Außenanlagen/Keller*	je nach Anforderungen der Gemeinde		
Einmessung / Schnurgerüst Geometer		1 500,00 €	
Erstellung Antragsunterlagen,	DANWOOD-zertifizierter Architekt	6 000,00 €	
Baugenehmigungen	je nach Verfahren	500,00 €	
Bauherrenversicherung	ca.100	100,00 €	
Schuttcontainer	300 bis 600 €	800,00 €	
Bau-WC	pro Woche ca 30€-45€	350,00 €	
Baustrom**		300,00 €	
Bauwasser**		100,00 €	
Hausanschluß Strom**	je nach Versorger ab 500€	3 500,00 € x	
Hausanschluß Wasser / Abwasser**	je nach Versorger ab 500€	6 500,00 € x	
Druckminderer wenn nicht bei Hausanschluß dabei	ca. 200-350€	0,00 €	
Hausanschluß Gas**	je nach Versorger ab 500€	0,00 € x	
Hausanschluß Telefon**	je nach Versorger ab 100€	150,00 €	
Gebäudeeinmessung nach Einzug*	Pauschale oder nach Baukosten ca.	500,00 €	
Baugrundgutachten	wird empfohlen	0,00 €	
Außenanlage / Parkflächen Eigenleistung	in Eigenleistung	8 000,00 €	
Zählerschrank Elektro zzgl. Anschluß vom Elektriker	je nach Versorger ab 800 €	1 800,00 €	
Kosten für Finanzierungsbestätigung	Doppelbelastung usw. errechnet Bank	0,00 €	
Sonstiges (Angaben vom Bauherrn)****	Kostenreserve	28 000,00 €	
Zwischensumme		639 078,00 €	
Gesamtbudget ca.		640 000,00 €	

unverbindliche Aufstellung, nicht vollständig, da wir die Vorgaben der Gemeinde nicht kennen !
Kosten /Anforderungen je nach Gemeinde unterschiedlich!

*Abhängig von erbrachter Leistung, oft bei GS-Kaufpreis dabei

**Abhängig vom jew. Versorger

***aus Grundstückspreis

****hier: ??

Stand: 21. September 2020