

## Kostenaufstellung Bludenz-Austrasse "HAUS 4 - Park 127"

		inkl. 20% MwSt.	%
Grundstückskaufpreis		298 500,00 €	
BP/Keller lt. Angebot	Inkl. Carport ca.	30 000,00 €	
Zufahrt/Erdarbeiten/Versorgungsleitungen	Abhängig von Grundstück, hier Platzhalter	28 000,00 €	
DAN-WOOD-Haus Park 127	Standard-Grundmodell / Angebot	199 700,00 €	
Mehrpreise für div. Aufbemusterungen	ca.	38 000,00 €	100
Grundbucheintrag 1,1%, Notar 1,5%	ohne Hauspreis	3 283,50 €	1,1
Grunderwerbsteuer AT 3,5% ***	ohne Hauspreis	10 447,50 €	3,5
Vermittlungsprovision AT 3,6%		10 746,00 €	3,6
Abbrucharbeiten		0,00 €	
Statik und Wärmebedarfsberechnung f. Haus	Energieausweis erstellt Architekt	600,00 €	
Architektenplanung f. Außenanlagen/Keller*	je nach Anforderungen der Gemeinde		
Einmessung / Schnurgerüst Geometer		1 500,00 €	
Erstellung Antragsunterlagen,	DANWOOD-zertifizierter Architekt	6 000,00 €	
Baugenehmigungen	je nach Verfahren	500,00 €	
Bauherrenversicherung	ca.100	100,00 €	
Schuttcontainer	300 bis 600 €	800,00 €	
Bau-WC	pro Woche ca 30€-45€	350,00 €	
Baustrom**		300,00 €	
Bauwasser**		100,00 €	
Hausanschluß Strom**	je nach Versorger ab 500€	3 500,00 € x	
Hausanschluß Wasser / Abwasser**	je nach Versorger ab 500€	6 500,00 € x	
Druckminderer wenn nicht bei Hausanschluß dabei	ca. 200-350€	0,00 €	
Hausanschluß Gas**	je nach Versorger ab 500€	0,00 € x	
Hausanschluß Telefon**	je nach Versorger ab 100€	150,00 €	
Gebäudeeinmessung nach Einzug*	Pauschale oder nach Baukosten ca.	500,00 €	
Baugrundgutachten	wird empfohlen	0,00 €	
Außenanlage / Parkflächen Eigenleistung	in Eigenleistung	8 000,00 €	
Zählerschrank Elektro zzgl. Anschluß vom Elektriker	je nach Versorger ab 800 €	1 800,00 €	
Kosten für Finanzierungsbestätigung	Doppelbelastung usw. errechnet Bank	0,00 €	
Sonstiges (Angaben vom Bauherrn)****	Kostenreserve	30 000,00 €	
Zwischensumme		679 377,00 €	
<b>Gesamtbudget ca.</b>		<b>680 000,00 €</b>	

unverbindliche Aufstellung, nicht vollständig, da wir die Vorgaben der Gemeinde nicht kennen !  
Kosten /Anforderungen je nach Gemeinde unterschiedlich!

\*Abhängig von erbrachter Leistung, oft bei GS-Kaufpreis dabei

\*\*Abhängig vom jew. Versorger

\*\*\*aus Grundstückspreis

\*\*\*\*hier: ??

Stand: 21. September 2020